



Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare

Arh.525/2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 932 din 05.12.2016

Privind Planul Urbanistic Zonal-„Zonă de locuit-locuințe individuale”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, str. Căprioarei, pe parcelele cu nr. cad.176296,176548, 176547, județul Satu Mare, titular: Tacaci Dacian, Baci Elisabeta

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 10139 din 04.11.2016, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: **Planul Urbanistic Zonal-„Zonă de locuit-locuințe individuale”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, str.Căprioarei, parcelele cu nr.cad.176296,176548,176547, extravilan, județul Satu Mare, depuse de titularul planului- Tacaci Dacian, Baci Elisabeta, cu domiciliul în municipiul Satu Mare, str. Zefirului, nr.6 ; i str.Cireșilor nr.65, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.**

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 17.11.2016.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000 /2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.11.2016;



Agentia pentru Protectia Mediului Satu Mare decide ca Privind Planul Urbanistic Zonal „Zona de locuit-locuinte individuale”, pe amplasamentul municipiului Satu Mare, str.Căprioarei, extravilan, județul Satu Mare, titular: Tacaci Dacian, Baci Elisabeta, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la amplasarea unor locuințe individuale pe loturi nou create, în extravilanul municipiului Satu Mare. Terenul cuprinde parcela cu nr. cad. 176296 cu S-1494 mp, parcela cu nr. cad.176548 cu S-140 mp, parcela cu nr. cad. 176547 cu S-2016 mp identificate prin planul de situație, planul de încadrare în zonă. Zona studiată are o suprafață de 0,3650 ha.

Folosința actuală: teren arabil extravilan.

Prin acest plan se stabilesc reglementările urbanistice pentru zona studiată prin introducerea ei în intravilanul municipiului Satu Mare .

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial propus:

Stabilirea funcțiunii ca zonă de locuit-locuințe individuale, regim de înălțime P-P+1+M, POT max=35%, CUTmax=1,40, pe parcelele aflate în proprietatea beneficiarilor.

Schimbarea regimului economic a parcelelor menționate mai sus din categoria arabil extravilan în zonă de locuit.

Bilanț teritorial propus	Propus	
	Suprafață(ha)	%
1.Zonă locuințe	0,3332	91,29
2. Zonă circulație rutieră	0,0282	7,73
3. Zone verzi comune	0,0036	0,98
4.Teren agricol	-	-
TOTAL TERITORIU PUZ	1,0028	100,00

Amplasarea locuințelor individuale se va realiza pe loturile cu nr.1 și 2 din parcela nr.176296 și lotul 2 din parcela nr. cad. 176547, rezultand 3 locuințe.

În vederea prelungirii fundăturii cu loc de întoarcere se propune donarea în domeniul public a lotului nr. 3 din parcela nr.cad.176296 și a lotului nr.1 cu nr.cad.176547

Se propune realizarea acceselor din două direcții –un acces cu străpungere propusă pe str. Căprioarei și al doilea din De 955 dintre str. Dorobanților și Căprioarei.

Locuințele vor avea spații de parcare, garare individuală

Utilități:

Alimentare cu apă prin extinderea rețelei stradale existente, branșament rețeaua publică a municipiului Satu Mare

Canalizarea menajeră se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare a municipiului Satu Mare

Canalizarea pluvială se va realiza în guri de scurgere amplasate în fața locuințelor racordate la căminele de pompare individuale.

Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin extinderea liniilor electrice subterane de pe str. Căprioarei.

Încălzirea se va realiza cu combustibil gazos prin centrale termice

Conform Certificatelor de urbanism nr.758/12.03.2016 emise de Primăria municipiului Satu Mare, terenul este situat în extravilanul municipiului Satu Mare și este proprietatea solicitantului.

Folosința propusă: zonă de locuințe .

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

PUZ –Zonă de locuit-locuințe individuale, se raportează la Planul Urbanistic General al municipiului Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Respectarea prevederilor din Avizul de Oportunitate nr.15/05.10.2016 emis de Primăria municipiului Satu Mare

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord-vest din data de 29.10.2016 și 02.11.2016, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 07.11.2016

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 22.11.2016.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 22.11.2016, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord-Vest în data de 22.11.2016.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG 445 /2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv
Elisabeta BEKESY



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit
Cătălina RĂVDAN