



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1362 din 20.12.2021

Privind Planul Urbanistic Zonal: „IMOBIL DE LOCUIT PE STR. C. IULIU HOSSU, NR. 42, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.42, județul Satu Mare, titular: SC KIRA STONE SRL

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 12.034 din 16.11.2021, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: „**IMOBIL DE LOCUIT PE STR. C. IULIU HOSSU, NR. 42, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE**”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.42, județul Satu Mare, titular: SC KIRA STONE SRL, cu sediul în municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 02.12.2021.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;



Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.12.2021;

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul ” IMOBIL DE LOCUIT PE STR. C. IULIU HOSSU, NR. 42, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE ”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.42, județul Satu Mare, titular: SC KIRA STONE SRL, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la- Stabilirea condițiilor pentru construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință colectivă. Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Satu Mare, pe strada Cardinal Iuliu Hosu, nr.42, județul Satu Mare. Locuință colectivă cu 8 apartamente, loc de joacă și parcare. Terenul studiat are suprafața S-738 mp și este proprietatea beneficiarului, conform CF nr.174392, nr.cad.174392, având categoria de folosință curți-construcții și teren arabil.

Folosința actuală: teren arabil, curți, construcții intravilan.

Prin acest plan se stabilesc reglementările urbanistice pentru zona studiată prin noi indici urbaniști.

Planul propune următoarele funcțiuni conform bilanțului teritorial propus:

Stabilirea funcțiunii de locuințe cu regim mic și mediu, regim de înălțime P+2E

POT propus=35%, CUT propus=1,20%,,

Schimbarea regimului economic a parcelei menționate mai sus din arabil, curți construcții intravilan în zonă de locuit

BILANȚ TERITORIAL	Situație Existentă INTRAVILAN		Situație Propusă INTRAVILAN	
	mp	%	mp	%
ZONE FUNCȚIONALE				
TEREN STUDIAT	738	100%	-	-
Teren arabil+curți construcții	738	100%	-	-
Lm-zonă de locuit cu funcțiuni complementare din care :	-	-	738	100
<i>Zonă construibilă max.</i>	-	-	258	35
<i>Amenajări exterioare-parcări, circulații, platforme</i>	-	-	332	45
<i>Spații verzi, teren de joacă, loisir</i>	-	-	148	20
TOTAL SUPRAFAȚĂ	738	100	738	100

Accesul auto și pietonal se vor realiza de pe strada existentă, iar parcările în incinta parcelei
Utilități:

Alimentare cu apă prin racordarea la rețeaua stradală.

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea la canalizarea stradală.

Canalizarea pluvială de va realiza prin rigole speciale, descărcate în separatorul de hidrocarburi, fiind conduce ulterior în sistemul de canalizare

Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua stradală existentă prin bransament
Deșeurile menajere se vor depozita pe platformă specială , punct gospodăresc cu 5 fracții
Conform Certificatului de urbanism nr.934/23.12.2020 emis de Primăria municipiului Satu
Mare,

Folosința propusă: zonă de locuit/Imobil de locuit

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

PUZ –” IMOBIL DE LOCUIT PE STR. C. IULIU HOSSU, NR. 42, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE ”, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, str. Cardinal Iuliu Hossu, nr.42, județul Satu Mare, titular: SC KIRA STONE SRL, se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare; S-a emis Avizul de Oportunitate nr. 66/24.09.2021

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale

asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor–probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr.361/09.11.2021 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul ;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28

din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 12.11.2021 și 16.11.2021, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 17.11.2021.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 09.12.2021.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 09.12.2021, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 09.12.2021.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN



Întocmit
Cătălina RĂVDAN

Cătălina Răvdan