



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

300/2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 580 din 24.08.2020

Privind Planul de urbanism zonal – „PUZ – Centru vechi – Piața Libertății”, Satu Mare
Titular: MUNICIPIUL SATU MARE

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 6862/07.07.2020, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului ”PUZ – Centru vechi – Piața Libertății”, în municipiul Satu Mare, depuse de titularul planului MUNICIPIUL SATU MARE, cu sediul în municipiul Satu Mare, Pța 25 Octombrie nr. 1, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 23.07.2020 și 06.08.2020.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.08.2020,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul de Urbanism Zonal – „PUZ – Centru vechi – Piața Libertății” în municipiul Satu Mare, titular: MUNICIPIUL SATU MARE, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.

Planul este referitor la un teren în suprafața totală de 40319 mp, intravilanul municipiului Satu Mare, zona centrală a orașului, UTR 01.01, cuprinzând imobilele identificate prin nr. cad.15133, nr. cad. 171932 precum și parcelele din imediata vecinătate, având ca scop principal reabilitarea și modernizarea Pieței Libertății, resp. Centru Vechi al municipiului Satu Mare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012

E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PUZ cuprinde următoarele acțiuni principale:

- reorganizarea traficului și a condițiilor de transport
- realizarea unui traseu de biciclete
- extinderea și modernizarea circulației pietonale
- reamenajarea spațiilor de deservire a funcțiilor publice și comerciale și organizarea mobilierului urban
- suplimentarea spațiilor verzi
- reabilitarea construcțiilor și amenajărilor din interiorul parcului central
- reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public
- reabilitarea și modernizarea sistemului de distribuție aferent instalațiilor de apă-canal.

Propuneri de dezvoltare urbanistică:

Modernizarea circulației:

- pe 3 din cele 4 laturi ale Pieții se propune eliminarea circulației auto, culoarele rămânând accesibile doar pietonilor, transportului în comun, serviciilor de urgență și aprovizionarea serviciilor aflate la parterul construcțiilor ce delimitează Piața Libertății și care nu pot fi aprovizionate pe altă cale.
- Traseul transportului în comun rămâne neschimbat.
- Traseele pietonale existente se păstrează aproape în totalitate și se suplimentează prin reorganizarea circulației auto și transformarea carosabilului respectiv în pietonal.
- Se include pista de biciclete, care face parte din rețeaua de piste de biciclete propusă în municipiul Satu Mare, făcând legătura între piste propuse pe străzile adiacente Centrului Vechi și pista existentă, resp. propusă în Centrul Nou.
- Se propune facilitarea accesului nemijlocit al persoanelor de dezabilități, eliminându-se treptele sau diferențele de nivel, respectiv înlocuind cu rampe, după caz.

Zonificarea funcțională

Funcțiuni	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	40319,00	100	40139,00	100
S.parcelă CF 15133	18504,00	45,90	18504,00	45,90
S.parcelă CF 171932	21815,00	54,10	21815,00	54,10
Suprafața construită	520,25	1,3	377,50	0,93
Fântâni arteziene	401,40	1	144,70	0,35
Grupuri sanitare	70,00	0,17	181,00	0,44
statui	48,85	0,13	51,00	0,14
Spații verzi	13692,35	33,95	17164,90	42,57
Spații pietonale	12994,80	32,25	16024,30	39,74
Carosabil auto	13111,60	32,50	4353,90	10,79
Piste de biciclete	0	0	2398,40	5,97
POT	1,29		0,93	
CUT	0,01		0,009	

Dezvoltarea echipării edilitare:

- amplasamentul este racordat la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a municipiului Satu Mare; se propune înlocuirea rețelelor învechite; se propune alimentarea cu apă a fântânii arteziene în circuit închis, cu sistem de filtrare a apei; se propune realizarea de rigole acoperite pentru colectarea apei pluviale, racordate la rețeaua de canalizare.
- se propune reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public și ambiental și înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat de pe amplasamentul studiat
- se propune realizarea supravegherii video și a rețelei wifi

Organizarea sistemelor de spații verzi

- se propune refacerea parcului central și a zonelor verzi existente, precum și realizarea de spații verzi suplimentare, completări de aliniamente de arbori și arbuști și amenajări cu plante de sezon. Se propune mărirea suprafeței spațiilor verzi cu aprox. 10% față de situația existentă;
- în urma cartării vegetației din interiorul spațiului studiat și a determinării stării fiecărui element pe baza unui sistem de punctare, din numărul total de 379 de arbori și arbuști, se propune tăierea unui număr de 95 arbuști și 82 de arbori,
- aliniamentele existente de copaci care constituie culoare de protecție față de circulațiile existente se vor completa unde este cazul și se propun aliniamente noi pe toate cele 4 laturi ale zonei studiate; se propune plantarea a 277 arbori, care împreună cu arborii și arbuștii existenți păstrați constituie un total de 479 bucăți; pe culoarul de sud se propune separarea spațiului carosabil de cel pietonal printr-o fâșie plantată cu arbuști;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Protejarea bunurilor de patrimoniu

- amplasamentul studiat reprezintă un ansamblu urban protejat – Piața Libertății, cod LMI SM-II-a-AO5220 – sec. VII, XIX, XX, și conține o serie de ansambluri sau clădiri monument; planul propune menținerea acestei zone.
- amplasamentul este delimitat de o serie de clădiri monumente arhitecturale și se află ca atare în zona protejată a următoarelor monumente istorice: Ansamblul urban "Strada Horea", Casa Ormos, Teatrul de Nord, Hotel Victoria (azi spații comerciale), Hotel Dacia, Casa Albă, Casa breslei Cizmarilor, Casa Vecsey (azi Muzeul de Artă), Catedrala romană-catolică; se propune reglementarea inclusiv a aspectelor care vor duce la conservarea și reabilitarea corectă a tuturor monumentelor menționate.
- Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ cuprinde reguli cu privire la reabilitarea fațadelor clădirilor, reglementări pentru firme comerciale/necomerciale și vitrine, reglementări pentru amenajarea și utilizarea spațiului public.
- se vor respecta condițiile impuse Avizul Comisiei Naționale pentru Monumente Istorice.

Motivul care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul de Urbanism Zonal – "PUZ — Centru vechi – Piața Libertății" în municipiul Satu Mare" se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. La documentația aferentă planului propus s-a depus: Asistența de specialitate de sănătate publică nr. 177/29.06.2020 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare; Certificat de urbanism nr. 04/10.01.2020 emis de Primăria municipiului Satu Mare și Aviz de oportunitate nr. 9/06.03.2020.
4. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:
 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:
 - a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei (reorganizarea circulațiilor – auto, velo, pietonale - , reabilitarea și suplimentarea spațiilor verzi, posibilitatea dezvoltării ulterioare și extindere a serviciilor de la parterul construcțiilor care delimitează Centrul Vechi) și se propune a se încadra în reglementările urbanistice cerute de legislația specifică.
 - b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile: propunerile planului se regăsesc înb propunerea de Plan Urbanistic General al municipiului Satu Mare (în curs de elaborare), în Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Satu Mare, resp. în Planul de Mobilitate Urbană.
 - c) problemele de mediu relevante pentru PUZ: reorganizarea circulației și reabilitarea și suplimentarea spațiilor verzi contribuie la îmbunătățirea calității aerului în zona centrală; speciile de arbori prevăzute în Anexa 4 – Cartarea vegetației existente, nu sunt specii protejate și nu constituie habitate protejate, conf. OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, și totodată, în zona în care sunt situați arborii nu se găsesc arbori seculari/ocrotiți; în cazul în care pe parcursul realizării planului (a proiectului ulterior adoptării planului) se găsesc exemplare/colonii de liliaci, care pot fi afectați, se va anunța Asociația pentru Protecția Liliacilor din România pentru aplicarea soluțiilor adecvate în vederea protejării liliacilor; în vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare, precum și pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, în cazul în care în arborii solicitați pentru tăiere se găsesc cuiburi de păsări, se vor respecta prevederile legale (OUG 57/2007 art. 33, alin.(2), respectiv Legea nr. 24/2007 art. 5), astfel încât să nu fie afectată perioada de reproducere, cuibărit și maturizare a păsărilor; se recomandă plantări de arbori (dezvoltarea spațiilor verzi, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală) cu valoare ecologică ridicată, adaptați climei și care nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente dja în zonă și care să genereze spații și funcții benefice pentru mediul înconjurător (conf. art. 11 din Legea nr. 24/2007 și art. 70 din OUG 195/2005).
 - d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă. Se consideră că implementarea planului va avea impact pozitiv de durată prelungită, cu probabilitate de reversibilitate redusă
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ se consideră a fi în limite admise, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare confirmă concordanța planului cu condițiile de igienă și sănătate publică prin emiterea Asistenței de specialitate de sănătate publică nr. 177/29.06.2020.
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – planul propune îmbunătățirea calității patrimoniului cultural, resp. a ansamblului urban protejat, cod LMI SM-II-a-AO5220 – sec.XVII, XIX, XX precum și a calității și valorilor estetice constituite de Parcul Central;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul on-line Gazeta de Nord Vest din data de 02.07.2020 și cotidianul Gazeta de Nord Vest din 06.07.2020, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 08.07.2020.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 12.08.2020.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 12.08.2020, respectiv a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 12.08.2020.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

p. Director Executiv
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Katalin HERSH

