



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh.336/2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 645 din 08.09.2020

Privind Planul Urbanistic Zonal: „Reabilitare și Extindere Imobil”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, str. Depozitelor, nr.18, județul Satu Mare, titular: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. SATU MARE

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 7848 din 30.07.2020, cu completările ulterioare, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: „Reabilitare și Extindere Imobil”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, str. Depozitelor, nr.18, județul Satu Mare, titular: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. SATU MARE, cu sediul în municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 20.08.2020.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;



Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.08.2020;

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul ” Reabilitare și Extindere Imobil ”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, str.Depozitelor, nr.18, județul Satu Mare, titular: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. SATU MARE, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la- Stabilirea condițiilor pentru reabilitarea și extinderea imobilului aflat pe strada Depozitelor, nr.18. Parcela studiată are suprafața S-539 mp și este proprietatea Județului Satu Mare cu drept de administrare DGASPC a jud.Satu Mare, conform CF nr.182930. Pe parcelă există două construcții , regim Pclădirea principală cu S-130mp, care necesită reabilitare și clădire cu S-21mp care este în stare bună.

Folosința actuală: teren agricol,curți, construcții intravilan.

Prin acest plan se stabilesc reglementările urbanistice pentru zona studiată prin noi indici urbanistici.

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial propus:

Stabilirea funcțiunii de locuințe cu regim mic și mediu , regim de înălțime P, P+M, P+1 și subsol sau demisol, POT max=40%, CUTmax=1,0%,,

Schimbarea regimului economic a parcelei menționate mai sus din arabil, curți construcții intravilan în locuințe cu spații libere

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona de locuit	518	96,10	-	-
Zona de instituții și servicii	-	-	539	539
Teren arabil în intravilan	21	3,89	-	-
TOTAL	539	100	539	100

Accesul auto și pietonal se vor realiza de pe strada Depozitelor , iar parcarile în incinta parcelei

Utilități:

Alimentare cu apă prin racordarea la rețeaua stradală.

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea la canalizarea stradală.

Alimentarea cu energia electrică din punctul de transformare existent prin linie electrică subterană

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua stradală existentă prin branșament Conform Certificatului de urbanism nr.77/14.02.2020 emis de Primăria municipiului Satu Mare, imobilul este situat în intravilanul municipiului și este proprietatea solicitantului cu drept de suprafață.

Folosința propusă: locuințe cu spații comerciale la parter.

Motivale care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

PUZ – Reabilitare și Extindere Imobil ”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, str.Depozitelor, nr.18, județul Satu Mare, titular: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI A JUD. SATU MARE,se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Notificarea nr.237/13.08.2020 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 24.07.2020 și 30.07.2020, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 31.07.2020.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 28.08.2020.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 28.08.2020, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 28.08.2020.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

p. Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Diana Oșan".

Întocmit
Cătălina RĂVDAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cătălina Răvdan".