



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

356/2020

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 679 din 21.09.2020

**Privind Elaborare și aprobarea Planului de Urbanism Zonal – Parcelare zonă de locuit
loc. Odoreu, com. Odoreu, jud. Satu Mare**

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 8233/13.08.2020 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului PUZ- Parcelare zonă de locuit, depuse de titularul planului Gherghel Teofil Liviu și alți, cu domiciliul în municipiul Satu Mare, str.Oașului nr.2/A, jud.Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit(CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 03.09.2020.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000 /2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.09.2020;

Planul este referitor la un teren în suprafață de 24010 mp, identificată prin plan de situație și c.f. nr. 102622 Odoreu, nr.cad. 102622, c.f. nr. 102623 Odoreu, nr.cad. 102623, c.f. nr. 101489 Odoreu, nr.cad. 101489, c.f. nr. 101597 Odoreu, nr.cad. 101597, c.f. nr. 101478 Odoreu, nr.cad. 101478, c.f.



nr. 101488 Odoreu, nr.cad. 101488, c.f. nr. 101480 Odoreu, nr.cad. 101480, c.f. nr. 101479 Odoreu, nr.cad. 101479,

SITUATIA EXISTENTĂ

Folosinta actuală -Conform PUG aprobat prin HCL Odoreu nr.4 și prelungit prin HCL 41/2017 folosința terenului este teren intravilan.

Prin PUG este stabilită zona ca fiind zonă de locuit, având indicatorii urbanistici: $POT_{maxim} = 30\%$; $CUT_{maxim} = 0,90$; Regim de înălțime maxim P+2. Conform documentelor emise de autorități este necesară elaborarea și aprobarea unui PUZ pentru realizarea parcelării și lărgirea străzii de acces la fiecare parcelă în parte.

SITUATIA PROPUȘĂ

Se propune schimbarea reglementărilor urbanistice pentru parcela proprietate privată a beneficiarilor prin stabilirea următoarelor zonificări funcționale și indicatori urbanistici

Bilanțul teritorial propus este următorul:

| Nr. crt. | Specificația | Suprafața m ² | % |
|----------------------------|--|--------------------------|---------------|
| INTRAVILAN | | | |
| 1 | Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare proprietate a beneficiarilor documentației | 7.919 | 32,98 |
| 2 | Funcțiune mixtă - locuințe și servicii cu funcțiuni compatibile proprietate a beneficiarilor documentației | 2.910 | 12,12 |
| 3 | Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice | 7.038 | 29,31 |
| 4 | Zonă de servicii | 981 | 4,09 |
| 5 | Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente | 4.831 | 20,12 |
| EXTRAVILAN | | | |
| 6 | Ape – canal ANIF | 331 | 1,38 |
| TOTAL ZONA STUDIATĂ | | 24.010 | 100,00 |

Principalii indicatori urbanistici de control propuși prin PUZ:

- zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, cu regim mic-mediu,

$POT_{maxim} = 30\%$

$CUT_{maxim} = 0,90$

$H_{maxim\ admis} = 15\ m$

Regim de înălțime maxim P+2

- zonă locuințe și servicii cu funcțiuni compatibile, cu regim mic-mediu,

$POT_{maxim} = 60\%$

$CUT_{maxim} = 0,60$

$H_{maxim\ admis} = 3\ m$

Regim de înălțime maxim P

Parcelarea propusă

Se propune realizarea unui număr de:

- 14 parcele pentru construcții de locuit individuale și funcțiuni complementare compatibile, inclusiv construcții cuplate, pe partea de est a străzii propuse spre modernizare;
- 6 parcele pentru construcții de locuințe și servicii cu funcțiuni compatibile, inclusiv construcții cuplate, pe partea de vest a străzii propuse spre modernizare;
- lărgirea și modernizarea străzii la un profil de 9 m, prin cedarea de teren pe partea de est a străzii.

Frontul la stradă al fiecărei parcele în parte nu va fi mai mic de 14 m.

Se propune lărgirea și modernizarea străzii existente, situată spre sud de la drumul național DN 19F, cu realizarea unui profil cu o lățime de 9 m, conform profilului prezentat în documentație, cu posibilitate de a continua drumul spre zona de sud a localității Mărtinești. Lungimea străzii existente în intravilan este de aproximativ 280 m. Profilul stradal va avea trotuar pe fiecare parte de câte 1 m (pe

această zonă vor fi interzise montarea de stâlpi pentru iluminat), zone verzi de 30, respectiv 50 cm pentru realizarea rețelilor de curent și gaze – de o parte și de alta a carosabilului, un carosabil de 5,5 m și o rigolă pentru ape pluviale de 70 cm.

Accesul din drumul național DN 19F se va realiza prin intermediul podețului existent, propus spre lărgire și modernizare.

Pentru amplasamentul studiat s-au identificat și marcat următoarele servituți:

- zonă de protecție a drumului (conf. L 198 / 2015) distanțe măsurate de ambele părți de la marginea zonei de siguranță - drumuri naționale – 22 m;
 - zonă de protecție a canalelor (2 m de la ampriza canalului);
 - zonă protecție LES 0,4 kV (0,8 m din ax);
 - zonă protecție rețea de distribuție gaze naturale subterană (0,8 m din ax);
 - zonă protecție rețea de apă subterană (0,8 m din ax);
 - zonă protecție rețea de canalizare subterană (0,8 m din ax);
 - zonă protecție rețea de telecomunicații aeriene (0,8 m din ax).
- Conform Certificatului de urbanism nr.94/18.02.2020 emis de Primăria comunei Odoreu, privind regimul juridic terenul este situat în intravilan, nu există posibilitatea unui impact transfrontieră

Prin PUZ se propune asigurarea utilităților publice, după cum urmează:

- Alimentarea cu apă și apa pentru situațiile de urgență se realizează prin extinderea rețelei stradale și branșarea parcelelor la rețeaua centralizată, publică, a comunei Odoreu, inclusiv montarea de hidranți stradali.
- Apele uzate menajere se vor colecta în bazine vidanjabile individuale până la realizarea unei rețele stradale care se va racorda la rețeaua sub presiune situată de-a lungul drumului drumului național DN19F. Se propune subtraversarea drumului național DN 19F.
- Apele pluviale se vor descărca în șanțul de la marginea drumului național DN 19F și canalul situat la sud de amplasament, situat la nord de amplasament, prin intermediul rigolelor stradale.
- Încălzirea spațiilor se realizează și va fi realizată cu ajutorul unor centrale termice individual. Până la realizarea rețelei de gaze se propun centrale folosind material solid sau curent electric.
- Alimentarea cu gaze se propune prin extinderea rețelei stradale și branșarea parcelelor la rețeaua centralizată, publică, a comunei Odoreu,
- Alimentarea cu energie electrică se propune prin extinderea și branșarea parcelelor la rețeaua centralizată, publică, a comunei Odoreu, precum și iluminatul public pe strada nouă, propusă
- Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin colectarea în containere individuale, și va fi operată de sistemul de salubritate al comunei Odoreu.

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Elaborare și aprobarea Planului de Urbanism Zonal - Parcelare zonă de locuit localitatea Odoreu, com. Odoreu, jud. Satu Mare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. PUZ - Parcelare zonă de locuit, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. La documentația aferentă planului propus s-a depus: Asistența de specialitate de sănătate publică nr. 257/24.08.2020 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare; Certificat de

4. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare urbană.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prezentul PUZ propune modificări în PUG comunei Odoreu
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.
- d) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumlativ cu zona rezidențială este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nesemnificativ
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord Vest din data de 06.08.2020 și 10.08.2020, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 13.08.2020

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 09.09.2020.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 09.09.2020, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest în data de 09.09.2020.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

p. Director Executiv
dr. Izabella STIER



Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit Vasile BORGovan