



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh.7/2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 161 din 09.03.2020

Privind Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan, parcelare în vederea construirii de locuințe unifamiliale, comuna Odoreu, localitatea Mărtinești, extravilan, nr.cad. 103946", pe amplasamentul din comuna Mărtinești, județul Satu Mare, titular: BABA GRIGOR MARINEL, BABĂU GRIGOR VIOREL, MĂRCUȚ CRINA MARIOARA, POP VIOREL NICOLAE ȘI POP MIRELA VERONICA

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.66 din 07.01.2020, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: **Introducere teren în intravilan, parcelare în vederea construirii de locuințe unifamiliale, comuna Odoreu, localitatea Mărtinești, extravilan, nr.cad. 103946", pe amplasamentul din comuna Mărtinești, județul Satu Mare, titular: BABA GRIGOR MARINEL, BABĂU GRIGOR VIOREL și MĂRCUȚ CRINA MARIOARA, POP VIOREL NICOLAE ȘI POP MIRELA VERONICA**, cu domiciliul în comuna Turț, str. Vâlceleni nr.22, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 20.02.2020.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;



Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.02.2020;

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul ” Introducere teren în intravilan, parcelare în vederea construirii de locuințe unifamiliale, comuna Odoreu, localitatea Mărtinești, extravilan, nr.cad. 103946”, pe amplasamentul din comuna Mărtinești, județul Satu Mare, titular: BABA GRIGOR MARINEL, BABĂU GRIGOR VIOREL și MĂRCUȚ CRINA MARIOARA, POP VIOREL NICOLAE ȘI POP MIRELA VERONICA.”, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la- Realizarea unei parcelări în vederea construirii de locuințe unifamiliale pe parcela cu nr. Cad.103946, CF nr.103946 pe o stradă existentă nemodernizată(strada Izvoarelor). Se propune parcelarea terenului în 3 loturi pentru construirea de locuințe unifamiliale, mici.Terenul studiat este situat în extravilanul comunei Odoreu.Terenul are suprafața totală S-5800 mp extravilan, teren arabil ,identificat prin plan de situație, plan de încadrare în zonă și este proprietatea beneficiarilor

Folosința actuală: teren arabil extravilan .

Prin acest plan se stabilesc reglementările urbanistice pentru zona studiată prin noi indici urbanistici Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial propus:

Stabilirea funcțiunii ca zonă de locuit,-Locuințe individuale, regim de înălțime P-P+M, P+1E POTmax=35,00%, CUTmax=1,0,00%,

Schimbarea regimului economic a parcelei menționate mai sus din zonă arabil extravilan, în zonă de locuit și introducerea parcelei în intravilan

Bilanț teritorial existent-propus	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
ZONE FUNCTIONALE				
LOCUIŢE	-	-	4374	75.40
ALEE ACCES AUTO	-	-	496	8.55
PIETONAL	-	-	130	2.25
SPAȚIU VERDE	-	-	800	13.80
TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN	5800	100	-	-
TOTAL	5800	100	5800	100

Accesul la terense realizează din strada existentă-strada Izvoarelor care face legătura între localitatea Mărtinești și Botiz. Se propune realizarea unui acces carosabil la parcele nou create în formă de T.Parcajele se vor asigura pe parcela proprie. Se vor asigura spații verzi.

Utilități:

Alimentare cu apă prin racordarea la rețeaua stradală existentă

Canalizarea menajeră se va realiza în bazine vidanjabile până la realizarea rețelei de canalizare stradale.

Canalizarea pluvială se va realiza în canalele de descare existente în zonă

Alimentarea cu energia electrică prin branșament linie electrică subterană

Încălzirea clădirilor se va realiza cu centrale termice cu combustibil gazos

Conform Certificatului de urbanism nr.232/06.08.2019 emis de Primăria comunei Odoreu, terenul este situat în extravilanul localității și este proprietatea solicitantului.

Folosința propusă: zona de locuit-Locuințe individuale

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

PUZ- ”Introducere teren în intravilan, parcelare în vederea construirii de locuințe unifamiliale, comuna Odoreu, localitatea Mărtinești, extravilan, nr.cad. 103946”, pe amplasamentul din comuna Mărtinești, județul Satu Mare, titular: BABA GRIGOR MARINEL, BABĂU GRIGOR VIOREL și MĂRCUȚ CRINA MARIOARA, POP VIOREL NICOLAE ȘI POP MIRELA VERONICA cu domiciliul în județul Satu Mare, se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare,

încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale

asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Notificarea nr.01/13.02.2020 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în

cotidianul local Informația Zilei din data de 16.12.2019 și 20.12.2019, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 20.12.2019

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 25.02.2020.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 25.02.2020, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 25.02.2020.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
Elisabeta BÉKÉSSY



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit
Cătălina RĂVDAN