



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh.386/2019

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 716 din 05.10.2020

**Privind Planul Urbanistic Zonal "Zonă de locuit- locuințe individuale în municipiul Satu Mare", pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, strada Dara, nr.CAD.168729, 168723,177273, titular: SC ORHIDEEA ESTATE SRL, proprietar- ANDREICA SANDU, TODEA DORINA**

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.8872 din 01.09.2020, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului- **Zonă de locuit-locuințe individuale în municipiul Satu Mare", pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, strada Dara, nr.CAD.168729, 168723,177273, titular: SC ORHIDEEA ESTATE SRL, proprietar- ANDREICA SANDU, TODEA DORINA**, cu domiciliul în municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC).Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 17.09.2020.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.09.2020;



**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul ”: Zonă de locuit- locuințe individuale în municipiul Satu Mare”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, strada Dara, nr.CAD.168729, 168723,177273, titular: SC ORHIDEEA ESTATE SRL, proprietar- ANDREICA SANDU, TODEA DORINA,” nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.**

Planul este referitor la- Rezolvarea complexă a problemelor urbanistice, tehnice și estetice a zonei în vederea amplasării unor locuințe individuale pe loturile nou create.Realizarea unei lotizări pentru locuințe individuale pe parcelele cu nr. Cad.168729,168732,177273 în suprafața totală de 0,8800 ha(8800mp).Parcelarea este posibilă prin rezolvarea unui inel de circulație care asigură accesul la fiecare lot. Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Satu Mare, in urma lotizării vor fi 24 loturi. Terenul are suprafata totală S-0,8800 ha intravilan, teren agricol ,identificat prin plan de situație, plan de încadrare în zonă.

Folosința actuală: teren agricol intravilan .

Prin acest plan se stabilesc reglementările urbanistice pentru zona studiată prin noi indici urbanistici Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial propus:

Stabilirea funcțiunii ca zonă de locuit,-Locuințe individuale, regim de înălțime P,P+1, POTmax=35,00%, CUTmax=1,00%,

Schimbarea regimului economic a parcelei menționate mai sus din zonă agricolă intravilan, în zonă de locuit

Bilanț teritorial existent-propus <b>ZONA FUNCIONALĂ</b>	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Zonă locuințe	-	-	0,6438	73,16
Zonă circulație rutieră	-	-	0,2362	26,84
Teren agricol	0,8800	100	-	-
TOTAL Teritoriu PUZ	0,8800	100	0,8800	100

Bilanț teritorial pe LOT

Subzone funcționale în cadrul lotului	
Subzonă construcții	Max 35%
Subzonă circulație rutieră	Max.30%
Subzonă verde individuală	Min.35%
TOTAL LOT	100%

Pentru realizarea investiției se va dona domeniului public, terenul alocat circulației rutiere în suprafață de 2186 mp. Parcajele se vor asigura pe parcela proprie. Se vor asigura spații verzi.

Utilități:

Alimentare cu apă prin racordarea la rețeaua stradală

Canalizarea menajeră și pluvială se vor realiza prin racordarea la canalizarea stradală.

Alimentarea cu energia electrică prin bransament linie electrică subterană

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua stradală existentă prin bransament

Conform Certificatului de urbanism nr.356/02.06.2020 emis de Primăria municipiului Satu Mare terenul este situat în intravilanul localității și este proprietatea solicitantului.

Folosința propusă: zona de locuit-Locuințe individuale

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

PUZ-”: **Zonă de locuit- locuințe individuale în municipiul Satu Mare”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, strada Dara, nr.CAD.168729, 168723,177273, titular: SC ORHIDEEA ESTATE SRL, proprietar- ANDREICA SANDU, TODEA DORINA,”** cu domiciliul în municipiul Satu Mare, se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale

asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

*I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

*II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Notificarea nr.374/11.09.2020 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 27.08.2020 și 31.08.2020, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 03.09.2020

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 24.09.2020.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 24.09.2020, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 24.09.2020.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

p.Director Executiv  
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit  
Cătălina RĂVDAN