



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

ARH. 85 / 2020

DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 296 din 11.05.2020

Planul Urbanistic Zonal – “Construire sediu firmă cu atelier, alei, platforme, stație de mixturi asfaltice și stație de betoane”, Mun. Satu Mare extravilan DN 19A – Drum Botiz, CF Nr. 160385, 155347, 168892, 169792, Nr. Cadstral 160385, 155347, 168892, 169792, Jud. Satu Mare

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 1901 din 18.02.2020, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: Planul Urbanistic Zonal – “Construire sediu firmă cu atelier, alei, platforme, stație de mixturi asfaltice și stație de betoane”, Mun. Satu Mare extravilan DN 19A – Drum Botiz, CF Nr. 160385, 155347, 168892, 169792, Nr. Cadstral 160385, 155347, 168892, 169792, Jud. Satu Mare, depuse de PRODEXIMP SRL, METAMOB SRL, HUTTUN ISTVAN IANOS, prin MURESAN PETRE, cu sediul în Mun. Satu Mare, Str. Gheorghe Doja, Nr. 3, Jud. Satu Mare, în calitate de titulari, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 16.04.2020.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000 /2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.04.2020;

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul Urbanistic Zonal – “Construire sediu firmă cu atelier, alei, platforme, stație de mixturi asfaltice și stație de betoane”, Mun. Satu Mare extravilan DN 19A – Drum Botiz, CF Nr. 160385, 155347, 168892, 169792, Nr. Cadstral 160385, 155347, 168892, 169792, Jud. Satu Mare, depuse de PRODEXIMP SRL, METAMOB SRL, HUTTUN ISTVAN IANOS, prin MURESAN PETRE, cu sediul în Mun. Satu Mare, Str. Gheorghe Doja, Nr. 3, Jud. Satu Mare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012

E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la :

Terenul studiat este de 34977,00 mp, situat în extravilanul Mun. Satu Mare, identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 446 din 07.05.2019 emis de Primăria Municipiului Satu Mare.

Planul propune:

1. Reglementarea urbanistică a zonei prin introducerea în intavilan a unei suprafețe de 34977.00 mp și transformarea din zonă arabilă extravilan în zonă de industrie și depozitare în vederea construirii de sediu de firmă cu ateliere, alei platforme, stație de mixturi asfaltice și stație de betoane.
2. Zonificarea funcțională - Bilanțul teritorial, pentru zona studiată: se propune împărțirea terenului în :
 - a. Zona industrială-depozitare : 2500,00 mp (9,32%)
 - b. Zona pentru căi de comunicație : 1880,00 mp (7,01%)
 - c. Zona spații verzi : 22070,00 mp (82,37%)
 - d. Zona echipare edilitara : 350,00 mp (1,30%)
 - e. Indici urbanistici maximi:
 - POT propus maxim 25,00 %
 - CUT maxim propus 0,5
 - Regim de înălțime maxim propus P – P+1

Alimentarea cu apă se va face prin racordare la rețeaua publică existentă.

Evacuarea apelor uzate menajere colectate din clădiri se va realiza în bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energia electrică – prin branșare la rețeaua existentă în zonă.

Accesul la amplasamentul studiat se realizează de pe drumul principal respectiv DN19A se face momentan printr-un drum de legatură de 5m latime (drum pietruit) de pe care se poate intra la teren.

Conform Certificatului de urbanism nr. 446 din 07.05.2019 emis de Primăria Municipiului Satu Mare, la regimul juridic: Imobilul este situat în intravilanul comunei Cămin și este proprietatea solicitantului;

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul Urbanistic Zonal – “Construire sediu firmă cu atelier, alei, platforme, stație de mixturi asfaltice și stație de betoane”, Mun. Satu Mare extravilan DN 19A – Drum Botiz, CF Nr. 160385, 155347, 168892, 169792, Nr. Cadstral 160385, 155347, 168892, 169792, Jud. Satu Mare, se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza examinării care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează introducerea în intavilan a unei suprafețe de 34977.00 mp și transformarea din zonă arabilă extravilan în zonă de industrie și depozitare în vederea construirii de sediu de firmă cu ateliere, alei platforme, stație de mixturi asfaltice și stație de betoane.
 - b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prezentul PUZ propune introducerea în intavilan a unei suprafețe de 34977.00 mp și transformarea din zonă arabilă extravilan în zonă de industrie și depozitare în vederea construirii de sediu de firmă cu ateliere, alei platforme, stație de mixturi asfaltice și stație de betoane.
 - c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
 - d) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
 - e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile: Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
- Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

