



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh.435/2021

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 1364 din 20.12.2021

**Privind Planul Urbanistic Zonal ” PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI TĂȘNAD, TITULAR-ORAȘUL TĂȘNAD**

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.9839 din 23.09.2021, cu completările nr. 12.605/02.12.2021, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului-PUZ- **PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI TĂȘNAD, TITULAR-ORAȘUL TĂȘNAD**, cu sediul în Orașul Tășnad, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 28.10.2021.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;



Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.10.2021;

**Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul -"PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI TĂȘNAD, TITULAR-ORAȘUL TĂȘNAD "nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.**

Planul se referă la ZONA CENTRALĂ a Orașului Tășnad, la stabilirea obiectivelor, acțiunilor, priorităților, reglementărilor de urbanism – permisiuni și restricții – necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

PUZ tratează următoarele categorii generale de probleme: • organizarea rețelei stradale; • zonificarea funcțională a terenurilor • organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; • modul de utilizare a terenurilor - indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.); • dezvoltarea infrastructurii edilitare; • statutul juridic și circulația terenurilor; • delimitarea și protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora; • măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice (dacă există); • menționarea obiectivelor de utilitate publică; • măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice; • reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

Documentația prevede analizarea zonei centrale a orașului care este delimitată prin PUG-ul orașului Tășnad. Aceasta este prevăzută în perimetrul cuprins între: strada Mihail Sadoveanu la nord; strada Câmpului în partea de est, pe care o intersectează strada Pompierilor; strada Rozelor la sud, care se continuă cu strada Nucilor, parțial strada Garoafelor, iar strada Biró Lajos se continuă cu strada Înfrățirii la stânga

Suprafața zonei reglementate prin PUZ este de 51,93 ha. Suprafața construită însumează 11.17 ha, ceea ce reprezintă un POT general de 21.5%. Accesul la zona studiată se realizează prin intermediul unui drum național, DN1F și a trei drumuri județene, DJ 108L, DJ 191 și DJ 109P.

Zona dispune de toate utilitățile necesare unei funcționări optime.

### **Zonificarea funcțională –BILANȚ TERITORIAL , INDICI URBANISTICI**

DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE ȘI SUBZONE Zona centrală este compusă din următoarele

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFATA	PROCENT
	HA	%
Zona pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare	23.29	44.85
Zona pentru locuințe colective și funcțiuni complementare	4.01	7.72
Zona pentru instituții publice și servicii	12.89	24.82

Zonă unități industriale și depozite	1.35	2.60
Zona spații verzi, agrement, sport, fasii verzi amenajate pentru protecție	2.34	4.51
Zona căi de comunicație	8.05	15.50
<b>TOTAL</b>	<b>51.93</b>	<b>100</b>

Nr. crt	UTR	Suprafața (ha)	Procent (%)	POT maxim (%)	CUT maxim (%)	Rh maxim	Spațiu verde minim (%)
1	ZPM	2,81	5,41	60	3	P+4	20
2	ZPLi	4,40	8,47	65	1,9	S/D+P+E/M	15
3	ZPLc	0,60	1,16	60	3	P+4	20
4	ZPV	0,78	1,50	10	0,1	P	70
4	ZCM	14,05	27,06	70	3,5	P+4	10
5	ZCLi	16,40	31,58	65	1,9	S/D+P+E/M	35
6	ZCLc	3,44	6,62	60	3	P+4	20
8	ZCV	1,32	2,54	10	0,1	P	70
7	T1	8.13	15.66	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>51.93</b>	<b>100</b>				

Conform Certificatului de urbanism nr.44/30.06.2021 emis de Primăria Orașului Tășnad, terenul este situat în intravilanul localității și este proprietatea Orașului Tășnad.

Folosința propusă: zonă de instituții și servicii

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

**PUZ- PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA CENTRALĂ A ORAȘULUI TĂȘNAD, TITULAR-ORAȘUL TĂȘNAD**, se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

*I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*

- gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.

2. relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
3. problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
4. relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:
5. Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
6. Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;  
Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

## *II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

- a. probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b. natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este ne semnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c. natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d. riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis A.S.S.P. nr.416/18.11.2021 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare, valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- a) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 05.10.2021 și 11.10.2021, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 12.10.2021

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 09.12.2021.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 09.12.2021, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 09.12.2021.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Diana OȘAN".

Întocmit  
Cătălina RĂVDAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cătălina RĂVDAN".