



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR.537 DIN 10.08.2020

**Privind Planul Urbanistic Zonal - PUZ – Construire casă de locuit, nr. Cad.182545,
mun. Satu Mare, titular ȘANDOR EMILIA BRIGITA**

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.6918 din 08.07.2020 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului **PUZ – Construire casă de locuit, nr. Cad.182545, mun. Satu Mare, titular ȘANDOR EMILIA BRIGITA**, cu domiciliul în mun. Satu Mare, str. Ioan Gallu, nr.10-12, ap.4, jud. Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 23.07.2020.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.07.2020,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul Urbanistic Zonal – „PUZ – Construire casă de locuit, nr. Cad.182545, mun. Satu Mare”, titular ȘANDOR EMILIA BRIGITA, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.

Zona studiată în cadrul PUZ are o suprafață de 8.520 mp, parcela proprietate privată a beneficiarei documentației, zone din parcele proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice, domeniul public al Județului Satu Mare (drum județean), domeniu public al municipiului Satu Mare, domeniu privat de interes județean.



Se propune schimbarea reglementărilor urbanistice pentru parcela proprietate privată a beneficiarei prin stabilirea următoarelor zonificări funcționale și indicatori urbanistici:

- zonă de locuit – spații verzi,
- va fi permisă construirea de locuințe unifamiliale;
- regimul de înălțime variabil între: P și P+M; înălțimea maximă admisă: 7,5 m, față de cota terenului natural;
- coeficientul de utilizare al terenului: CUT maxim = 0,40;
- procentul de ocupare al terenului: POT maxim = 20%;
- retragerile minime permise vor fi de 15,21 m de la stradă, min 2 m față de limite laterale, min. 2 m față de limita posterioară, conform celor prezentate în planșă, respectându-se Codul Civil;
- pe limita de proprietate vor putea fi construite garduri și porți pentru acces auto și/sau pietonal;
- se vor asigura distanțele minime între clădiri necesare intervențiilor în caz de incendiu, conform normelor în vigoare.

Pe terenul pe care se stabilesc reglementările urbanistice urmează a se realiza o casă de locuit parter, cu posibilitatea de mansardare. Se va asigura accesul prin alei și trotuare.

- indicatorii urbanistici obligatorii vor fi: POT maxim = 20% și CUT maxim = 0,40, regim de înălțime maxim P+M;
- aliniament: retragere min. 15,21 m de la stradă, min. 2 m față de limite laterale, min. 2 m față de limita posterioară;
- parcările se vor asigura pe parcela proprie;

Apele uzate menajere se vor colecta într-un bazin vidanjabil individual de tip rezervor din polstiv/PVC în cuvă de beton poziționat în aval de forajul nr.32, la distanță maximă permisă de teren, de minimum 5 mc, până la realizarea unei rețele stradale de-a lungul drumului județean DJ 194A.

Apele pluviale se vor descărca în șanțul de la marginea drumului județean DJ 194A.

Încălzirea spațiilor se realizează și va fi realizată cu ajutorul unei centrale termice individuale. Până la realizarea rețelei de gaze se propun centrale folosind material solid sau curent electric.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui racord la rețeaua electrică din zonă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul Urbanistic Zonal – ” PUZ – Construire casă de locuit” se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice existente în zonă.

- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.

- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de înca 31 iulie și 8 iulie, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 09.07.2020.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 30.07.2020.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 30.07.2020, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

p. Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Dănuț HERȚEA