



**Primaria comunei Beltiug  
CABINETUL PRIMARULUI  
BIROUL URBANISM**

---

Comuna Beltiug, județul Satu Mare  
Tel: + 4 (0) 261 87 00 71; tel./fax. + 4 (0) 261 87 05 01;  
e-mail: primaria.beltiug@yahoo.com

**Nr . 4458 /23.07.2018**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr 18 /31.07.2018**

In scopul: obținerii **autorizației de construire** :

**“ Realizare 4 puțuri forate ”**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **D-nul Wegendt Gerhard-Bela** in calitate de reprezentant al SC.LINDNER SRL cui.21211671 domiciliat in judetul Satu Mare oraș Carei str.Traian nr.34 inregistrată la nr.4458 din 23.07.2018 , pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Satu Mare, comuna Beltiug, satul Giungi nr. 70 .

identificat prin<sup>3)</sup> **CF 101990 ; Giungi .**

În temeiul reglementarilor Documentației de urbanism, faza PUG, proiect Nr. 1-5470/2002, elaborat de Sigma Proiect S.A. Satu Mare, aprobată prin hotărârea Consiliului Local, nr - 6/18.05.2006 si prin hotărârea Consiliului Local Nr. 18/2015 de prelungire a PUG.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare .

**SE CERTIFICA:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

-Terenul in suprafata de 170,68 mp conform Extrasului CF 101990 anexat pentru care se solicita certificat de urbanism se afla in intravilanul comunei Beltiug sat Giungi si este in proprietatea SC. Lindner SRL .

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- Folosința actuală - curți construcții.
- Folosința propusă – curți construcții .

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Asupra imobilului sunt instituite următoarele reglementări tehnice:

- Zona având funcțiunea de industrie, depozite și funcțiuni complementare, permite efectuarea lucrărilor de construire, întreținere, renovare, modernizare.
- Nu se permite construcția de locuințe.
- Pentru utilități se vor aplica soluții locale cu racord la rețelele publice.
- Regimul de înălțime propus: P
- P.O.T max = 35%
- C.U.T max = 0,35

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul:<sup>4)</sup>  
obținerii **autorizației de construire** :

#### **“ Realizare 4 puțuri forate ”**

în vederea modificării reglementărilor tehnice care să permită realizarea obiectivului solicitat.

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI,  
Satu Mare, Str. Mircea cel Batran, Nr-8/B, cod postal 440012

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.



În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri                                   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> direcția sanitară veterinară |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input checked="" type="checkbox"/> aviz apele Române |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> .....                        |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu      ☐ protecția civilă      ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ ..... ☐ ..... ☐ .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ Verificator Proiect ☐ Expertiza Tehnica ☐ studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

**-taxă timbru de arhitectură,**

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.**

**PRIMAR**  
**Ec. BARTOK-GURZĂU IOAN**



**Responsabil urbanism delegat**  
**KOVACS IOLANDA**

**Secretar,**  
**Jr.KOVACS EUGEN**

Achitat taxa de: 7 lei, conform chitantei nr: PRB 240700000834 CA din data de 24.07.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de  
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

FORMULARE

F.1

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI BELTIUG

NR 4458/23.06.2018

Conducătorul autorității administrației publice emitente \*)

CERERE

PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Subsemnatul <sup>(1)</sup> WEGENST GERHANS-BELA, CNP 1700628010316

domiciliul <sup>(2)</sup>

cu

în județul Satu Mare

municipiul

orașul

Carei

sediul

comuna

satul

sectorul

cod poștal

strada

Traian

nr. 34

bl.

sc.

et.

ap.

telefon / fax

e-mail

în calitate de / reprezentant al

SC. LINDNER SRL

CUI RO 21211671

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea **CERTIFICATULUI DE URBANISM ÎN SCOPUL** <sup>(3)</sup>:

REALIZARE PUTURI FORATE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul

Satu Mare

municipiul

orașul

Beltiug

satul

Gimuzi

sectorul

comuna

cod poștal

strada

nr.

bl.

sc.

et.

ap.

sau identificat prin <sup>(3)</sup>

nr. cad. 101990

Suprafața terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de 170,68 m<sup>2</sup>

Anexez <sup>(3)</sup>:

SEMNĂTURA <sup>(5)</sup>

Data

23.07.2018

L.S.



\*) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_ al municipiului București  
\*\*) Se completează potrivit punctului 4 de la Precizări privind completarea formularului.

- Primarul municipiului  
- Primarul orașului  
- Primarul comunei



DATE DE IDENTIFICARE ALE EMITENTULUI  
ROMANIA  
jud. SATU MARE  
PRIMARIA BELTIUG  
COMP. IMPOZITE SI TAXE  
Cod fiscal : 3896534



REGIM SPECIAL - MODEL ITL 1  
CHITANTA PT. CREANTELE BUGETELOR LOCALE  
PRB 240700000834 CA

S-a primit de la ..... LINDNER SRL  
Localitatea ..... SATU MARE

Cod fiscal 21211671

ROL 132

Str. .... PIATA GEORGE BOITOR Nr. .... 11/

Felul încasarii	Sume încasate			
	Curent *)	Ramasita **)	Majorari	Total
[ALTE VENITURI] - taxa certificat de urbanism	7.00			7.00
TOTAL	7.00		0.00	7.00

7 ( sapte ) lei si bani

Am platit WEGENDT GERHARD-BELA

1700628010316.....

DATA INCASARII: 24/07/2018

ORA INCASARII: 12:04:20

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI	LEGITIMATIA NR.	CHARCHACI ANA (numele si prenumele)	(semnatura)
---	-----------------	--	-------------

\*) S-a acordat bonificatie de 0.00 lei.

\*) Obligatii principale cu termene de plata in anul curent

\*\*) Obligatii principale restante la 31.12 a anului precedent

Exemplar 1

Faza C.U.

## MEMORIU TEHNIC

**DENUMIREA INVESTITIEI:** Realizare put forat

**AMPLASAMENT:** Loc.Giungi,com.Beltiug  
nr.cad.101990,jud.Satu Mare

**BENEFICIAR:** SC.Lindner SRL

**FAZA :** Obținerea Certificatului de urbanism

**INDICI DE SUPRAFATA:** S. teren afectata de puturile forate:170,68mp

Se propune forare a 4-buc. de puturi de mica adancime (apa freatica) in vederea captarii cantitatii de apa necesara irigarii suprafetii de cca.30 ha. de pasune din vecinitatea fermei de animale,nr.cad.101221.

Puturile vor fi forate pe terenul intravilan nr.cad.101990 pe latura sudica intre C1-C5.(170,68 m).

Diametrul si capacitatea puturilor cat si caracteristicile pompei de apa,va fi ales in functie de rezultatul studiului hidrologic care va fi efectuat in continuare.

Intocmit:23.07.2018

Ing.Balint Alexandru



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101990 Beltiug

Nr. cerere	<b>33938</b>
Ziua	<b>11</b>
Luna	<b>06</b>
Anul	<b>2018</b>
Cod verificare	
100058321067	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Giungi, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101990	24.375	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101990-C1	Loc. Giungi, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:491 mp; MAGAZIE de CEREALE
A1.2	101990-C2	Loc. Giungi, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:649 mp; SOPRON
A1.3	101990-C3	Loc. Giungi, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:655 mp; GRAJD
A1.4	101990-C4	Loc. Giungi, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:650 mp; SOPRON
A1.5	101990-C5	Loc. Giungi, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:441 mp; GRAJD
A1.6	101990-C6	Loc. Giungi, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:839 mp; GRAJD
A1.7	101990-C7	Loc. Giungi, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:777 mp; GRAJD

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9318 / 27/02/2015</b>	
Act Administrativ nr. 31-161467, din 08/07/2014 emis de COM. JUD. PT. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;	
B2 se notează din oficiu mențiunea " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B3 se notează din oficiu mențiunea "Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<b>62028 / 05/12/2016</b>	
Act Notarial nr. 5299, din 29/11/2016 emis de Cherestesiu Zsolt;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) SC LINDNER SRL, CIF:21211671	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



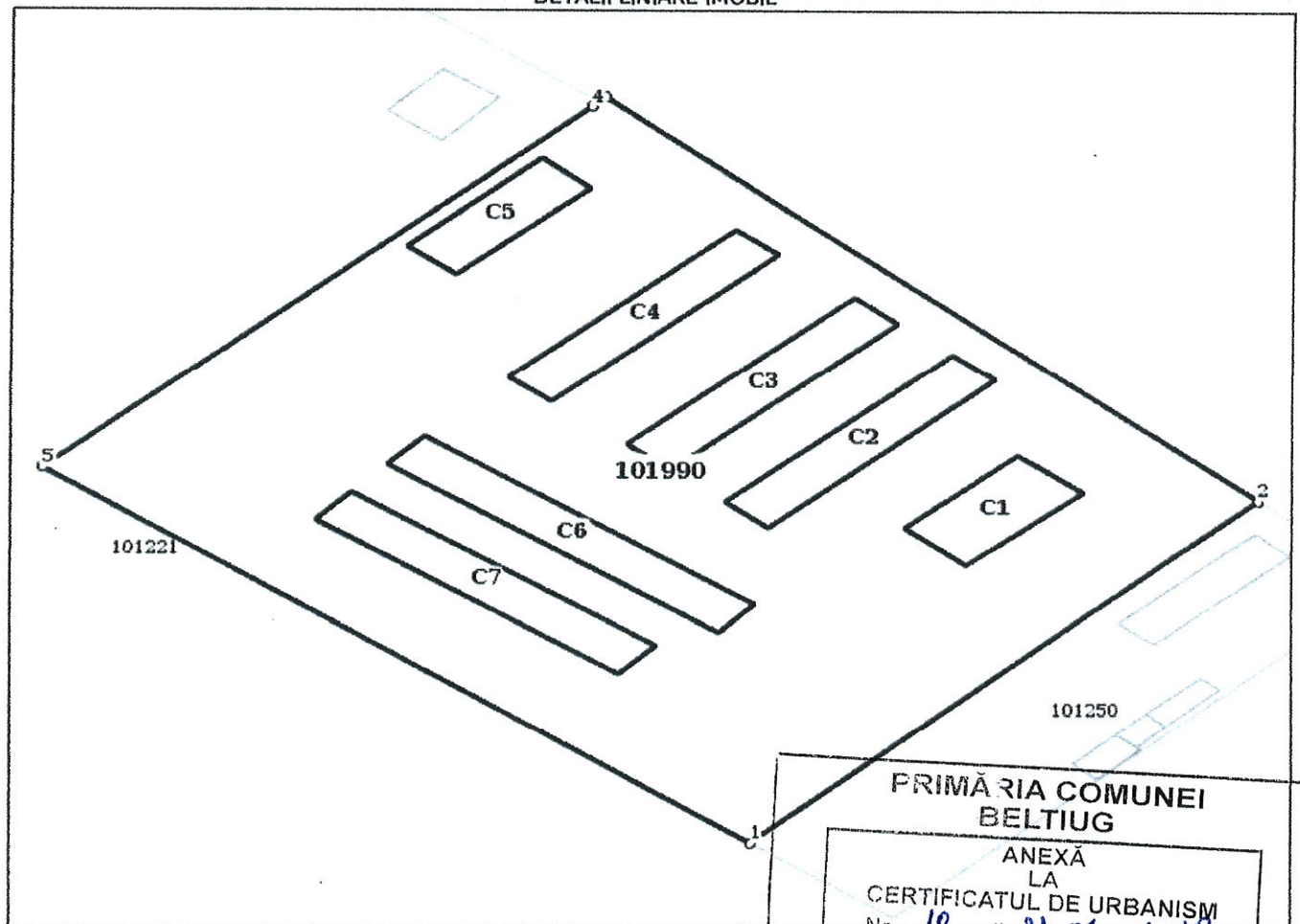


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101990	24.375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24.375	-	478/1	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101990-C1	construcții industriale si edilitare	491	Cu acte	S. construita la sol:491 mp; MAGAZIE de CEREALE
A1.2	101990-C2	construcții industriale si edilitare	649	Cu acte	S. construita la sol:649 mp; SOPRON
A1.3	101990-C3	construcții industriale si edilitare	655	Cu acte	S. construita la sol:655 mp; GRAJD
A1.4	101990-C4	construcții industriale si edilitare	650	Cu acte	S. construita la sol:650 mp; SOPRON
A1.5	101990-C5	construcții industriale si edilitare	441	Cu acte	S. construita la sol:441 mp; GRAJD
A1.6	101990-C6	construcții industriale si edilitare	839	Cu acte	S. construita la sol:839 mp; GRAJD

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	101990-C7	construcții industriale și edilitare	777	Cu acte	S. construita la sol: 777 mp; GRAJD

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	137.155
2	3	168.977
3	4	3.775
4	5	146.338
5	1	170.68

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2449/11-06-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
11-06-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
SANDOR FARKAS

(parafa și semnătura)

Sandor  
Farkas

Referent,

(parafa și semnătura)



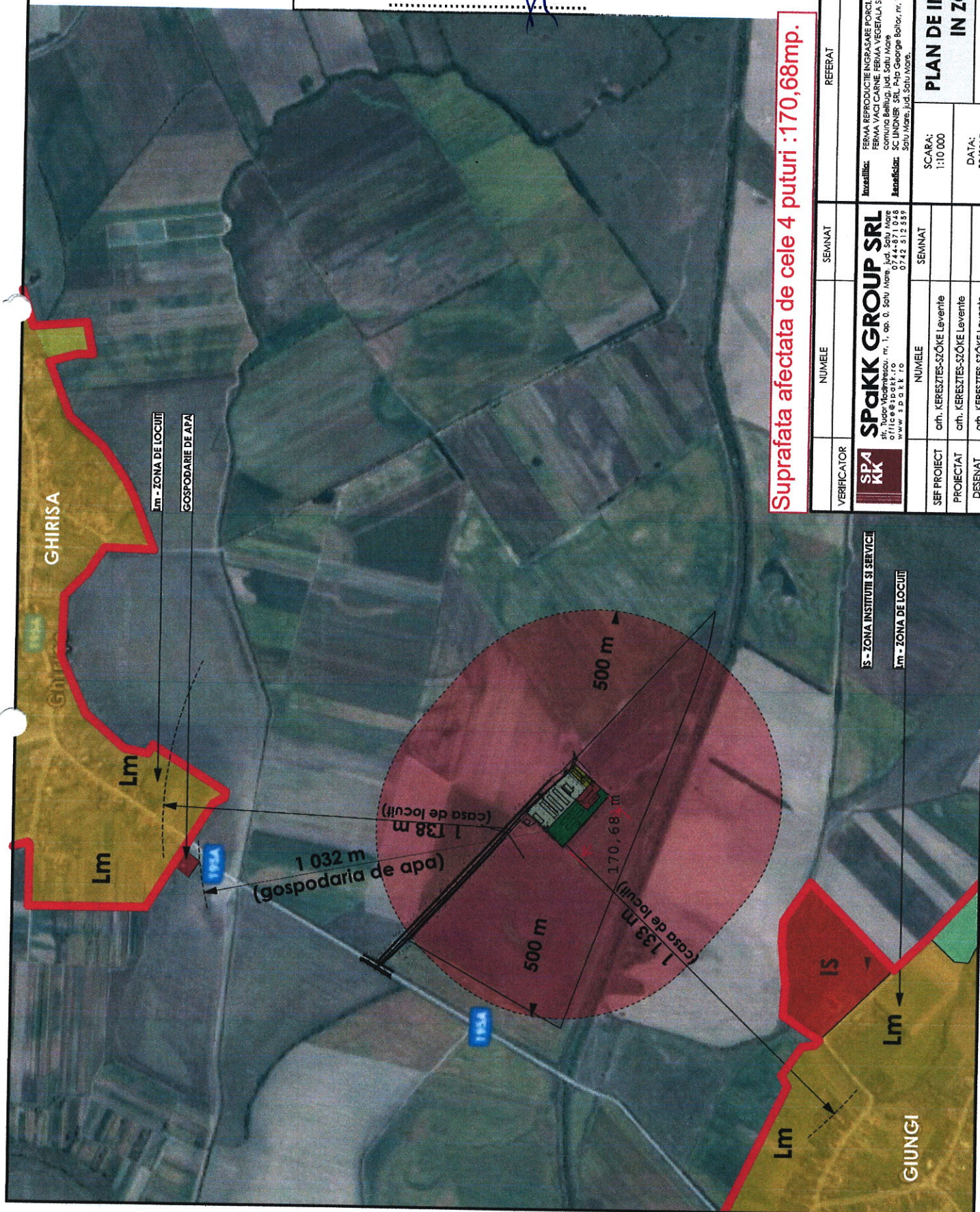


PRIMĂRIA COMUNEI  
BELTIUG

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 18 din 31.07.2018

Arhitect șef



Suprafata afectata de cele 4 puturi :170,68mp.

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNAT	REFERAT	CERINTA
SP4 KK	SPACK GROUP SRL			
SEF PROIECT	arh. KERESZTES-SZŐKE Levente	SEMNAT		
PROIECTAT	arh. KERESZTES-SZŐKE Levente			
DESENAT	arh. KERESZTES-SZŐKE Levente			
PLAN DE INCADRARE IN ZONA				
SCARA: 1:10 000			DATA: 02/2017	
PR. NR. 220/2016			A01	

3 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

1m - ZONA DE LOCUIT

Investitia: FERMA REPRODUCIE INGRASARE PORCI, FERMA VACI CARNE, FERMA VEGETALA SI ABATOR comuna Beltiug, Jud. Satu Mare

Beneficiar: SC UNIDR SRL, P-10 George Bolos, nr. 11 Satu Mare, Jud. Satu Mare.

Faza:



Schita amplasare  
foraje de puturi

Nota:

Suprafata afectata va fi  
de 170,68mp.

170,68 m

101221

but.4

put.3

put.2

put.1

101990

101250

C7

C6

C4

C5

C3

C2

C1

PRIMĂRIA COMUNEI  
BELTIUG

ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 18 ..... din 31.07.2018

Arhitect șef,