



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Arh.549/2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 969 din 27.12.2016

Privind Planul Urbanistic Zonal „Imobil de locuit P+2-3-Penthouse”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, B-dul Henri Coandă colț cu str. Florilor, județul Satu Mare, titular: Pustai Marius

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 10574 din 18.11.2016, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: **Planul Urbanistic Zonal-„Imobil de locuit P+2-3-Penthouse”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, B-dul Henri Coandă colț cu str. Florilor, județul Satu Mare**, depuse de titularul planului- **Pustai Marius**, cu domiciliul în municipiul Satu Mare, str. Agricultorilor nr.39, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 08.12.2016.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.12.2016;



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Privind Planul Urbanistic Zonal „Imobil de locuit P+2-3-Penthouse”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, B-dul Henri Coandă colț cu str. Florilor, județul Satu Mare județu, titular: Pustai Marius, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la realizarea de locuințe colective P+2-3 cu Penthouse situat în intravilanul municipiului Satu Mare, B-dul Henri Coandă colț cu str. Florilor, conform C.F.nr.159497,nr. cad. 10856, în suprafață totală de 685 mp, identificată prin plan de situație, plan de încadrare în zonă. Parcela studiată are o suprafață de 685 mp și este proprietatea Episcopiei Romano Catolice Satu Mare

Folosința actuală: zonă de locuințe colective cu regim P+4 și parțial locuințe individuale P-P+1, cu categoria de folosință curți construcții intravilan.

Prin acest plan se stabilesc reglementările urbanistice pentru zona studiată prin noi indici urbanistici .

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial propus:

Stabilirea funcțiunii ca zonă de locuințe colective, regim P+2-3, cu penthouse, POT max=30%, CUTmax=1,20, teren aflat în proprietatea beneficiarilor, respectiv Episcopia Romano Catholică.

Schimbarea regimului economic a parcelei menționate mai sus din curți –construcții intravilan în zonă de locuit.

Bilanț teritorial propus	Propus	
	Suprafață(mp)	%
INTRAVILAN		
1.Zonă construibilă	205,50	30,00
2. Zonă verzi, loc de joacă	123,70	18,00
3. Alei, căi de acces, parcaje	355,80	52,00
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	685,00	100,00

Aliniamentul propus la frontul construit al str.Florilor și B-dul Henri Coandă

Se propune realizarea acceselor auto și pietonal din strada Florilor, încât să nu afecteze circulația rutieră din cvartalul de blocuri existente. Se propune realizarea unui trotuar pe partea nordică a str. Vlad Țepeș. Toate amenajările propuse se vor realiza pe parcela proprietate privată a Episcopiei Romano Catholică

Utilități:

Alimentare cu apă prin racordarea la rețeaua stradală

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea la canalizarea stradală

Alimentarea cu energia electrică din punctul de transformare existent prin linie electrică subterană

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua stradală existentă prin branșament

Conform Certificatului de urbanism nr.463/25.05.2016 emis de Primăria municipiului Satu Mare imobilul este situat în intravilanul localității și este proprietatea solicitantului.

Folosința propusă: curți construcții, zonă de servicii și locuințe .

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

PUZ –SERVICII ȘI LOCUINȚE , se raportează la Planul Urbanistic General al localității Odoreu, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Respectarea prevederilor din Avizul de Oportunitate nr.17/26.10.2016 emis de Primăria municipiului Satu Mare

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Notificarea nr.284/25.11.2016 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 14.11.2016 și 23.11.2016, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 23.11.2016

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 13.12.2016.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 13.12.2016, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 13.12.2016.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform HG 445 /2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ordinului comun MMP nr.135/2010 MAI nr.76/2010 MADR nr.84/2010 MDRT nr.1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit
Cătălina RĂVDAN