



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

AVIZ DE MEDIU Nr.1 din 07.02.2024

Ca urmare a notificării adresate de ORAȘUL NEGREȘTI-OAȘ, cu sediul în orașul Negrești-Oaș, str. Victoriei nr. 95-97, județul Satu Mare, înregistrate la APM Satu Mare cu nr. 1589/10.02.2023,

În urma analizării documentelor transmise, respectiv Memoriul de prezentare întocmit de Urbis Geoproiect SRL Târgoviște și a Raportului de mediu elaborat de Euro Envirotech SRL Ploiești și Domnul Gheorghe Niculae (Certificat de atestare seria RGX nr. 436/20.12.2022), și a verificării,

În urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale,

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite

AVIZ

Pentru Planul urbanistic zonal PUZ - ZONA TURISTICĂ LUNA ȘES

Promovat de ORAȘUL NEGREȘTI-OAȘ, județul Satu Mare

În scopul adoptării/aprobării unui Plan Urbanistic Zonal care să reglementeze condițiile de dezvoltare ale unei viitoare stațiuni turistice.

Zona care face obiectul PUZ reprezintă unul din trupurile de intravilan ale orașului Negrești-Oaș, conform PUG aprobat prin HCL nr. 26/2012, respectiv Trupul B, cunoscut și ca fostul sat Luna, întreaga zonă fiind reglementată ca zona turistică "Luna Șes". Conform PUG-ului, acest trup are suprafața de 343,29 ha, iar suprafața totală care face obiectul PUZ, din măsurători, este de 352,80 ha.

Dezvoltarea Stațiunii turistice Luna Șes este un obiectiv prioritar al Primăriei Negrești-Oaș, începând cu anul 2000, prevăzut în PUG, și PUZ-uri, care au reglementat cadrul pentru realizarea unor proiecte, de ex: pârtia de schi în lungime de 1800 m, cu linie de telescaun, bază de salubritate, dezapezire, pavilion administrativ, drum de acces la baza pârtiei, modernizarea drumului DC 75 în lungime de 6,6 km, incluzând 7 poduri, zonă de parcare pentru autoturisme și autocare, alimentare cu apă și energie electrică.

Obiectivele strategice ale P.U.Z. Zona Turistică Luna Șes:

-flexibilizarea și diversificarea controlată a reglementărilor pentru a crește capacitatea de răspuns la dinamica evoluției socio-economice a orașului Negrești-Oaș în context regional și județean;

-crearea unui instrument de gestiune integrată asigurând coerența funcțională a dezvoltării, echitatea și echilibrul dezvoltării economice, eficiența organizatorică, capacitatea de decizie și integrarea propunerilor/intervențiilor de dezvoltare;

- alcătuirea unei oferte permanente de programe și proiecte a orașului/zonei însoțită de toate informațiile necesare pentru implementarea acestora, facilitând astfel mult investițiile străine directe de a căror atragere depinde dezvoltarea economică a zonei;
- suportul necesar pentru obținerea finanțărilor, implementare coerentă a proiectelor și timpi reduși de execuție, pentru parteneriate public-private, investiții private su publice.

Prezentul PUZ are următoarele obiective specifice principale, care creează cadrul pentru proiecte și activități viitoare:

- construire de spații de cazare, unități comerciale și de prestări servicii pe o suprafață de 7,3 hectare;
- 2 pârtii de schi pentru începători în lungime de 850 de metri;
- un teren de golf;
- pistă de motocros;
- echitație;
- circuit de automobilism pe teren accidentat;
- dotări de agrement și sportive;
- amenajări în scop familial;
- un camping cu 120 de locuri de cazare.

Localizarea planului:

Din punct de vedere al încadrării geografice, zona este situată în sud-estul teritoriului administrativ al orașului Negrești-Oaș, având următoarele coordonate geografice:

- 47°47'38.34" – 47°49'55.79" latitudine nordică și
- 23°29'29.70" – 23°32'25.83" longitudine estică.

Legătura în teritoriu este asigurată prin DN 19 Satu Mare - Sighetu Marmației (la Vest), din care pleacă spre Est DC 75 (Strada Luna, fostul DJ 109 G), care trece prin Orașul Negrești-Oaș, traseul său continuându-se spre est până în zona Luna Șes, trup de intravilan pe care îl traversează până în centrul său, după care coboară spre sud, până la baza pârtiei de ski. În interiorul trupului de intravilan, DC 75 poartă denumirea de strada Luna, păstrându-și categoria funcțională din care face parte.

Zona reglementată prin PUZ, respectiv Zona turistică Luna Șes reprezintă unul din trupurile de intravilan ale orașului Negrești-Oaș, caracterizându-se printr-un spațiu deschis de cca 300 ha, la o altitudine medie de 500 m, la baza pantelor nordice ale vârfului Pietroasa (1201 m) și a Muntelui Mic (1013 m).

Teritoriul reglementat este traversat de cursul de apă cadastrat Talna, cu următoarele date de identificare:

- cod cadastral I - 1.11.3;
- lungime totală =38 km;
- lungime pe sectorul zonei Luna Șes (amonte pensiunea Poezia) = aprox. 7,4 km;

Intravilanul zonei analizate se află amplasat la câteva sute de metri distanță față de Tînovul Izvorul Afânari, parte componentă a Rezervației Naturale Tînoavele din Munții Oaș, care este o arie naturală protejată de interes național de categoria IV IUNC (rezervație naturală de tip botanic)- **RONPA0695 Tînoavele din Munții Oaș - rezervatie naturala cod 2.678.**

Rezervația naturală reprezintă o zonă de mlaștină oligotrofă cu importanță științifică din punct de vedere floristic, aici întâlnindu-se specii de plante dintre care: ligularia (*Ligularia siberica*) mușchiul de turbă (*Sphagnum squarossum*), roua cerului (*Drosera rotundifolia*), bumbăcărița (*Eriophorum angustifolium*).

- Rezervația este compusă din cinci trupuri (tinovul Șelătruc, tinovul Mărăuș, tinovul Trestia, tinovul Tăul cu gândacul, tinovul Izvorul Afânari) și este localizată pe teritoriul administrativ al localităților Cămârzana, Negrești Oaș și Certeze în cadrul județului Satu Mare, pe versanții estici ai Munților Oaș și nord - vestici ai Munților Igriș. Rezervația nu este cuprinsă în limitele nici unui sit Natura 2000, parc natural sau național. În cadrul UAT Negrești-Oaș sunt amplasate trupurile Tinovului

Afânari (în arealul de proximitate al Văii Pietroasa), trupul tinovului Tăul cu Gândacul și Tinovul Trestia (în Valea Trestia, afluent de stânga al Pârâului Talna)

- Specificul terenului din rezervație este reprezentat de mlaștini oligo-mezotrofe
- Scopul principal al rezervației Tinoavele din Munții Oaș este ocrotirea speciilor de plante relict glaciare (*Andromeda polifolia*, *Empetrum nigrum*, *Lycopodium inundatum*, *Ligularia sibirica*, *Drosera rotundifolia*, etc) dintre care *Ligularia sibirica* și *Lycopodium inundatum* sunt strict protejate conform anexei 4A și respectiv Anexa 4 B din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare - specii care necesită o protecție strictă, precum și măsuri de conservare a habitatului natural al speciei și a altor speciilor autohtone importante sub aspect floristic și faunistic.
- Rezervațiile naturale din județul Satu Mare sunt în administrarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP - ST Satu Mare).

Bilanțul teritorial:

Stațiunea turistică este împărțită în patru mari zone, care funcționează coordonat, sub principiul sinergiei urbanistice. Fiecare din cele patru zone are caracteristici distincte, reglementate în RLU-ul PUZ ca unități teritoriale de referință. Acestea sunt:

1	Zona centrală	UTR 1
2	Zona bazei de pornire pentru pârtia de ski	UTR 2.1
3	Zona pârtiei de ski	UTR 2.2
4	Zona bazei de sosire - vârf a pârtiei de ski	UTR 2.3
5	Zona de Vest	UTR 3
6	Zona de Est	UTR 4

ZONA CENTRALĂ concentrează într-un nucleu toate serviciile de interes public și dotările necesare deservirii întregii stațiuni turistice.

Caracteristici:

Accesibilitate facilă, fiind desfășurată pe traseul drumului principal al stațiunii, care duce de la Râul Tâlna până la baza pârtiei de ski. Astfel, turiștii vor beneficia de toate avantajele oferite și de acces direct la serviciile de interes public necesare.

Rol de **reprezentativitate** la nivelul întregii stațiuni turistice, prin dotările concentrate compact.

Funcționalitate: Întrucât locuitorii și mai ales utilizatorii reprezintă o mare diversitate din punct de vedere cultural, confesional, social, economic, al intereselor, al vârstei, al educației etc., **zona centrală**, pentru a fi **funcțională**, își propune să satisfacă **nevoile unui număr cât mai mare de locuitori / utilizatori**, iar pentru **fiecare** utilizator / locuitor să satisfacă **anumite** nevoi. Acest lucru va fi asigurat prin permisivitățile și restricțiile detaliate în cadrul PUZ, ami exact în RLU.

ZONA DE VEST se caracterizează astfel:

-din punct de vedere **morfologic** - prin țesut încă neconstituit, format majoritar din parcele cu suprafețe mari, de proveniență agricolă;

-din punct de vedere al **accesibilității**: cu excepția Dc 75, restul drumurilor sunt spontane sau necorespunzătoare, apărute pe terenuri private ca urmare a nevoilor de mobilitate a proprietarilor din zonă. Prin urmare, prin reglementările prezentului RLU se propun noi străzi care să deservească coerent teritoriul;

-din punct de vedere al **funcțiilor propuse**: Zona mixtă permite funcțiuni de locuire de vacanță sezonieră (predominant), dar și funcțiuni complementare, servicii de interes general sau dotări publice. Aceste utilizări se mixează armonios, astfel încât pe de-o parte locuitorii și turiștii să aibă în proximitate serviciile necesare, iar pe de altă parte stațiunea să fie deservită echilibrat de serviciile/dotările necesare, dispersate în teritoriu. Zonele de locuire, servicii sau mixte abundă de spațiu verde, îmbinându-se armonios iar calitatea locuirii și a turismului fiind astfel una sporită datorită peisajului natural.

ZONA DE EST se caracterizează astfel:

- din punct de vedere **morfologic** - prin țesut parțial proiectat, parțial organic, neconstituit;
- din punct de vedere al **accesibilității**: zona este străzi de categoria a III-a, intabulate, realizate și menținute prin PUZ;
- din punct de vedere al **funcțiilor propuse**: Zona mixtă permite funcțiuni de locuire de vacanță sezonieră (predominant), dar și funcțiuni complementare, servicii de interes general sau dotări publice. Aceste utilizări se mixează armonios, astfel încât pe de-o parte locuitorii și turiștii să aibă în proximitate serviciile necesare, iar pe de altă parte stațiunea să fie deservită echilibrat de serviciile/dotările necesare, dispersate în teritoriu. Zonele de locuire, servicii sau mixte abundă de spațiu verde, îmbinându-se armonios iar calitatea locuirii și a turismului fiind astfel una sporită datorită peisajului natural. Zona mai cuprinde, de asemenea, și două pârtii mici de ski, pentru începători.

ZONA DE SUD este reprezentată prin zona pârtiei principale de ski, pentru avansați. Acesta reprezintă obiectivul cu gradul de interes cel mai important al stațiunii și temelul care stă la baza dezvoltării stațiunii turistice.

În cadrul prezentului PUZ se disting o serie de funcțiuni dominante, compatibile între ele, împreună formând un tot unitar necesar unei bune funcționări a viitoare stațiuni turistice.

Zone funcționale, precum și unitățile teritoriale din care fac parte sunt prezentate mai jos:

Zona funcțională		UTR
IS	Zonă pentru instituții publice și servicii	I
IS1	Zonă pentru servicii publice/private	II.1, II.3
IS2	Zonă pentru servicii în scop turistic	II.1
IS3	Zonă pentru servicii administrative și alimentație publică	II.1
IS4	Zonă pentru servicii de turism aferentă pârtiei de schi	II.2
IS5	Zonă pentru servicii publice - salvamont și heliport	II.1
M1	Zonă mixtă pentru locuire în scop de agrement și servicii	III
M2	Zonă mixtă pentru locuire în scop de agrement și servicii	IV
M3	Zonă mixtă pentru servicii și spații verzi amenajate, sport și agrement	III, IV
M4	Zonă mixtă pentru amenajări aferente căilor de comunicație rutieră și spații verzi amenajate	I, II.1, III, IV
M5	Zonă cai de comunicație și amenajări aferente heliport	II.1
S1a	Zonă pentru pârtia de schi nr.1	II.1, II.2, II.3
S1b	Zonă pentru pârtia de schi nr.1 etapa II-a	II.2, II.3
S2	Zonă pentru pârtia de schi nr.2	IV
S3	Zonă pentru pârtia de schi nr.3	IV
Ccr	Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	I, II.1, III, IV
V	Zonă pentru spații verzi amenajate, sport și agrement	I, II.1, III, IV
VA	Zonă pentru agrement sportiv	III, IV
Vs	Zonă pentru spații verzi amenajate aferente pârtiei de schi	II.2
TE	Zonă pentru echipare tehnico-edilitară	I, II.1, II.3, III, IV
TH	Zonă pentru ape (râul Talna și lac acumulare lângă pârtie)	

Indicatorii urbanistici și regimul de înălțime sunt reglementați pentru fiecare zonă funcțională, astfel:

UTR 1 - Zona centrală

Zone funcționale		POT	CUT	Regim de înălțime
IS	Zone pentru instituții publice și servicii	80%	4	2S+P+6E sau S+D+P+6E
IS 1	Zona servicii administrative aferente pârtiilor de ski	50%	2	S/D+P+2E+M
M4	Zonă mixtă publică pentru amenajări aferente căilor de comunicație rutiere și spații verzi amenajate	1%-5%	0,01-0,05	P
Ccr	Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	-
V	Zona pentru spații verzi, sport și agrement	10%	0,1	P
TE	Zona pentru echipare tehnico-edilitară	60%	0,6	S+P
Th	Zona pentru ape	-	-	-

UTR 2 Zona pârtiei de schi

UTR 2.1. Zona baza pornire

Zone funcționale		POT	CUT	Regim de înălțime
IS1	Zona servicii administrative aferente pârtiilor de schi	50%	2	S/D+P+2E+M
IS2	Zona pentru servicii private în scop turistic	80%	4	2S+P+6E sau S+D+P+6E
IS3	Zona pentru servicii administrative și/sau turism	80%	4	2S+P+6E sau S+D+P+6E
IS5	Zona pentru servicii publice - salvamont și heliport	60%	2	S+P+2+M
S1a	Zona pentru pârtia de schi nr. 1	-	-	-
Ccr	Zona căi de comunicație turieră și amenajările aferente	-	-	-
M3	Zona mixtă pentru servicii, spații verzi amenajate și sport	45%	1,6	2S+P+2E+M sau S+D+P+2E+M
M4	Zona mixtă publică pentru amenajări aferente căilor de comunicație rutiere și spații verzi amenajate	1%-5%	0,01-0,05	P
M5	Zona mixtă căi de comunicație și amenajări aferente heliport și spații verzi amenajate	-	-	-
TE	Zona pentru echipare tehnico-edilitară	60%	0,6	S+P
Th	Zona pentru ape	-	-	-
V	Zona pentru spații verzi, sport și agrement	10%	0,1	P

UTR 2.2. Zona pârtia de schi

Zone funcționale		POT	CUT	Regim de înălțime
S1a	Zona pentru pârtia de schi nr. 1 *	-	-	-
S1b	Zona pentru pârtia de schi nr. 1 - etapa II	-	-	-
IS4	Zona pentru servicii de turism aferente pârtiei de schi	50%	2,5	2S+P+4E sau S+D+P+4E
Vs	Zona pentru spații verzi amenajate aferente pârtiei de schi	5%	0,05	P

*pârtia de schi nr. 1 - existentă la data prezentei

UTR 2.3. Zona baza sosire vârf

Zone funcționale		POT	CUT	Regim de înălțime
IS1	Zona servicii administrative aferente pârtiilor de schi	75%	1,00	P+1
S1a	Zona pentru pârtia de schi nr. 1	-	-	-

UTR 3 Zona de vest

Zone funcționale		POT	CUT	Regim de înălțime
IS	Zona pentru instituții publice și servicii	50%	2	S/D+P+2E+M
M1	Zona mixtă pentru locuire în scop de agrement și servicii - vestul stațiunii			
	-locuire în scop de agrement (case de vacanță)	20%	0,6	S/D+P+1+M
	-servicii complementare funcțiunii de bază (locuire în scop de agrement)	40%	1,5	S/D+P+2+M
	-funcțiune mixtă pe parcelă: locuire în scop de agrement și servicii complementare	30%	1,2	S/D+P+2+M
M3	Zona mixtă pentru servicii și spații verzi amenajate și sport	45%	1,6	2S+P+2E+M sau S+D+P+2E+M
M4	Zona mixtă publică pentru amenajări aferente căilor de comunicație rutiere și spații verzi amenajate	1%-5%	0,01-0,05	P
Ccr	Zona căi de comunicație rutieră și amenajările aferente	-	-	-
V	Zona pentru spații verzi, sport și agrement	10%	0,1	P
VA	Zona pentru agrement sportiv	1%	0,01	P
Th	Zona pentru ape	-	-	-
TE	Zona pentru echipare tehnico-edilitară	60%	0,6	S+P

UTR 4 Zona de est

Zone funcționale		POT	CUT	Regim de înălțime
M2	Zona mixtă pentru locuire în scop de agrement și servicii - estul stațiunii			
	-locuire în scop de agrement (case de vacanță)	20%	0,6	S/D+P+1+M
	-servicii complementare funcțiunii de bază (locuire în scop de agrement)	40%	1,5	S/D+P+2+M
	-funcțiune mixtă pe parcelă: locuire în scop de agrement și servicii complementare	30%	1,2	S/D+P+2+M
M3	Zonă mixtă pentru servicii și spații verzi amenajate și sport	45%	1,6	2S+P+2E+M sau S+D+P+2E+M
M4	Zonă mixtă publică pentru amenajări aferente căilor de comunicație rutieră și spații verzi amenajate	1%-5%	0,01-0,05	P
Ccr	Zona de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	-
V	Zona pentru spații verzi, sport și agrement	10%	0,1	P
VA	Zona pentru agrement sportiv	1%	0,01	P
TE	Zona pentru echipare tehnico-edilitară	60%	0,6	S+P
Th	Zona pentru ape	-	-	-
IS1	Zona pentru servicii administrative și alimentație publică	50%	2	S/D+P+2E+M

S2	Zona pentru pârtia de schi nr. 2	-	-	-
S3	Zona pentru pârtia de schi nr. 3	-	-	-

Un bilanț teritorial comparativ, între situația existentă reglementată prin documentațiile de urbanism anterior aprobate și situația propusă prin prezentul PUZ, se prezintă astfel:

Bilanț teritorial comparativ intravilan Luna Șes	intravilan existent cf PUG/PUZ-uri aprobate		intravilan propus	
	ha	%	ha	%
V8- Zona turistică Luna Șes	289,98	82,19%	0	0
IS - Zona pentru instituții publice și servicii	1,63	0,46%	17,86	5,00%
IS1 - Zona servicii administrative aferente pârtiilor de schi	0	0	1,36	0,38%
IS2 - Zona pentru servicii private în scop turistic	0	0	0,15	0,04%
IS3 - Zona pentru servicii administrative și/sau turism	0	0	0,29	0,08%
IS4 - Zona pentru servicii de turism aferente pârtiei de schi	0	0	0,63	0,18%
IS5 - Zona pentru servicii publice - salvamont și heliport	0	0	0,09	0,03%
M1 - Zona mixtă pentru locuire în scop de agrement și servicii - vestul stațiunii	0	0	102,86	28,81%
M2 - Zona mixtă pentru locuire în scop de agrement și servicii - estul stațiunii	0	0	52,74	14,77%
M3 - Zona mixtă pentru servicii și spații verzi amenajate și sport	0	0	1,7	0,48%
M4 - Zona mixtă publică pentru amenajări aferente căilor de comunicație rutiere și spații verzi amenajate	0	0	10,44	2,92%
M5 - Zona mixtă căi de comunicație și amenajări aferente heliport și spații verzi amenajate	0	0	0,16	0,04%
V - Zona pentru spații verzi, sport și agrement	0	0	76,58	21,45%
VA - Zona pentru agrement sportiv	0	0	24,20	6,78%
VS - Zona pentru spații verzi amenajate aferente pârtiei de schi	0	0	2,15	0,60%
TE - Zona pentru echipare tehnico-edilitară	0,04	3,01%	0,04	0,01%
S1, S2, S3 - Zona pentru pârtia (pârțiile) de schi	21,86	6,20%	24,07	6,74%
Ccr - Zona pentru căi de comunicație rutieră și amenajările aferente	37,96	10,76%	39,98	11,20%
Th - Zona pentru terenuri acoperite de ape	1,33	0,38%	1,74	0,49%
TOTAL	352,80	100%	357,04	100%

Dezvoltarea echipării edilitare:

Alimentare cu apă și canalizare

- se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare existente în zonă;
- pentru salubritatea căilor de acces și irigarea spațiilor verzi se propun foraje de mică adâncime;

Alimentarea cu gaze naturale:

- PUZ propune extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale din orașul Negrești-Oaș;

Alimentarea cu energie electrică:

- în zona reglementată există rețea electrică de distribuție de medie tensiune și joasă tensiune. LES 20 kV se regăsește de-a lungul DC 75, de la intrarea din vest până în dreptul pârtiei. Din punctul în care DC 75 trece peste râul Tâlna pornește LEA 0,4 kV care se continuă spre nord.

Salubritatea:

-pentru spațiile publice salubritatea va fi asigurată prin contract încheiat de administrația publică locală cu operator de salubritate autorizat; proprietarii de imobile vor asigura salubritatea prin contracte individuale;

Utilizări admise în zona/zonile pentru instituții publice și servicii (IS) din zona reglementată:

- instituții: clădiri administrative publice, financiar-bancare;
- unități comerciale: comerț alimentar și nealimentar, supermarket, restaurant, alimentație publică;
- unități culturale: expoziții, muzeu, bibliotecă, club, sală de reuniune, casă de cultură, centru/complex comercial, cinematograful, teatru;
- unități pentru culte: biserică/schit, parohii, construcții specifice cultelor;
- construcții pentru sănătate: dispensar, cabinet medical, centru medical;
- construcții pentru turism: hoteluri, moteluri, vile, cabane, complex hotelier, alte construcții cu caracter turistic;
- construcții și amenajări sportive și de agrement: sală de antrenament și/sau fitness, patinoar artificial, popicarie, centre de închiriat/întreținere echipamente sportive, locuri de joacă pentru copii, alte construcții specifice pentru recreere în scop sportiv (piscină, saună etc);
- unități de învățământ: construcții tip after-school, construcții și amenajări pentru activități școlare/extrascolare;
- amenajări complementare construcției de bază: construcții aferente echipării tehnico-edilitare, spații amenajate pentru relaxare, contemplare și interacțiune socială, centre de informare și promovare turistică, cu personal permanent care să deservească atât întreaga stațiune cât și centrul, accesuri, parcuri la sol și în structuri subterane și supraterane multietajate, trotuare, alei/spații libere pietonale, scuaruri, împrejurimi, spații verzi amenajate.

Utilizări interzise în zona/zonile pentru instituții publice și servicii (IS) din zona reglementată:

- activități productive
- locuințe individuale și/sau colective
- anexe gospodărești care produc murdărie sau alte posibile dezagremente (latrine, grajduri etc)
- depozitare en gros
- depozitari de materiale re folosibile
- platforme de pre colectare a deșeurilor
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice
- autobaze și stații de întreținere auto
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente
- orice lucrări de terasament care poate provoca scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice
- nu se vor realiza construcții cu elemente din inox și/sau materiale plastice pe exteriorul construcțiilor
- nu se vor realiza construcții de tip container și alte structuri ușoare din panouri sandwich și/sau materiale plastice (PVC, policarbonat, etc)
- se interzic parcurile înierbate, cu dale prefabricate înierbat pe lot propriu
- se interzic construcții cu fațade calcan rămase libere, neacoperite de alte construcții alipite cu fațade.

Utilizări admise în zona/zonile mixte pentru locuire în scop de agrement și servicii (M) din zona reglementată:

- locuințe individuale sezoniere, în scop de agrement (case de vacanță), în regim cuplat sau izolat - predominant
- alimentație publică, restaurante, servicii pentru comerț alimentar/nealimentar
- sănătate: dispensar, cabinet medical

- construcții și amenajări sportive și de agrement: sală de antrenament și/sau fitness, cluburi de sport, construcții specifice pentru recreere în scop sportiv (piscină, saună etc), locuri de joacă pentru copii, scuaruri
- construcții pentru turism: motel, vile, pensiuni, tabere școlare/sportive, camping, cabane și alte mici construcții cu caracter turistic
- spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, sanatorii
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare
- echipamente publice specifice zonei de locuit în scop de agrement
- circulații auto, trotuare, alei/spații libere pietonale, parcaje, scuaruri, împrejurimi
- spații verzi amenajate.

Utilizări interzise în zona/zonle mixte pentru locuire în scop de agrement și servicii (M) din zona reglementată:

- clădiri noi supradimensionate care nu țin cont de vecinătăți și de specificul local
- clădiri noi care nu se raportează la peisaj
- activități industriale
- depozitare en gros
- depozitari de materiale refolosibile
- depozitarea de substanțe inflamabile sau toxice
- stații de comercializare carburanți
- stații de betoane
- autobaze
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 2 mașini pe rampă și 2 locuri de parcare pe parcela proprie
- spălătorii chimice
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente
- orice lucrări de terasament care poate provoca scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora
- sunt interzise învelitori de tip șarpantă cu panta mai mică de 37 grade, asigurându-se încadrarea construcției în specificul local construit.

Prioritizarea proiectelor de investiții propuse în cadrul PUZ:

- Construirea spațiilor de cazare, a unităților comerciale și de prestări servicii;
- Amenajarea unui teren de golf, în zona de nord-est a stațiunii;
- Amenajarea unei piste de motocross, în zona de nord a stațiunii;
- Amenajarea unui circuit de automobilism pe teren accidentat, în zona de nord a stațiunii;
- Amenajarea unei zone pentru echitație, la est de zona centrală, între cele două părți de începători;
- Amenajarea unei zone de camping, la sud-est de zona centrală, în imediata proximitate a părții nr. 2 de începători;
- Amenajarea unui centru de închiriat echipamente sportive, la sud-est de zona centrală, în imediata proximitate a părții nr. 2 de începători;
- Realizarea unor dotări de interes public, inclusiv de agrement și sportive, care vor fi stabilite ulterior și amplasate în zonele în care regulamentul prezentului PUZ permite;

Avizul de mediu se emite cu următoarele condiții:

Pentru o protecție efectivă a mediului existent în întregul său în perspectiva unei dezvoltări durabile se impun următoarele **condiții generale:**

- dezvoltarea economică și a infrastructurii ținând cont de protecția mediului natural și construit (controlate prin documentații și urmărite în execuție);
- delimitarea de noi zone protejate și completarea listei de monumente de situri arheologice, unele în relație directă cu elementele naturale care formează contextul;
- delimitarea unor zone naturale protejate, în corelare cu cele arheologice sau referitoare la monumentele istorice;
- amenajarea unor noi spații verzi pe terenurile degradate și libere;
- În cazul suprafețelor propuse ca spații verzi, se vor respecta prevederile din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea 265/2006 cu modificările ulterioare.
- completarea plantațiilor defrișate în ultimul timp în scopuri diverse, conform prevederilor legale în vigoare
- eliminarea surselor actuale de poluare (minore și izolate) și controlul asupra celor viitoare;
- colectarea centralizată și epurarea generalizată a apelor uzate;
- rezolvarea platformelor de gunoi;
- control ferm al noilor edificări, indiferent de promotor sau beneficiar de proiecte pentru locuințe, adaptate specificului zonei;
- corelarea tuturor programelor de dezvoltare cu necesitățile de protecție a mediului natural și artificial tradițional;
- se vor evita la autorizările de construire și amenajări zonele vulnerabile la eroziune;
- se vor prevedea perieri și îndiguiuri pentru a preîntâmpina inundabilități și prăbușiri ale malurilor cursurilor de apă - acolo unde este cazul;
- se va evita amplasarea organizărilor de șantier în apropierea cursurilor de apă;
- proiectarea și execuția sistemelor de colectare, epurare și evacuare a apelor (meteorice, pluviale, reziduale, menajere și industriale);
- întreruperea locală imediată a rigolelor, devierea circulației, curățarea și neutralizarea șanțurilor în cazul poluării accidentale cu substanțe periculoase ce se pot infiltra în sol, în ape subterane sau ape de suprafață;
- stocarea materialelor solubile în depozite acoperite și pe suprafețe betonate și impermeabilizate.
- umezirea, împrejmuirea și acoperirea depozitelor pentru agregate și materiale granulare, fine, prăfoase;
- defrișarea terenurilor se va face în limite optime, strict necesare, conform prevederilor legale în vigoare;
- reciclarea deșeurilor menajere și industriale;
- realizarea unui program de sortare a deșeurilor, la nivelul platformelor menționate și/sau a unităților economice și gospodărești, sub patronajul autorităților locale.

Protecția apelor:

- desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice;
- folosirea rațională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate, evitarea risipei de apă în toate domeniile, precum și creșterea gradului de reutilizare a apei;
- realizarea și darea în funcțiune în termenele planificate a lucrărilor, instalațiilor și dispozitivelor destinate prevenirii și combaterii poluării apelor, exploatarea la parametri proiectați a acestora;
- apărarea apelor prin orice măsuri împotriva poluării, ca acestea să poată fi folosite în scopurile necesare populației și a economiei;
- realizarea sistemului de distribuție și canalizare pe tot cuprinsul amplasamentului;
- epurarea apelor uzate înainte de deversarea acestora în receptorul natural;
- îmbunătățirea calității apei prin reducerea poluării cauzate de anumite substanțe periculoase deversate în mediul acvatic;
- întreținerea și păstrarea în condiții salubre a malurilor cursurilor de apă;
- interzicerea de lucrări care ar putea conduce la colmatarea albiilor cursurilor de apă cu deșeuri/materiale de construcție;

- interzicerea de lucrări/acțiuni care ar putea conduce la astuparea văilor torentelor sau ale apelor cu debite nepermanente/sezoniere;
- interzicerea de lucrări/activități care ar putea duce la modificarea cursurilor apelor din zonă prin exploatarea, fără autorizare a agregatelor minerale (argilă, pietriș și nisip).

Protecția aerului

- restricție de viteză 30-50 km/oră, în funcție de calitatea/categoria drumului utilizat, în cursul executării lucrărilor, organizările de șantier;
- umectarea sectoarelor de drum neasfaltate;
- creșterea suprafețelor plantate, formând perdele de protecție antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber sunt obiective pentru reducerea poluării fonice și aer;
- renunțarea la utilizarea combustibililor solizi și lichizi, pentru încălzire și pregătirea hranei;
- promovarea utilizării surselor de energie regenerabilă.

Protecția solului

- Amenajarea locurilor speciale pentru depozitarea materialelor destinate construcțiilor;
- Interzicerea de reparații ale utilajelor pe amplasament. Acestea se vor face numai în unități specializate de către personal calificat;
- Nu se va face alimentarea vehiculelor pe amplasament, ci numai la stații destinate distribuției combustibililor;
- Nu se vor depozita deșeuri pe sol ci numai în spații special destinate și amenajate. Deșeurile se vor depozita selectiv;
- Se vor utiliza numai vehicule cu reviziile tehnice realizate;
- Nu se vor utiliza autovehicule sau utilaje care să depășească nivelul de zgomot și trepidații normat de legislația românească;
- Nu se vor folosi la construcții materiale din zona în care se află investiția, fără autorizațiile specifice.

Protecția sănătății

- reducerea emisiilor de gaze de eșapament prin restricție de viteză 30-50 km/oră și creșterea suprafețelor plantate, formând perdele de protecție antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber.
- respectarea Normelor de igienă privind mediul de viață al populației.
- amenajarea de spații verzi ce vor fi suprafețe înierbate, amenajări florale, arbori și arbuști și parcuri conform normativelor în vigoare.

Protecția peisajului

- Amenajarea locurilor speciale pentru depozitarea materialelor destinate construcțiilor;
- nu se vor executa defrișări neautorizate;
- nu se vor folosi autovehicule și instalații zgomotoase, care, potențial pot afecta fauna din zonă;
- Nu se vor face lucrări care, în mod vădit pot modifica imaginea naturală a reliefului sau ar putea determina alunecări de teren, inundații, avalanșe, etc.
- Nu se vor depozita deșeuri menajere care să atragă animalele pentru a se hrăni.

Protecția biodiversității

- Deoarece impactul generat asupra biodiversității este nesemnificativ, nu se impun, ca necesare, măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu, totuși, se recomandă un minim de măsuri:
- respectarea cu strictețe a desfășurării activităților legate de implementarea planului numai în interiorul suprafeței aprobate;
 - circulația autovehiculelor se va face strict pe drumurile existente;
 - nu se vor mai crea alte rute de transport - sub nici o motivație - în afara celor aprobate;
 - nu se vor crea depozite intermediare de materiale;
 - nu se vor face intervenții mecanice, schimburi de ulei la motoarele utilajelor și nici alimentări ale acestora, în interiorul amplasamentului aprobat pentru investiție;

-menținerea echipamentelor și a utilajelor în cea mai bună stare tehnică pentru a preîntâmpina surgerile accidentale de combustibili sau lubrefianți, pe sol sau în apă.

Pe parcursul implementării planului se va avea în vedere respectarea tuturor condițiilor impuse prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice cu toate modificările și completările ulterioare, și anume:

Pentru speciile de plante și animale salbatice terestre, acvatice și subterane, sunt interzise:

- orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, comerțul sau schimburile în orice scop ale exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

Pentru toate speciile de păsări, sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
- comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

Alte condiții:

- Toate activitățile specifice implementării planului se vor desfășura strict în perimetrul aprobat.
- Se interzice executarea de drumuri noi prin teritoriul ariei protejate de interes național RONPA0695 Tinoavele din Muntii Oaș - rezervatie naturala cod 2.678..
- Se interzice defrișarea vegetației spontane de pe suprafețele învecinate amplasamentului aprobat.
- Dacă se întâlnesc, accidental, taxoni dispași ai speciilor protejate pe suprafața PUZ, aceștia vor fi relocați într-o zonă care este mai abundentă în această plantă, sau acolo unde este sugerat de către specialiști.
- Semnalizarea cu panouri a habitatelor.
- Interzicerea accesului turiștilor în afara traseelor marcate.
- Se recomandă ca speciile protejate să fie semnalizate și puse în valoare și prin panouri indicatoare cu informații specifice fiecăreia.
- In zonele construite amenajarea aleilor și a drumurilor de acces turistic să se facă cu materiale tradiționale - piatră spartă, etc.
- Amenajarea unor podețe din lemn peste zonele unde se găsesc specii protejate.
- Se recomandă igienizarea terenurilor prin ridicarea tuturor deșeurilor depozitate ilegal pe aceste suprafețe.

Programul de monitorizare al PUZ Zona turistică Luna Șes propus de titularul planului:

Factor de mediu inclusiv biodiversitate	Măsurile implementate pentru reducerea impactului	Ținte cuantificabile	Termene de implementare și monitorizare
Apa	Planul de pregătire pentru situații de urgență și poluări accidentale Planul de gospodărire a apei	Analize asupra calității apelor	Anual, începând cu 2024/ori de câte ori este necesar
Aerul	Planul de management în perioada de construcție și exploatare, investiții noi	Concentrații de poluanți la emisie Monitorizarea calității aerului	Anual, începând cu 2024
Zgomotul și vibrațiile	Planul de management pentru zgomot și vibrații, investiții noi	Măsurători ale nivelului de zgomot și vibrații	Anual, începând cu 2024
Specii de amfibieni, reptile, păsări, mamifere din zonă	Efectuarea observațiilor, pentru investiții noi, în: <input type="checkbox"/> faza de construire <input type="checkbox"/> faza de exploatare	Monitorizarea periodică a perimetrului și evidența populațiilor	Un an de la începerea lucrărilor
Lanțuri trofice identificate în zonă	Relațiile interspecifice posibile în zonă : <input type="checkbox"/> faza de construire <input type="checkbox"/> faza de funcționare	Monitorizarea periodică a perimetrului și evidența speciilor, a numărului de exemplare/specie	Un an de la începerea lucrărilor
Sănătatea	Planuri de management social și de mediu	Monitorizarea serviciilor medicale solicitate de populația din zonă Indicatori specifici pentru calitatea factorilor de mediu (apă, aer, zgomot, vibrații, sol)	Anual, începând cu 2024
Infrastructura rutieră	Lucrări de întreținere curentă a infrastructurii rutiere Utilizarea utilajelor cu emisii reduse de poluanți	Indicatori cu privire la starea drumurilor Proceduri standard pentru prevenirea accidentelor, transportul materialelor Evidența livrărilor de carburanți	Anual, începând cu 2024
Peisajul	Reconstrucția ecologică a suprafețelor rămase în afara construcțiilor prevăzute prin implementarea planului	Tipuri și număr de acțiuni pentru reconstrucția ecologică în fiecare etapă	La finalizarea fiecărei etape de lucru începând cu 2024
Solul	Limitarea strictă a suprafețelor decopertate și a celor de depozitare	Indicatori specifici pentru starea terenurilor și pentru calitatea solului	începând din 2024

Factor de mediu inclusiv biodiversitate	Măsuri implementate pentru reducerea impactului	Ținte cuantificabile	Termene de implementare și monitorizare
	Planul de control asupra eroziunii solului Planul de management al deșeurilor		
Factorii climatici	Utilizarea de echipamente dotate cu motoare termice cu consumuri reduse de carburanți	Inregistrarea emisiilor /imisii de gaze	Annual, începând cu 2024

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

Probleme de mediu/Riscuri evidențiate în Raportul de mediu:

Raportul de mediu identifică zona, ca având risc de seismicitate redus, fără zone susceptibile la fenomene de inundabilitate;

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecărilor de teren sunt următorii: factori litologici, geomorfologici, structurali (straturi tectonice), hidrologici, climatici, hidrogeologici, seismici, silvici, antropici, din analiza cărora s-a concluzionat că zona este supusă într-o măsură redusă fenomenelor de instabilitate.

Pe amplasamentul cercetat nu au fost identificate riscuri antropice semnificative.

Totuși, sunt de menționat cele cu grad redus de risc. Aceste riscuri sunt determinate de drumurile naționale, județene și comunale, precum și de rețelele edilitare din zonă, astfel:

- Liniile de înaltă tensiune de 110 kv, cu zona de protecție aferentă;
- Puțurile de alimentare cu apă cu zone de protecție sanitară cu regim sever;
- Stații de epurare ape uzate menajere;
- Cimitire cu zone de protecție aferente;
- Zonele de creștere ale animalelor (saivane);
- Deversarea în receptori naturali ape stătătoare sau curgătoare de ape uzate menajere/industriale neepurate;
- Deversarea în receptori naturali ape stătătoare sau curgătoare de deșeuri solide poluante;
- Apariția de inundații.

Riscuri antropice generate de despăduriri și decopertări de vegetație:

- despăduriri și decopertări ale vegetației. Aceste activități duc la creșterea umidității versanților și prăbușirea lor prin slăbirea forțelor de coeziune dintre particule.

Riscuri antropice generate de lucrări de investiție:

- Realizarea unor lucrări de investiții în apropierea versanților;
- Alunecarea de teren din această cauză se datorează faptului că încărcarea terenului crește semnificativ cu realizarea unor construcții, modificând echilibrul de moment al versantului.

Riscuri antropice asupra solului și subsolului:

- Scoaterea unor importante suprafețe din circuitul natural și economic datorită depozitării deșeurilor menajere, industriale și agricole;
- Ca zone critice sub aspectul deteriorării solului putem aminti depozitele de deșeuri, halde de deșeuri, zonele miniere, etc.

În vederea minimizării riscurilor naturale și a celor antropice raportul de mediu evidențiază necesitatea:

-stabilirii unui cadru general de acțiune comună la nivel local pentru educarea populației în sensul protejării mediului;

-instituirii unor sisteme eficiente, dar activ-pozitive, de monitorizare și control ai tuturor factorilor care pot conduce către degradarea calității mediului înconjurător;

-instituirii unor sisteme eficiente, dar activ-pozitive care pot conduce la minimizarea gradului de apariție și de manifestare a riscurilor naturale și antropice.

În vederea asigurării imunizării la schimbările climatice, ca fenomen real și direct influențat de activitățile antropice, se propune:

-limitarea/diminuarea efectelor schimbărilor climatice care necesită o reducere substanțială a emisiilor cu efect de seră, dar și eforturi susținute în această direcție;

-evitarea utilizării combustibililor fosili;

-reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră generate de industria producătoare de energie electrică la valori apropiate de zero;

-o mai mare conștientizare cu privire la cauzele naturale și antropice care stau la baza modificărilor climatice și a principalelor efecte cu cel mai mare impact care sunt generate de încălzirea globală.

În vederea minimizării posibilelor efecte ale riscurilor naturale și antropice, la proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

-Amenajarea terenului se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă;

-Adâncimea de fundare va fi cea impusă constructiv, sau începând cu 1.20 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare, întotdeauna sub stratul de umplutura și sol vegetal de preferat pe roca de bază în cazul terenurilor în pantă;

-Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (D.T.A.C.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

-Se vor drena zonele de bălțire a apei și se va ridica cota terenului în amplasament;

-La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la autoritățile aparținătoare. La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

Concluziile Raportului de mediu privind protecția Biodiversității

Ca urmare a cartării habitatelor și a speciilor de interes comunitar în vederea realizării PUZ Zona turistică Luna Șes, orasul Negrești-Oaș, a fost identificat, la distanță față de zona de interes, un singur tip de habitat de interes conservativ:

- Habitatul 7110* **Tinoava bombata activa** care este de mare importanță biogeografică constând în acumulări de turbă în microdepresiuni din etajul boreal (al molidului sau de taiga montană).

Nu au fost identificate în zona de interes specii de plante de interes conservativ.

Planul nu are legătură directă și nu este necesar pentru modificarea managementului conservării florei/faunei Rezervației naturale Tinoavele din Munții Oaș. Pentru păstrarea integrității Rezervației naturale Tinoavele din Munții Oaș autoritățile locale ale localității Negrești-Oaș, precum și autorii documentațiilor care au stat la baza întocmirii PUZ, au ținut cont, au recomandat și urmează să se aplice o serie de măsuri:

-aplicarea prevederilor din PUZ în așa fel încât să nu se reducă suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes;

-aplicarea prevederilor din PUZ în așa fel încât să nu conducă la fragmentarea habitatelor de interes;

-aplicarea prevederilor din PUZ în așa fel încât să nu aibe impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes;

-aplicarea prevederilor din PUZ în așa fel încât să nu producă modificari ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes.

Starea de conservare a ariilor naturale protejate este dată de totalitatea factorilor ce acționează asupra sa și asupra speciilor caracteristice și care îi poate afecta pe termen lung: răspândirea, structura și funcțiile, precum și supraviețuirea speciilor caracteristice.

Această stare se consideră „favorabilă” atunci când sunt îndeplinite condițiile:

- arealul natural al habitatului și suprafețele pe care le acoperă în cadrul acestui areal sunt stabile sau în creștere;
- habitatul are structura și funcțiile specifice necesare pentru conservarea sa pe termen lung, iar probabilitatea menținerii acestora în viitorul previzibil este mare;
- speciile care îi sunt caracteristice se află într-o stare de conservare favorabilă (asa cum aceasta este definită în continuare);
- habitatul specific sitului nu va fi fragmentat având în vedere că obiectivele planului sunt amplasate în afara acestuia.

În urma monitorizării arealului implicat în implementarea planului propus și a habitatelor învecinate specifice Rezervației naturale Tînoavele din Munții Oaș se constată o stare de conservare favorabilă a speciilor de interes conservativ pe fondul factorilor ce acționează asupra integrității ariei naturale protejate și care pot influența pe termen lung răspândirea și abundența populațiilor speciei respective. Starea se consideră „favorabilă” deoarece sunt îndeplinite condițiile:

- datele privind dinamica populațiilor speciei indică faptul că aceasta se menține și are șanse să se mențină pe termen lung, ca o componentă viabilă a habitatului natural;
- arealul natural al speciei nu se reduce și nu există riscul să se reducă în viitorul apropiat;
- există un areal suficient de vast pentru ca populațiile speciilor caracteristice să se mențină pe termen lung;
- suprafețele efectiv afectate de implementarea planului nu reprezintă habitate de interes comunitar, au o valoare de conservare redusă și o capacitate de regenerare mare datorită prolificității speciilor și suprafeței mari de întindere.

Încadrarea PUZ în alte strategii:

La elaborarea PUZ Zona turistică Luna Șes au fost luate în considerare conceptele și prevederile:

- Planului de Urbanism General al orașului Negrești-Oaș aprobat prin HCL nr. 26/2012;
- Strategia de dezvoltare locală a orașului Negrești-Oaș pe termen mediu și lung (orizonturi 2013 - 2020 - 2030);
- Ghid de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural - Zona Țara Oașului.

Alegerea variantei de plan:

Varianta 0 (zero) - situația actuală a zonei desemnate pentru PUZ rămâne în continuarea aceeași:

- stagnarea dezvoltării vieții sociale a Zonei turistice Luna Șes și implicit a orașului Negrești-Oaș
- încetinirea dezvoltării economice a Zonei turistice Luna Șes și implicit a orașului Negrești-Oaș
- activitățile industriale și de agrement și recreere ar rămâne la nivelul minim actual
- nivelul de trai al locuitorilor ar regresa
- infrastructura existentă s-a deteriora

Varianta adoptată: instrument tehnic în activitatea administrației publice locale în problemele legate de gestiunea și dezvoltarea urbanistică a localității.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 06.02.2023 și 10.02.2023 precum și prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 13.02.2023.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Anunțul public al deciziei etapei de încadrare a fost publicat de titularul planului în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 08.03.2023, afișat la sediul propriu (nr. înregistrare la Primăria orașului Negrești-Oaș 6417/08.03.2023), precum și pe pagina de internet a APM Satu Mare.

Finalizarea Raportului de mediu și organizarea ședinței de dezbatere publică a fost anunțată de titularul planului în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 24.05.2023 și 30.05.2023, afișat la sediul și pe pagina de internet a titularului, Orașul Negrești-Oaș, precum și pe pagina de internet a APM Satu Mare începând cu data de 31.05.2023.

Ședința de dezbatere publică a avut loc la sediul Primăriei Orașului Negrești-Oaș în data de 14.07.2023. Anunțul public al deciziei de emitere a avizului de mediu a fost publicat de titularul planului în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 26.01.2024, afișat la sediul și pe pagina proprie de internet, precum și pe pagina de internet a APM Satu Mare, începând cu data de 26.01.2024.

În cursul derulării procedurii de reglementare au fost înregistrate la APM Satu Mare 2 sesizări ale publicului interesat, după cum urmează:

-de la domnul Adrian Domuț, înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 9579/10.08.2023 referitor la insuficienta prezentare a domeniului schiabil propus prin plan și neconcordanțele dintre partea scrisă și partea desenată a planului;

-de la domnul Stefan Sarkadi, înregistrat la APM Satu Mare cu nr.9580/10.08.2023 referitor la măsuri insuficiente privind menținerea cadrului natural al zonei, a zonelor verzi amenajate și propuneri de zone construibile în perimetrul considerat, în detrimentul zonelor verzi.

Ambele sesizări au fost transmise titularului planului. În urma analizei aspectelor semnalate, a fost reconsiderat/detaliat planul și raportul de mediu în vederea soluționării problemelor, completări analizate în cadrul ședinței comitetului special constituit, concluziile fiind transmise sesizantilor.

Nu au fost înregistrate alte sesizări, reclamații din partea publicului.

Participarea altor autorități la luarea deciziei:

-prima variantă a planului a fost analizată în ședința Comitetului special constituit (CSC) din data de 02.03.2023, în urma căreia APM Satu Mare a emis Decizia etapei de încadrare nr. 293/20.03.2023 prin care a fost decisă continuarea procedurii cu evaluare de mediu.

-a fost constituit grupul de lucru format din autoritățile interesate de implementarea planului, care s-a întrunit la data de 22.05.2023; au fost prezentate alternativele posibile, luând în considerare obiectivele și aria geografică a planului, precum și măsurile de prevenire, reducere, compensare și monitorizare a efectelor semnificative ale impactului asupra mediului; în urma întrunirii grupului de lucru, pe baza concluziilor ședinței, a fost întocmit raportul de mediu.

-dezbaterea publică asupra raportului de mediu s-a desfășurat în data de 14.07.2023, ședință la care au fost invitați să participe publicul și autoritățile interesate de implementarea planului.

-concluziile ședinței de dezbatere publică și calitatea raportului de mediu au fost analizate în ședința Comitetului special constituit din data de 10.08.2023, în urma căreia APM Satu Mare a solicitat completarea raportului de mediu.

-completările solicitate, inclusiv răspunsul titularului la sesizările înregistrate au fost analizate în ședința Comitetului special constituit din data de 25.01.2024, ședință în urma căreia s-a propus emiterea avizului de mediu pentru plan.

Documente emise de alte autorități:

-Punct de vedere nr. 444/STSM/09.08.2023 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate Serviciul Teritorial Satu Mare

-Aviz de gospodărire a apelor nr. SM6/13.01.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare

-Asistența de specialitate de sănătate publică nr. 467/11.01.2023 emis de Direcția de Sănătate Publică județul Satu Mare

-Acceptul Direcției Silvice Satu Mare emis cu nr. 452/FMI/18.01.2023

- Acord de principiu nr. 1419421/23.12.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Someș" al județului Satu Mare
- Avis favorabil nr. DT/2938/12.12.2022 emis de Ministerul Apărării Naționale Statul Major al Apărării
- Avis de începere a lucrării nr. 1130/2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare Biroul CPI Negrești-Oaş
- Avis de amplasament favorabil nr. 6040221213488/15.12.2022 emis de Distribuție Energie Electrică România Sucursala Satu Mare
- Avis favorabil nr. 15880/27.12.2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale
- Avis nr. 347/09.01.2023 emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului
- Avis favorabil emis la data de 28.11.2022 de către Apaserv Satu Mare SA Secția Negrești-Oaş
- Avis favorabil nr. 112501/03.01.2023 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Satu Mare Serviciul Rutier
- Avis favorabil nr. 4598/24.02.2023 emis de Consiliul Județean Satu Mare Direcția tehnică Serviciul Drumuri și Transporturi.

Prezentul avis este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor de evaluare revine autorului acestuia, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute în prezentul plan se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Nerespectarea condițiilor prezentului avis constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul avis de mediu reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări
Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Rodica KISS

Întocmit
Katalin HERSH

Întocmit Biodiversitate
Cristina LINCAR