



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**

ARH. 45/2020

**AVIZ DE MEDIU  
Nr. 2 din 12.07.2022**

Ca urmare a notificării adresate de COMUNA LAZURI, cu sediul în Loc Lazuri, Str. Principală, Nr. 76, Com. Lazuri, Jud. Satu Mare, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 840 din 27.01.2020, privind avizarea din punct de vedere a protecției mediului a Planului Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism Com Lazuri, Jud. Satu Mare, în urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările ulterioare, a OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice a Raportului de Mediu, organizată și desfășurată în mediul electronic, în data de 30.06.2021, se emite:

**AVIZUL DE MEDIU**

**pentru: Planul Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism**

**Com Lazuri, Jud. Satu Mare**

**promovat de: COMUNA LAZURI**

**în scopul adoptării: Planului Urbanistic General,**

**cu următoarele obiective urmărite prin plan:** prioritățile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului administrativ al comunei Lazuri, pentru următoarea perioadă de 10 ani.

- identificarea posibilităților și potențialului de dezvoltare a comunei din punct de vedere economic, cultural și demografic;
- stabilirea teritoriului intravilan al localităților astfel încât să răspundă trendului existent în construcții și perspectivelor de dezvoltare economică în condițiile unei dezvoltări durabile;
- realizarea unei zonificări funcționale de natură să stimuleze dezvoltarea economică;
- stabilirea unor legături optime atât intracomunale cât și în cadrul localităților prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi;
- realizarea echipamentelor tehnico - edilitare corespunzătoare stadiului de dezvoltare al comunei la sfârșitul perioadei de valabilitate a prezentei documentații;
- identificarea problemelor de mediu și stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate și regulamente aferente;
- identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecție a acestora;
- stabilirea și ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum și a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;



**Date generale:**

Comuna Lazuri este situată în zona de nord-vest a județului Satu Mare și se învecinează cu: la vest cu Ungaria - graniță de stat, la nord cu Ucraina - graniță de stat (parțial) și comuna Porumbesti (râul Tur), la est cu comuna Micula și municipiul Satu Mare, la sud cu municipiul Satu Mare și comuna Dorolț.

Comuna Lazuri este situată la cca 7 km nord-vest de municipiul reședință de județ și are în componență localitățile Lazuri, Noroieni, Nisipeni, Bercu, Peleş și Pelișor.

Localitatea Lazuri, reședința de comună, este situată la cca 7,5 km nord de municipiul Satu Mare, reședință de județ. Teritoriul administrativ al comunei este traversat de următoarele drumuri clasificate: DJ 194, relația Satu Mare – Lazuri – Bercu – Garbolc (Ungaria); DJ 194 A, relația Bercu Nou; DJ 194 B, relația Dorolț – Peleş – Bercu – Micula Nouă; DJ 194 C, relația Dorolț – Lazuri – Botiz; DC 63, relația Lazuri – Peleş – Zajta (Ungaria); DC 64, relația Noroieni – Pelișor. Suprafața teritoriu UAT comuna Lazuri 7.089 ha. (OCPI Satu Mare 2016)

<b>BILANȚ TERITORIAL GENERAL AL COMUNEI LAZURI</b>		
<b>Zone funcționale</b>	<b>existent</b>	
	<b>ha</b>	<b>%</b>
arabil	5.241,27	73,94
pășuni, fânețe	766,55	10,81
vii	0,21	0,00
livezi	2,60	0,04
păduri	259,20	3,66
ape	264,80	3,74
drumuri	162,03	2,29
curți-construcții	320,61	4,52
neproductiv	71,72	1,01
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>7.089,00</b>	<b>100,00</b>

Bilanțul teritorial al suprafețelor ocupate în teritoriul administrativ al comunei ilustrează ponderea categoriilor de folosință (conform cu evidențele cadastrale) grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și pe total comună.

Teritoriul	<b>CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)</b>									
	Administrativ al UAT	Agricol				Neagricol				TOTAL
	Arabil	Pășuni fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	Curți- constr.	Neprod	
<b>Extravilan</b>	4.787,60	765,02	-	0,87	259,20	257,45	84,34	9,18	64,76	6.228,43
<b>Intravilan</b>	453,67	1,52	0,21	1,74	-	7,35	76,69	311,43	6,96	860,57
<b>TOTAL</b>	<b>5.241,27</b>	<b>766,55</b>	<b>0,21</b>	<b>2,60</b>	<b>259,20</b>	<b>264,80</b>	<b>162,03</b>	<b>320,61</b>	<b>71,72</b>	<b>7.089,00</b>
<b>% din total</b>		84,79				15,21				100,00

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚĂ ha							TOTAL	% din total intrav
	Lazuri	Bercu	Nisipeni	Noroieni	Peleş	Pelişor	Alte trupuri		
Locuințe și funcț. completare	110,67	24,58	38,36	16,33	31,17	12,53	9,40	243,05	28,24
Unit. industriale, depozite	1,93	1,36	0	0	0	0	2,51	5,80	0,67
Unități agro-zoo tehnice	4,01	1,36	5,18	0	2,83	0	6,46	19,85	2,31
Instituții și servicii publice	4,17	2,03	5,09	0,85	1,54	0,58	0	14,26	1,66
Căi de comunic. rutieră	32,72	11,16	9,87	4,80	14,51	3,69	0,94	77,69	9,03
Spații verzi, sport	1,98	0,32	15,65	0,58	0,70	0,67	0	19,90	2,31
Construcții tehnico-edilitare	0	0,68	0	0,42	0	0	0,70	1,17	0,14
Gosp. comunală, cimitire	1,93	1,93	1,29	0,27	1,47	0	0,43	7,31	0,85
Unități destinație specială	0	0,78	0	0	0,84	0	0	1,62	0,19
Terenuri libere, agricole	157,70	87,26	64,48	45,62	80,22	17,80	2,53	455,61	52,94
Ape	2,61	1,51	0,98	1,53	0,69	0,03	0	7,35	0,85
Păduri	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terenuri neproductive	3,39	0,12	2,53	0	0,92	0	0	6,96	0,81
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>321,11</b>	<b>133,09</b>	<b>143,42</b>	<b>70,41</b>	<b>134,89</b>	<b>35,31</b>	<b>22,34</b>	<b>860,57</b>	<b>100,0</b>

### Echipare edilitară

#### Gospodărirea apelor, lucrări hidroameliorative

Teritoriul administrativ al comunei Lazuri se situează în bazinul de apă Someș-Tisa, fiind reprezentat în teritoriu de corpul de apă al râului Tur și ale pâraurilor Meghi (Egheru Mare), Noroieni (Șar) și Zerghe, cursuri care traversează comuna de la est la vest.

Aceast bazin se află în administrarea Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa, din cadrul Administrației Naționale "Apele Române".

Partea de sud a comunei Lazuri se află în bazinul hidrografic al râului Someș, corpul de apă Someș CF Homorod – Granița Ro-Hu. Restul teritoriului comunei se află în bazinul hidrografic al râului Tur, corpurile de apă, de la sud la nord, Șar, Egheru Mare, Tur CF Turț – Granița Ro-Hu.

Cea mai importantă lucrare hidrotehnică situată pe teritoriul administrativ al comunei Lazuri este amenajarea râului Tur, îndiguit pe partea stângă a râului pe o lungime de 3,54 km (digul de pe partea dreaptă se află pe teritoriul comunei Porumbști și a statelor Ucraina și Ungaria), respectiv



stațiile de pompare aflate în administrarea ANIF (SP Bercu și SP CER), care funcționează pentru desecarea zonei.

Pe teritoriul administrativ al comunei Lazuri au fost identificate zone inundabile numai în interiorul digurilor de pe râul Tur, afectând o suprafață de cca. 51,786 ha la ape mari cu probabilitatea de 1%.

În partea de nord a comunei, sunt prezente lucrări hidroameliorative, o rețea densă de canale de desecare, care sunt tributare râului Tur, aparținând Sistemului Hidrotehnic Tur Mal Stâng, administrat de A.N.I.F. Satu Mare. Deasemenea, s-a identificat existența unor canale de desecare și în partea de sud a comunei, aparținând Sistemului Hidrotehnic Someș Mal Drept, administrat de A.N.I.F. Satu Mare. Pentru a elimina excesul de umiditate drenat de aceste canale, sunt puse în funcțiune cele două stații de pompare din punctele joase ale acestor canale: SP Bercu și SP CER cu un debit de 2,1 mc/s, care pompează apele în exces din pâraul Meghi spre râul Tur. Ambele SP sunt în administrarea A.N.I.F.

### **Alimentarea cu apă**

Comuna Lazuri dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă, cu aducțiuni din sistemul centralizat al municipiului Satu Mare, având o gospodărie proprie de apă cu rezervor și stație de pompare pentru localitatea Lazuri (amplasată la limita comunei dar pe teritoriul administrativ al municipiului Satu Mare), precum și o gospodărie de apă cu rezervor și stație de pompare în localitatea Noroieni.

Sursa de apă potabilă a comunei Lazuri este frontul de captare al Municipiului Satu Mare, respectiv stația de tratare apă brută de la Mărtinești. Cu toate acestea unii locuitori folosesc în continuare puțurile țărănești de mică adâncime (8-10 m) dispersate pe toată suprafața localităților, care captează apa freatică de mică adâncime, apă de o calitate necorespunzătoare și în cantitate nesigură.

Gospodăria de apă Lazuri este compusă din 4 rezervoare de apă a câte 100 mc fiecare, respectiv o stație de pompare prevăzută cu 5 pompe având fiecare capacitatea de 5 mc/s.

Gospodăria de apă Noroieni este compusă din 3 rezervoare de apă a câte 100 mc fiecare, respectiv o stație de pompare prevăzută cu 5 pompe având fiecare capacitatea de 5 mc/s.

Rețeaua de distribuție apă potabilă în comuna Lazuri are o lungime totală de 42,615 km, fiind compusă din:

- rețele de apă de 21175 m = 21,175 km lungime, în localitatea Lazuri;
- rețele de apă de 4933 m = 4,933 km lungime, în localitatea Bercu;
- rețele de apă de 5786 m = 5,786 km lungime în localitatea Nisipeni;
- rețele de apă de 3317 m = 3,317 km lungime în localitatea Noroieni;
- rețele de apă de 5337 m = 5,337 km lungime în localitatea Peleş;
- rețele de apă de 2067 m = 2,067 km lungime în localitatea Pelișor.

Conductele de aducțiune apă potabilă în comuna Lazuri (între intravilanele localităților), în lungime totală de 8,727 km, fiind compusă din:

- conductă de aducțiune apă între Lazuri – Peleş de 2827 m = 2,827 km lungime;
- conductă de aducțiune apă între Lazuri – Noroieni de 1530 m = 1,530 km lungime;
- conductă de aducțiune apă între Noroieni – Pelișor de 2724 m = 2,724 km lungime;
- conductă de aducțiune apă între Noroieni – Nisipeni de 106 m = 0,106 km lungime;
- conductă de aducțiune apă între Nisipeni – Bercu de 300 m = 0,300 km lungime;
- conductă de aducțiune apă între Micula Nouă – Bercu Nou de 1240 m = 1,240 km lungime (componentă a rețelei de apă a comunei Micula, care doar traversează teritoriul administrativ al comunei Lazuri).

Zonele industriale aflate în teritoriul administrativ al comunei Lazuri sunt racordate la rețeaua publică de alimentare cu apă, dar au și surse individuale de alimentare cu apă constând din puțuri forate și rezervoare proprii.

### **Canalizarea**

Rețeaua de canalizare a apelor menajere ale comunei Lazuri este realizată doar pentru localitatea Lazuri și este administrată de operatorul regional SC Apaserv Satu Mare SA Satu Mare. Momentan nu există sistem de canalizare în celelalte localități ale comunei Lazuri, astfel că populația folosește soluții locale cu bazine de vidanjare sau WC-uri uscate, tip hazna, soluție ce duce la bălțiri de ape și prezintă pericol epidemiologic.

Canalizarea apelor meteorice este asigurată prin șanțurile marginale ale străzilor, evacuarea acestora făcându-se în canalele existente în zonă, aflate în administrarea, în general, A.N.I.F.-ului. În zonele urbanizate din extravilan sunt asigurate sisteme de vidanjare a apelor uzate colectate în bazine impermeabile și transportate la stația de epurare a mun. Satu Mare sau sisteme de epurare locale cu evacuare în canalele existente în zonă.

Rețeaua de canalizare existentă în teritoriul comunei Lazuri, în localitatea Lazuri, are o lungime aproximativă de 14,5 km, având 3 stații de pompare ape uzate, care transportă apele spre rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere a municipiului Satu Mare, respectiv stația de epurare a municipiului Satu Mare. Emisarul stației de epurare este râul Someș.

### **Alimentare cu energie electrică**

În prezent trupurile din teritoriul administrativ al comunei Lazuri sunt alimentate cu energie electrică din sistemul național prin intermediul a 21 posturi de transformare aeriene, 1 post de transformare în cabină metalică și 1 post de transformare în cabină de zidărie/beton, toate conectate la liniile de 20 kV care traversează teritoriul, care au o lungime aproximativă de 32,5 km.

De asemenea teritoriul administrativ al comunei Lazuri este traversat de o linie electrică de 110 kV: axa Satu Mare – Turț – Negrești-Oaș. Lungimea aproximativă în UAT Lazuri este de 2,6 km.

### **Alimentarea cu gaz metan**

În prezent comuna Lazuri și toate localitățile aparținătoare nu au asigurată alimentarea cu gaze naturale.

### **Gospodărie comunală**

La nivelul județului și al localităților, prin intermediul Serviciului public de administrare a sistemului integrat de management al deșeurilor din județul Satu Mare, este organizată colectarea, transportul și depozitarea centralizată a deșeurilor urbane menajere și asimilate provenite de la locuințe și de la instituții-servicii.

Autoritatea publică locală a organizat pe plan local, mai ales în reședința de comună:

- colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile
- colectarea, transportul și anihilarea sau valorificarea după caz, a deșeurilor provenite din:
- domeniul public (drumuri, zone verzi, terenuri sportive)
- animale moarte

La rândul lor persoanele fizice sau juridice asigură prin mijloace proprii transportul și anihilarea sau valorificarea după caz, a deșeurilor provenite din activitățile proprii.

În prezent anihilarea deșeurilor se face prin colectarea și transportul acestora la depozitul de deșeurii al județului Satu Mare, aflat pe teritoriul administrativ al comunei Doba.

În comună nu există depozite sau stații de anihilare a deșeurilor periculoase industriale și nu sunt amenajate platforme pentru depozitarea zăpezii.

Colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile este slab organizată (numai prin amplasarea câtorva saci în domeniul public pentru preluarea flacoanelor din plastic).

La ora actuală este funcțional un crematoriu de animale moarte pe teritoriul comunei Lazuri, identificat în planșe în cadrul trupului 13 – Unitate agricolă.

Deșeurile lichide sau cele transportate prin diluție în lichide, în funcție de categoria generatorilor și modul de colectare, transport și tratare sunt:

- ape uzate menajere de la locuințe și de la instituții publice, servicii, birouri, grupuri sanitare ale unităților de producție - canalizarea publică este parțial realizată în localitatea Lazuri,

iar apele uzate sunt transportate prin pompare la stația de tratare a municipiului Satu Mare; Pentru obiective amplasate în zone fără rețele publice de canalizare, colectate în bazine vidanjabile și transportate cu mijloace auto la stația de tratare;

- ape pluviale din domeniul public: colectate și descărcate în șanțuri marginale ale străzilor, evacuarea acestora făcându-se gravitațional sau prin pompare în canalele de desecare existente în zonă, administrate de A.N.I.F. Satu Mare;
- ape uzate industriale, din activități zootehnice sau alte activități speciale vor fi preepurate, epurate și anihilate prin grija generatorilor.

### **Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial**

Gestionarea teritoriului presupune în primul rând confruntarea cu efectele unor politici urbanistice deficitare derulate în ultima decadă. Principala problemă este dată de suprafața mare a intravilanului în raport cu nevoile reale ale localităților. Riscurile, confirmate deja punctual, sunt:

- fragmentarea, invadarea cadrului natural și afectarea schimbului ecologic între acesta și spațiul construit;
- dezvoltarea liniară pe distanțe mari față de centru și servicii a zonelor de locuit;
- costuri ridicate ale extinderii și întreținerii rețelelor de infrastructură;
- blocarea sau compromiterea potențialelor pe termen lung.

Principalele tipuri de operațiuni urbanistice vizate în PUG propun urbanizarea reglementată atât teritorial prin delimitarea arealelor cât și prin stabilirea etapelor.

Față de intravilanul existent aflat în evidențele oficiului de cadastru, prin PUG s-a propus o diminuare a acestora după cum urmează:

- Lazuri	6,66 ha	teren izolat de restul intravilanului de un canal de desecare
- Bercu	16,49 ha	parcele de teren agricol situate în prelungirea gospodăriilor
- Nisipeni	0,00 ha	-
- Noroieni	0,00 ha	-
- Peleş	0,00 ha	-
- Pelișor	0,62 ha	teren cuprins în aria protejată Natura 2000
- Nisipeni	15,10 ha	teren afectat de bălțiri, inclus în aria protejată Natura 2000
-----		
TOTAL	38,87 ha	

În același timp, pentru a acoperi nevoia de dezvoltare a funcțiilor, intravilanul localităților a fost majorat cu următoarele suprafețe:

- Lazuri	124,46 ha	pentu locuințe și funcțiuni complementare
- Bercu	12,68 ha	pentu locuințe și activități
- Nisipeni	13,04 ha	pentu locuințe și funcțiuni complementare
- Noroieni	10,66 ha	pentu locuințe și dotări
- Peleş	0,00 ha	-
- Pelișor	0,00 ha	-
- trupuri	36,65 ha	pentu locuințe, agroturism, activități, echipări tehnico-edilitare
-----		
TOTAL	197,76 ha	

Terenurile destinate dezvoltării funcțiilor urbane sunt astăzi terenuri libere, au destinație agricolă sau sunt terenuri neproductive.

Limitarea și controlul, prin diferite mijloace și politici, a extinderii zonei edificate a localităților în cadrul natural este principala măsură pentru asigurarea unui grad adecvat de sustenabilitate a evoluției acestora pe termen mediu și lung.



Structura funcțională propusă este una cu un mixaj echilibrat. Reglementările PUG vizează un model de localități rurale echilibrate în sensul menținerii tradițiilor locale asigurând continuitate și, suplimentar, o mai mare concentrare a funcțiunilor, densitate, eficiență și durabilitate.

### **Zone inundabile**

Conform studiilor de specialitate teritoriul extravilan al comunei Lazuri precum și localitățile comunei sunt apărate la inundații prin îndiguire și prin sistemul de desecare cu o asigurare de 1%. Terenurile expuse inundațiilor sunt situate în zona inundabilă îndiguită a râului Tur (reprezentate pe planșe), în extremitatea de nord a comunei în zona de graniță cu Ucraina, având o suprafață de doar 51,79 ha (reprezentând 0,73% din teritoriul UAT). În zona inundabilă nu sunt amplasate construcții. Zona este inclusă în aria naturală protejată de interes comunitar ROSCI0214 Râul Tur, respectiv ROSPA0068 Lunca inferioară a Turului.

Prin PUG zona este situată integral în extravilan și asupra ei este instituită interdicție definitivă de construire. Sunt exceptate construcțiile care au ca scop lucrările de protecție / îndiguire și de întreținere a acestora, cu avizele prevăzute de lege în albiile râurilor și în ariile naturale protejate.

### **Zone expuse la inundații temporare și băltiri**

Terenurile situate în lungul pâraurilor Egher (Meghi) și Șar (Noroieni) sunt protejate la inundații prin funcționarea sistemelor de desecare și transport de debite prin intermediul stațiilor de pompare aflate în administrarea ANIF. Sunt însă unele porțiuni de teren care în situația debitelor mari (cauzate de ploi sau de topirea zăpezilor) sau datorită funcționării deficitare a sistemelor de pompare, sunt afectate de băltiri temporare (cca. 3,4 ha pe mal stâng pâraul Egher la limita de nord a loc. Nisipeni, așa-zisa „zonă de agrement”).

Prin PUG aceste terenuri au fost scoase din intravilan, fiind incluse în arii naturale protejate de interes comunitar ROSPA0068 Lunca inferioară a Turului, respectiv ROSCI0214 Râul Tur. În această situație pe aceste terenuri este instituită interdicție de construire cu excepția lucrărilor de infrastructură publică pe parcela aferentă drumului județean și cu avizele prevăzute de lege în arii naturale protejate.

În PUG nu sunt prevăzute obiective de investiții care să conducă la diminuarea riscurilor.

Totuși, zona este inclusă în proiectul „Creșterea capacității de atenuare a acumulării Călinești-Oaș și de tranzitare a debitelor de viitură până la frontiera cu Republica Ungară”, proiect aflat în pregătire pentru finanțare din fonduri europene și care va conduce la eliminarea totală a riscurilor.

### **Dezvoltarea echipării edilitare**

Analiza situației existente și propunerile studiilor de fundamentare și proiectelor de specialitate aflate în pregătire se prevăd investiții în următoarele domenii:

### **Gospodărirea apelor**

Este în stadiu de pregătire pentru solicitarea finanțării prin Programul Operațional Infrastructură Mare - axa prioritară 5 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, prevenirea și gestionarea riscurilor și în acest moment poate fi adaptat la nevoile locale ale comunității, pentru a afecta cât mai puțin proprietatea și pentru o bună protecție a naturii proiectul „Creșterea capacității de atenuare a acumulării Călinești-Oaș și de tranzitare a debitelor de viitură până la frontiera cu Republica Ungară”. Astfel că prin grija administratorului ABA Someș-Tisa, SGA Satu Mare, se preconizează executarea unor ample lucrări de asigurare a tranzitării debitelor de viitură pe râul Tur, de la Călinești-Oaș până la frontiera cu Republica Ungară.

Pe teritoriul UAT Lazuri sunt prevăzute a se executa: reprofilarea albiei pentru a asigura tranzitarea debitului de calcul cu probabilitate de depășire de Q 1% - atenuat pe cursul râului Tur, consolidări de mal, praguri de fund pentru stabilizarea talvegului și eventuale supraînălțări de dig. Prin aceste lucrări UAT Lazuri va avea asigurată protecția pentru circa 1032 locuitori, 323 gospodării, 21,9 km drumuri județene și alte obiective socio-economice ce ar putea fi inundate în caz de viitură.

În prezentul PUG se propun intervenții pentru eliminarea disfuncționalității sistemelor de desecare (decolmatări de canale) și a surselor de poluare a apelor de suprafață și de adâncime (ferme și sisteme locale de canalizare – evacuare dejectii neepurate).

Pentru promovarea investițiilor de alimentare cu apă și canalizare ape uzate propuse, se va obține avizul de gospodărire a apelor pentru acestea, iar la definitivarea lucrărilor, se va obține autorizația de funcționare pe linia apelor din partea A.N. Apele Române – A.B.A.S.T. Cluj prin S.G.A. Satu Mare. Toate proiectele de investiții propuse în acest domeniu vor respecta prevederile PUG respectiv al PATJ Secțiune Apă și programele naționale de investiții pentru județul Satu Mare referitoare la comuna Lazuri.

### **Alimentarea cu apă**

Pentru îmbunătățirea confortului locuitorilor comunei Lazuri, se propune extinderea rețelelor de apă existente, pe o lungime de aproximativ 11,35 km, inclusiv realizarea de bransamente noi pentru gospodăriile din aceste localități deservite de utilitatea de apă potabilă propusă, precum și realizarea unui sistem computerizat și automatizat de gestionare integrată a alimentării cu apă. Rezultă o lungime totală a rețelelor de apă de aproximativ 62,69 km (existent și propus, inclusiv aducțiuni), pe întreg teritoriul comunei Lazuri. Dimensionarea necesarului de apă pentru gospodăriile cu instalații interioare de apă și canalizare și prepararea apei calde menajere se va face conform SR1343-1/2006.

Lungimile rețelelor de apă propuse pe localități, respectiv în zona trupurilor propuse ca intravilan sunt următoarele:

- rețele de apă, 4,43 km lungime, în localitatea Lazuri;
- rețele de apă, 2,756 km lungime, în localitatea Bercu;
- rețele de apă, 1,34 km lungime în localitatea Nisipeni;
- rețele de apă, 0,91 km lungime, în localitatea Noroieni;
- rețele de apă, 0,50 km lungime, în localitatea Peleş;
- rețele de apă, 0,55 km lungime, în localitatea Pelișor;
- rețele de apă, 0,86 km lungime, la trupuri.

Pentru unitățile industriale care necesită o cantitate mai mare de apă, se recomandă surse proprii de apă (din puțuri forate la medie adâncime).

Sursele de alimentare cu apă potabilă ale localităților comunei Lazuri sunt stațiile de gospodărire a apei, situate în localitatea Noroieni și la limita localității Lazuri (în UAT Satu Mare).

### **Canalizarea**

Se propune extinderea rețelei de canalizare existente în localitatea Lazuri și Peleş, realizarea unor stații de pompare către zonele periferice, pe străzile unde este cazul, pentru preluarea apelor uzate menajere, inclusiv realizarea de racoduri de canal noi pentru gospodăriile din aceste localități, deservite de utilitatea de canalizare propusă. De asemenea se propune realizarea unui sistem de canalizare integrat pentru localitățile Bercu, Nisipeni, Noroieni și ulterior Peleş, cu transportarea apelor uzate la stația de epurare din comuna Micula, aflată și ea în administrarea operatorului regional SC Apaserv Satu Mare SA Satu Mare.

Rețeaua de canalizare menajeră va urmări trama stradală, amplasarea facându-se de preferință în afara zonei carosabile.

Lungimea rețelelor de canalizare menajeră propuse este de aproximativ 55,1 km, rezultând o lungime totală de aproximativ 73,75 km (inclusiv conducte de refulare). Pentru o bună funcționare a sistemului sunt propuse un număr de 9 noi stații de pompare ape uzate (2 în Bercu, 3 în Nisipeni, 1 în Noroieni, 1 în Pelișor, respectiv 2 în Peleş), rezultând un total de 12 stații de pompare.

Lungimile rețelelor de canalizare propuse pe localități, în zona trupurilor propuse ca intravilan, precum și a conductelor de refulare sunt următoarele:

- rețele de canalizare, 9,65 km lungime, în localitatea Lazuri;
- rețele de canalizare, 9,10 km lungime, în localitatea Bercu;
- rețele de canalizare, 10,53 km lungime în localitatea Nisipeni;
- rețele de canalizare, 4,45 km lungime în localitatea Noroieni;



- rețele de canalizare, 4,50 km lungime în localitatea Peleş;
- rețele de canalizare, 1,88 km lungime în localitatea Pelișor;
- rețele de canalizare, 2,24 km lungime în trupurile intravilan ale comunei Lazuri;
- refulare între Peleş – Lazuri, 4,13 km lungime;
- refulare între Noroieni – Nisipeni, 1,06 km lungime;
- refulare între Bercu – Nisipeni, 0,65 km lungime;
- refulare între Pelișor – Bercu, 2,14 km lungime;
- refulare între Nisipeni – SEAU Micula, 4,31 km lungime.

### **Alimentarea cu energie electrică**

În privința sistemului de alimentare cu energie electrică a localităților comunei Lazuri, inclusiv a zonelor propuse a constitui dezvoltări ale intravilanului documentația nu propune intervenții deosebite. Sistemul actual de alimentare cu energie electrică a consumatorilor casnici, economici și sociali, prin posturi de transformare racordate la rețeaua de 20 kV din zonă, asigură necesarul de energie actual. Pentru îmbunătățirea parametrilor la care funcționează aceasta, se propun următoarele:

- determinarea căderilor de tensiune la capetele rețelelor de distribuție de 0,4 kV și aducerea acestora la valorile prevăzute de normele tehnice actuale, prin schimbarea secțiunii conductorilor, acolo unde este necesar;
- înlocuirea rețelei supraterane cu rețea subterană în zonele urbanizate;
- extinderea rețelelor de 0,4 kV pe străzile unde există gospodării neelectrificate și alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori prevăzuți a se dezvolta în zonă (economici, stații de carburanți, locuințe, dotări sociale, etc.);
- soluțiile tehnice, capacitățile și caracteristicile vor putea fi stabilite numai la elaborarea documentațiilor pentru investițiile de bază;
- revizuirea locală a sistemului în funcție de dezvoltarea tramei stradale (străzi, legături, amplificări de profile stradale);
- înlocuirea pe întreg sistemul de iluminat public a corpurilor de iluminat clasice cu corpuri moderne cu led, cu consum redus de energie;
- apăsarea de corpuri de iluminat alimentate din panouri solare la sistemele de semnalizare amplasate pe rețeaua de circulații publice și în parcuri;
- impulsivarea mării nivelurilor de eficiență energetică și utilizarea energiei regenerabile în infrastructura publică, în clădiri publice și în sectorul locuințelor;
- promovarea adoptării surselor regenerabile de energie (panouri solare, panouri fotovoltaice) la realizarea noilor obiective de investiții.

### **Alimentarea cu gaze**

Pentru alimentarea cu gaze a localităților teritoriului administrativ al comunei Lazuri se propune pozarea unei conducte de repartiție gaze, de-a lungul drumului județean DJ 194 între Lazuri și Satu Mare, pe terenuri situate în domeniul public, de la magistrala de transport gaze naturale situată pe teritoriul UAT Satu Mare.

Conducta de repartiție gaze ar alimenta toate localitățile comunei Lazuri, prin intermediul unui SRM propus în zona de sud a localității Lazuri (pe teritoriul administrativ UAT Satu Mare), ar avea o lungime de aproximativ 2,27 km, toată lungimea fiind pe teritoriul administrativ UAT Satu Mare.

Lungimea rețelelor de distribuție propuse pentru alimentarea localităților comunei Lazuri însumează 59,50 km din care pe tronsoane este următoarea:

- rețele de distribuție gaze, 26,00 km lungime în localitatea Lazuri;
- rețele de distribuție gaze, 5,92 km lungime în localitatea Bercu;
- rețele de distribuție gaze, 7,36 km lungime în localitatea Nisipeni;
- rețele de distribuție gaze, 3,90 km lungime în localitatea Noroieni;
- rețele de distribuție gaze, 4,61 km lungime în localitatea Peleş;
- rețele de distribuție gaze, 1,95 km lungime în localitatea Pelișor;

- rețele de distribuție gaze, 2,21 km lungime în trupurile intravilan ale comunei Lazuri;
- rețele de distribuție gaze, 2,81 km lungime între localitățile Lazuri și Peleş;
- rețele de distribuție gaze, 1,58 km lungime între localitățile Lazuri și Noroieni;
- rețele de distribuție gaze, 2,72 km lungime între localitățile Noroieni și Pelișor;
- rețele de distribuție gaze, 0,11 km lungime între localitățile Noroieni și Nisipeni;
- rețele de distribuție gaze, 0,25 km lungime între localitățile Nisipeni și Bercu.

În funcție de viitorii mari consumatori se propune executarea de rețele de distribuție separate de rețelele consumatorilor casnici.

### **Telefonie, CATV**

Principalele intervenții avute în vedere a fi operate în sistemul de telefonie fixă sunt:

- sporirea capacității centralelor telefonice existente, în funcție de dezvoltarea zonelor de locuit și industriale, respectiv extinderea serviciilor în interiorul acestora;
- extinderea rețelelor existente de telecomunicații pe străzile din localități, odată cu înregistrarea de solicitări pentru instalarea de noi posturi telefonice tip abonat.

Principalele intervenții avute în vedere a fi operate în sistemul de cablu TV sunt:

- extinderea rețelelor în funcție de dezvoltarea zonelor de interes, odată cu înregistrarea de solicitări pentru racordarea de noi abonați.

Principalele intervenții avute în vedere a fi operate în sistemul de telefonie mobilă sunt:

- modernizarea rețelelor existente prin îmbunătățirea acoperirii teritoriale și a semnalului (4G, 5G).

### **Alimentarea cu căldură**

Pentru asigurarea căldurii și apei calde se preconizează utilizarea centralelor proprii, individuale, folosind combustibil lichid, solid sau gazos pentru locuințe și dotări.

### **Gospodărie comunală, salubritate**

#### **Deșeuri solide**

Colectarea, transportul, depozitarea centralizată și anihilarea deșeurilor urbane menajere și asimilate provenite de la locuințe și de la instituții-servicii este asigurată prin Serviciul public de administrare a sistemului integrat de management al deșeurilor din județul Satu Mare.

Autoritatea publică locală a organizat pe plan local, mai ales în reședința de comună:

- colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile;
- colectarea, transportul și anihilarea sau valorificarea după caz, a deșeurilor provenite din domeniul public (drumuri, zone verzi, terenuri sportive) precum și a animalelor moarte.

La rândul lor persoanele fizice sau juridice asigură prin mijloace proprii transportul și anihilarea sau valorificarea după caz, a deșeurilor provenite din activitățile proprii.

Prin PUG se propune colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile pe întreg teritoriul comunei, în toate localitățile și suplimentar în zonele naturale protejate.

#### **Deșeuri lichide**

Prin PUG preluarea și anihilarea deșeurilor lichide se prevede a fi realizată astfel:

- apele uzate menajere provenite de la locuințe și de la instituții publice, servicii, birouri, grupurile sanitare ale unităților de producție, etc. să fie integral preluate în canalizarea publică, extinsă pentru toate localitățile comunei și transportate prin pompare la stația de tratare a municipiului Satu Mare;

După caz, pentru obiective amplasate în zone fără rețele publice de canalizare să fie colectate în bazine vidanjabile și transportate cu mijloace auto la stația de tratare;

- apele pluviale din domeniul public să fie colectate și descărcate în șanțurile marginale ale drumurilor / străzilor, evacuarea acestora realizându-se gravitațional sau prin pompare în canalele de desecare existente în zonă, administrate de A.N.I.F. Satu Mare;
- ape uzate industriale, din activități zootehnice sau alte activități speciale vor fi preepurate, epurate și anihilate prin grija generatorilor.



Activitățile de colectare și transport a deșeurilor se vor desfășura cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

### **Creșterea animalelor și a păsărilor**

În prezent în comună nu există reglementări privind creșterea animalelor și a păsărilor.

De aceea prin Regulamentul Local de Urbanism se propune interzicerea creșterii în orice număr a animalelor mari (bovine, ovine, porcine, cabaline, bubaline, caprine etc.) pe terenurile și în gospodăriile sau incintele situate în următoarele situații:

- în zonele centrale ale localităților Lazuri și Nisipeni;
- în gospodăriile învecinate funcțiunilor protejate și monumentelor istorice clasificate;
- în zona de protecție sanitară a frontului de captare apă potabilă pentru mun. Satu Mare.

Pentru că în prezent în localitățile comunei Lazuri nu este organizată deplasarea animalelor din gospodăriile populației și din ferme la locurile de pășunat, prin PUG se propune identificarea de trasee de deplasare pe drumuri vicinale de exploatare astfel încât să nu fie afectate în nici un fel drumurile publice clasificate sau zonele centrale ale localităților.

### **Zone de spații verzi, sport, agrement, protecție**

În comuna Lazuri zonele cu această funcțiune însumează o suprafață de 19,90 ha ceea ce reprezintă 2,31 % din intravilan. Indicele de zone verzi, sportive și de agrement se încadrează în general între 6 și 22 mp./loc., existând suprafețe mari de teren agricol în intravilan.

În cazul localității Nisipeni existența unui spațiu central liber constituit istoric, probabil inițial o piață dezvoltată în fața unui conac și în jurul bisericii, clasificat ca spațiu verde, dar și zona de agrement din vecinătatea pârâului Egher (ambele neamenajate) ridică indicele de spațiu verde ce revine unui locuitor la 188,33 mp.

Dar indicele astfel realizat este fals pentru că așa-zisa „zonă de agrement” (în suprafață de cca. 3,4 ha) este însă situată pe malul pârâului Egher într-o zonă expusă la ape mari bălțirilor și în plus este cuprinsă în perimetrul ariei de protecție specială avifaunistică Natura 2000, motiv pentru care a fost propusă pentru eliminarea din intravilanul localității.

### **Arii naturale protejate**

P.U.G. -ul comunei Lazuri cuprinde suprafețe de teren incluse parțial în următoarele arii protejate:

- arii naturale protejate de interes comunitar (situri Natura 2000): ROSCI0214 Râul Tur, devenit arie specială de conservare ROSAC0214 Râul Tur (conf. HG. 685/2022) și ROSPA0068 Lunca inferioară a Turului - arie de protecție specială avifaunistică;
- aria protejată de interes național Rezervația naturală RONPA0697 Râul Tur – cod.VII.10.
- aria protejată de interes județean Pădurea Noroieni.

Limitele acestora sunt prezentate în planșa Încadrare în teritoriu precum și pe planșele care prezintă situația existentă și reglementările urbanistice pentru localități; aceste limite intersectează parțial intravilanul localităților Nisipeni (în zona terenului de sport și de agrement) și Pelușor (zonă de locuit în partea de est a localității).

Rezervația naturală protejată de interes național Râul Tur, declarată prin HG nr. 2151/2004, cod VII 10, este inclusă în totalitate în siturile Natura 2000 ROSCI0214 “Râul Tur” (desemnat prin Ordin MMDD nr. 1964/13.12.2007 - modificat prin OM 2387/2011) și ROSPA0068 „Lunca inferioară a Turului” (desemnat prin HG nr. 1284/24.10.2007 - modificat prin HG nr 971/2011).

Administratorul ariilor naturale protejate menționate este ANANP-Serviciul Teritorial Satu Mare care a emis **Avizul favorabil nr. 323 din 01.10.2020**, cu condiții.

**Respectarea planului de management și a regulamentului aprobat prin Ordin nr. 1.177 din 27 iunie 2016 - privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului de importanță comunitară ROSCI0214 Râul Tur, ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0068 Lunca Inferioară a Turului, ariei naturale protejate de interes național VII.10 Râul Tur și rezervației naturale de interes județean Noroieni este obligatorie pentru administratorii ariilor naturale protejate, pentru autoritățile care reglementează activități pe teritoriul ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau care**



administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate.

Planul prevede extinderea intravilanului Comunei UAT Lazuri care urmează a fi implementată parțial (circa 1454,74 ha, respectiv 20,52 % din suprafața siturilor UAT Lazuri) și în ariile naturale protejate de interes comunitar Natura 2000 ROSCIO214 Râul Tur (S: 20.537,8 ha) și ROSPA0068 Lunca inferioară a Turului (S: 20.241 ha).

Față de intravilanul existent aflat în evidențele oficiului de cadastru, prin PUG s-a propus o diminuare a acestuia după cum urmează:

- Lazuri 6,66 ha teren izolat de restul intravilanului de un canal de desecare
- Bercu 16,49 ha parcele de teren agricol situate în prelungirea gospodăriilor
- Pelișor 0,62 ha teren cuprins în aria protejată Natura 2000
- Nisipeni 15,10 ha teren afectat de bălțiri, inclus în aria protejată Natura 2000

Zona de agrement situată pe malul pârâului Egher într-o zonă expusă la ape mari bălțirilor (în suprafață de cca. 3,4 ha) este cuprinsă și în sit Natura 2000, motiv pentru care a fost propusă pentru eliminarea din intravilanul localității.

Priorități specifice de analiză a teritoriului comunei Lazuri: modificarea limitelor intravilane prin corectarea lor pe limitele parcelelor și respectiv pentru includerea în intravilan a tuturor incintelor ocupate de curți-construcții dar și a terenurilor pe care s-au aprobat sau sunt în curs de elaborare documentații PUZ pentru funcțiuni de tip urban (parcelări pentru locuințe, unități turistice, unități de producție, etc.); încheierea unei rețele de piste de biciclete și trasee pietonale, atât pentru deplasările de interes social cât și pentru cele de agrement și turism; obiective antropice protejate și zone de protecție inclusiv punerea în valoare a obiectivelor istorice și a celor având valoare urbană specifică; asigurarea unei protecții sporite zonelor protejate natural (indicative ROSPA0068 - Lunca inferioară a Râului Tur și ROSCIO214 - Râul Tur) dar și valorificarea turistică și de agrement a acestora prin îmbunătățirea accesului și a dotărilor specifice; probleme privind protecția factorilor de mediu și colectarea deșeurilor; Stabilirea modulului de derulare a procesului de informare a publicului și responsabilitățile părților.

În ceea ce privește habitatele și speciile de plante de interes conservativ de pe teritoriul de incidență al PUG-ului, numărul lor și suprafețele ocupate de acestea sunt restrânse. Specii de floră importante sub aspect conservativ nu sunt prezente în teritoriul destinat extinderii intravilanului. Speciile faunistice posibil prezente în acest teritoriu sunt, în general cu mobilitate mare, vorbind despre specii de insecte și avifaună. Speciile de amfibieni și reptile, precum și mamifere sunt prezente doar accidental, datorită antropizării zonei.

Pentru speciile protejate, documentația prevede, acolo unde este cazul, *măsuri de protecție și de reducere a presiunilor antropice, iar pentru unele specii prevede, după caz, ca fiecare plan și proiect ulterior să fie supus unei evaluări punctuale în vederea protejării speciei;*

Prin aprobarea și aplicarea PUG-ului, presiunea antropică asupra zăvoaielor ar trebui să se diminueze, deoarece prin PUG se prevede amenajarea unor zone cu destinație specială de colectare a gunoaielor și astfel se va reduce cantitatea de deșeuri depozitate pe marginile văilor. De asemenea prin PUG se prevăd amenajări ale zonelor verzi de pe teritoriul localității, scăderea suprafețelor virane, deci sursele de răspândire ale speciilor ruderales și a speciilor alogene se vor micșora.

În zona destinată extinderii intravilanului sunt prezente perimetre construite (case și gospodării), terenuri cultivate, dar și pârloage și zone mlăștinoase eutrofizate. Toate acestea fac din zonă un perimetru puternic antropizat, cu biodiversitate sărăcăcioasă, bazată, în special pe specii ruderales, segetale, antropofile, fără valoare conservativă.

*Pentru sprijinul speciilor al căror habitat interferează cu intravilanul este necesară menținerea perdelelor de protecție, a spațiilor verzi, a arboretelor ca mod de contracarare a fragmentării habitatelor speciilor avifaunistice. Speciile avifaunistice care ar putea deveni vulnerabile dacă nu le sunt respectate perioada de cuibărit, clocit și migrație sunt: cârsteiul de câmp - *Crex crex*, sfrânciocul roșiatic - *Lanius collurio*, sfrânciocul cu frunte neagră - *L. minor* etc. Acestea sunt specii care preferă locurile deschise, în special livezi, lunci și pășuni. Un impact antropic asupra lor există și în prezent datorită practicării agriculturii, utilizării pesticidelor. Prin prezentul plan se propune o agricultură de tip ecologic și turism de tip rural care nu va genera influențe negative semnificative asupra efectivelor*

*acestor specii, din contră, pot avea efecte pozitive. Prin PUG se va interzice orice activitate care ar putea modifica habitatele specifice. De asemenea, orice construcție ulterioară pe aceste terenuri va trebui să fie supusă normelor de avizare de mediu și studiilor de evaluare adecvată punctuale;*

Prezentul plan mai propune gestionarea eficientă a deșeurilor și igienizarea malurilor cursurilor de apă din perimetrul analizat.

PUG Lazuri adoptă obiectivele de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar, stabilite prin planul de management și Regulamentul siturilor ROSCI0214 Râul Tur și ROSPA0068 Lunca Inferioară a Turului, respectiv menținerea/refacerea stării favorabile de conservare pentru habitatele și speciile de interes pentru conservare prin aplicarea și îmbunătățirea măsurilor de management în colaborare cu proprietarii/administratorii de terenuri și resurse naturale. Implementarea PUG-ului vizează îmbunătățirea gestionării apelor uzate, a deșeurilor menajere care vor duce la creșterea calității habitatelor terestre și acvatice; spațiile verzi de pe teritoriul localității se prevăd a fi riguros gestionate, ceea ce ar trebui să genereze scăderea incidenței plantelor ruderales și invazive cu impact pozitiv asupra stării de conservare a habitatelor și speciilor de interes comunitar din aria protejată.

Teritoriul propus pentru extinderea intravilanului este majoritar ocupat de teren agricol, cu următoarele folosințe: pășune, fâneță și culturi agricole. În cazul fânețelor gestionarea tradițională a acestora, nu generează pierderi de specii sau modificări ale structurii biocenozelor. Impactul direct asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar nu se va manifesta, deoarece, implementarea PUG-ului nu vizează direct gestionarea unor terenuri ocupate de acestea.

#### **Măsurile de reducere a impactului prevăzute în documentație:**

- Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG-ul prevăzut cuprinde norme și reguli de amplasare a construcțiilor în raport cu habitatele naturale și chiar cu cele antropizate, deoarece orice spațiu verde, chiar generat de om are efecte pozitive asupra speciilor și habitatelor, dar și asupra sănătății mediului și omului. Aceste norme vor fi garanția reducerii substanțiale a impactului generat de zona urbană asupra mediului în general și asupra speciilor în particular. PUG-ul în sine nu generează impact direct, doar normele și activitățile pe care le prevede pot fi generatoare de impact negativ sau pozitiv.
- Aplicarea celor mai bune tehnici de execuție a proiectelor;
- Materialele utilizate vor respecta prevederile legislative în vigoare privind protecția mediului; vor fi utilizate materiale nepoluante, de cea mai bună calitate, iar construcțiile și amenajările rezultate vor respecta buna încadrare în peisaj, astfel încât, parametrii de calitate ai acestuia să nu fie afectați, implicit elementele de biodiversitate caracteristice;
- Se recomandă utilizarea utilajelor nepoluante;
- Salubritatea zonelor marginase și evitarea depozitării necorespunzătoare a deșeurilor, mai ales în zonele locuite aflate în apropierea/la limita ariei naturale protejate;
- Gestionarea corectă a tuturor terenurilor din intravilan, pentru a nu constitui "focare" de răspândire a speciilor de plante invazive.
- Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor;
- Se vor controla/elimina speciile invazive identificate;
- Este interzisă introducerea în spațiile verzi a speciilor invazive sau alogene;
- Se va promova distrugerea speciilor alogene și îndepărtarea salcâmlor din zonele riverane, care au tendința de a înlocui arboretele de sălcii, arini și plopi;
- Zonele afectate prin lucrări de tipul decopertărilor, îndepărtării materialului vegetal sau chiar defrișări, vor fi aduse la starea inițială sau la o stare cât mai apropiată de aceasta prin lucrări specifice, care vor înlesni refacerea covorului vegetal, după monitorizarea prealabilă a stării factorilor biotici și abiotici afectați;
- Se vor monitoriza la începutul și sfârșitul fiecărei perioade de vegetație stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiectele și măsurile propuse prin PUG, cu obligația beneficiarului de a interveni cu lucrările necesare de corectare;



- Evitarea/interzicerea perturbării intenționate în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor de fauna;
- Evitarea deteriorării/și sau distrugerii locurilor de reproducere ori de odihnă ale speciilor de fauna.

**Monitorizarea mediului și al posibilului impact se va realiza anual**

Vor fi urmărite:

- Terenurile virane
- Marginile drumurilor
- Terenurile agricole lăsate nelucrate
- Marginile apelor
- Zonele mlăștinoase
- Cuiburile de păsări de pe teritoriul intravilanului

**Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere următoarele:**

**a) Planul a fost încadrat la art. 5 alin. 2 a și b din HG 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, având în vedere amploarea planului, durata și ireversibilitatea efectelor, ariile naturale protejate posibil a fi afectate și corelarea/integrarea cu alte planuri.

**b) Au fost identificate următoarele probleme de mediu:**

Planul de față se fundamentează pe principiul dezvoltării durabile, pe protejarea mediului și privește activități care să aibă în vedere o dezvoltare economică și urbană armonioasă. În cadrul proiectelor se vor utiliza tehnologii care respectă prevederile legale privind protecția mediului.

Administrarea eficientă a planului va contribui la dezvoltarea socială și economică a zonei, prin creșterea calității vieții, își va aduce contribuția la existența unui mediu protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate în gestionarea resurselor zonei; și se apreciază că proiectul nu are impact negativ asupra mediului.

Atât în timpul realizării planului, cât și în perioada de exploatare se vor urmări în permanență factorii de mediu, avându-se în vedere și afluența permanentă a publicului.

Aspecte de mediu	Probleme de mediu relevante pentru P.U.G.
Apa	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Marcarea tuturor zonelor de interdicție sanitară cu regim sever:</li> </ul>
	Marcarea zonelor de protecție sanitară în imediata vecinătate a fântânilor,
	Marcarea zonelor de protecție sanitară pe principalele cursuri de apă;
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Racordarea tuturor locuințelor la un sistem de alimentare centralizat cu apă potabilă și canalizare;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Decolmatarea albiilor minore;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inexistența sistemelor de colectare a apelor pluviale și deversarea lor în rigole și de acolo, mai departe, în corpurile de apă de suprafață;</li> </ul>
Aerul	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calitatea aerului este, în general una bună, agenții economici nefiind poluatori principali;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se identifică poluarea aerului cu particule în suspensie și noxe din cauza:</li> </ul>



	Circulației pe drumuri nemodernizate a vehiculelor de mare tonaj,
	Emisiile rezultate prin arderea combustibilului solid utilizat la prepararea hranei și încălzirea locuințelor.
Solul	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• S-au identificat, pe teritoriul comunei, areale cu soluri degradate datorită acțiunii agenților externi (rigole, ravene, alunecări de teren);</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poluarea solului prin depozitarea necontrolată a dejecțiilor provenite din creșterea animalelor și depozite menajere;</li> </ul>
Biodiversitatea	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pe teritoriul comunei și în vecinătate există mai multe arii protejate.</li> </ul>
Patrimoniu cultural	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nu s-au identificat monumente istorice cu un grad de deteriorare ridicat.</li> </ul>
Rezervatii arheologice	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Propunerile de delimitare clară prin instituirea de fâșii de protecție și săpături arheologice de salvare a siturilor existente duc la un mai bun management al acestor zone.</li> </ul>
Sănătatea populației	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• S-au identificat unele surse proprii de alimentare cu apă care necesită lucrări de modernizare:</li> </ul>
	Protejarea zonelor supraterane a fantanilor astfel încât să se evite infectarea apei cu ape de suprafață poluate,
	Bransarea gospodăriilor în zona în care există rețea de apă și canalizare.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respectarea limitei de protecție sanitară în jurul surselor și rezervoarelor de apă;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Continuarea lucrărilor la rețele de apă și canalizare în localitățile și pe străzile care nu există.</li> </ul>
Cai de comunicație	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Continuarea lucrărilor de asfaltare a străzilor și drumurilor comunale;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizarea santurilor de gardă a străzilor și drumurilor;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Decolmatarea și repararea podetelor.</li> </ul>
Riscuri naturale	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nu există pericolul alunecărilor de teren sau de inundații;</li> </ul>
Zonarea teritorială	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zonificarea propusă asigură un acces mai bun la infrastructura de servicii a localității.</li> </ul>
Peisajul	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se constată o insuficiență a spațiilor plantate destinate</li> </ul>

	agrementului și sportului ;
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Peisajul natural este unul cu elemente caracteristice zonelor mai uscate și elemente caracteristice zonelor mai umede;</li> </ul>
Conștientizarea publicului în luarea deciziilor privind mediul	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementarea legislației de mediu europene face necesară o vastă campanie de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat, nepoluat;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Populația trebuie implicată în acțiuni de protecție a mediului.</li> </ul>

- **Calitatea aerului:** problema emisiilor din sursele de asigurare a energiei termice pentru locuințe și locurile de muncă, deoarece, pentru sursele cu combustibil solid, emisiile de PM depășesc adesea nivelele maxime.
- **Apa:** Calitatea apelor de suprafață din județul Satu Mare este influențată în mod direct de evacuările de ape uzate, neepurate sau insuficient epurate, provenite din surse punctiforme, urbane, industriale și agricole.  
Nu există probleme privind calitatea apei potabile distribuite pe întreg teritoriul comunei;
- **Solul:** Pe de altă parte, în contextul planului evaluat, extinderea intravilanului localităților ceea ce este sinonim cu restrângerea în aceeași măsură a cadrului natural din jurul localităților.
- **Managementul deșeurilor:** Una din principalele presiuni asupra factorilor de mediu legate de modul de gestionare a deșeurilor în județul Satu Mare este fenomenul depozitării necontrolate de deșeuri, în special din construcții și demolări, în spații limitrofe perimetrului construit, în albiile unor cursuri de apă sau chiar în păduri;
- **Mediul urban, sănătatea și calitatea vieții:** Ponderea cea mai mare în zgomotul urban o deține traficul rutier (creșterea puterii motoarelor cu care se echipează autovehiculele, creșterea vitezei de deplasare a acestora corelate cu creșterea numărului de autovehicule).

### **Măsuri pentru conservarea biodiversității**

Aplicarea celor mai bune tehnici de execuție a proiectelor;

Materialele utilizate vor respecta prevederile legislative în vigoare privind protecția mediului; vor fi utilizate materiale nepoluante, de cea mai bună calitate, iar construcțiile și amenajările rezultate vor respecta buna încadrare în peisaj, astfel încât, parametrii de calitate ai acestuia să nu fie afectați, implicit elementele de biodiversitate caracteristice;

Se recomandă utilizarea utilajelor nepoluante;

Salubritatea zonelor marginase și evitarea depozitării necorespunzătoare a deșeurilor, mai ales în zonele locuite aflate în apropierea/la limita ariei naturale protejate;

Gestionarea corectă a tuturor terenurilor din intravilan, pentru a nu constitui "focare" de răspândire a speciilor de plante invazive;

Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor;

Se vor controla/elimina speciile invazive identificate;

Este interzisă introducerea în spațiile verzi a speciilor invazive sau alogene;

Se va promova distrugerea speciilor alogene și îndepărtarea salcâmlor din zonele riverane, care au tendința de a înlocui arboretele de sălcii, arini și ploi;

Zonele afectate prin lucrări de tipul decopertărilor, îndepărtării materialului vegetal sau chiar defrișări, vor fi aduse la starea inițială sau la o stare cât mai apropiată de aceasta prin lucrări

specifice, care vor înlesni refacerea covorului vegetal, după monitorizarea prealabilă a stării factorilor biotici și abiotici afectați;

Se vor monitoriza la începutul și sfârșitul fiecărei perioade de vegetație stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiectele și măsurile propuse prin PUG, cu obligația beneficiarului de a interveni cu lucrările necesare de corectare;

Evitarea/interzicerea perturbării intenționate în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație a speciilor de fauna;

Evitarea deteriorării/și sau distrugerii locurilor de reproducere ori de odihnă ale speciilor de faună;

#### **c) Mod de soluționare prin alternativa finală a Planului Urbanistic General:**

Pentru selectarea alternativei optime din punct de vedere tehnico-economic și al protejării mediului înconjurător s-a procedat la o analiză comparativă a alternativei „zero” și a celei finale.

##### **Varianta „0” alternativa neimplementării proiectului**

Principalele forme de impact asociate adoptării alternativei „zero” sunt:

- pierderea oportunităților privind valorificarea urbană a unor terenuri disponibile în intravilan;

- pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local;

- pierderea unor investiții importante în sprijinul infrastructurii și serviciilor;

- păstrarea aspectului zonei fără o sistematizare urbanistică ce nu da un aspect plăcut peisajului;

- zona cu restricții pentru dezvoltare din cauza limitelor ariilor naturale protejate;

- lipsa oportunităților de creștere a veniturilor la bugetul local din venituri.

Un proiect de această factură presupune un pronunțat impact potențial asupra domeniului socio-economic al unității administrativ-teritoriale în care urmează să se implementeze, exprimat sintetic prin diversificarea și, în același timp, accelerarea vieții economice, pe de o parte, dar și prin crearea cadrului favorabil dezvoltării sociale a comunității locale, sub forma noilor locuri de muncă (temporare, dar și pe termen lung), a stimulării perfecționării profesionale pe domenii specializate, a facilităților educative etc.

##### **Varianta 1**

- optimizarea relațiilor dintre localitățile componente în cadrul teritoriului administrativ al comunei și a județului;

- valorificarea potențialului natural, economic și uman;

- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;

- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;

- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;

- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;

- evidențierea rezervațiilor, ariilor protejate și a siturilor arheologice de pe raza comunei;

- stabilirea zonelor cu disfuncționalități și propuneri de rezolvare, priorități;

- stabilirea și delimitarea zonelor de protecție și servitute;

- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;

- evidențierea proprietarilor de terenuri din intravilan (tipul de proprietate, circulația terenurilor);

- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;

- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor cu respectarea normelor de mediu

Pentru selectarea alternativei optime din punct de vedere tehnico-economic și al protejării mediului înconjurător, s-a procedat la o analiză comparativă a alternativei „zero” și a variantei 1, alternative bazate pe utilizarea criteriilor de evaluare prezentate.

#### **d) Emiterea avizului de mediu s-a făcut având în vedere:**

- HG nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

- OM nr.117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe



- OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011.
- Ordin nr.19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

**In procedura de avizare s-au făcut demersurile prevăzute de HG 1076/2004 pentru informarea, consultarea și participarea publicului.** Cu ocazia ședinței de dezbateri publice, organizată și desfășurată în mediul electronic, în data de 30.06.2021 nu au fost transmise și înregistrate observații sau propuneri.

**e) Avizul de mediu a fost emis având în vedere următoarele avize de specialitate:**

- Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 392/17.02.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Satu Mare,
- Aviz nr. 27/14.04.2020 emis de ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Satu Mare
- Aviz de gospodărire a apelor nr. SM 22 din 14.07.2020 emis de Administrația Națională "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Someș – Tisa, sistemul de gospodărire a Apelor Satu Mare.
- Aviz favorabil nr. 3 din 22.02.2021, emis de Consiliul Județean Satu Mare
- Avizul nr. 323 din 01.10.2020 emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.

**Monitorizarea implementării planului:**

Factor/aspect de mediu	Obiective	Indicatori monitorizati	Observații
Flora si fauna	1. Amenajarea și dezvoltarea parcurilor, a zonelor verzi, plantațiilor de aliniament și de protecție, a zonelor de agrement;	Mărimea (ha) suprafețelor amenajate	-
	1. Dezafectarea spațiilor industriale nefuncționale, și integrarea acestor spații în domeniul public prin amenajarea de spații publice, parcuri și grădini pentru a spori suprafața de zonă verde pe cap de locuitor și valoarea naturală a peisajului;	Mărimea (ha) suprafețelor spațiilor industriale nefuncționale amenajate ca spații verzi	-
	2. Acțiuni de prevenire a eliminării necontrolate a deșeurilor în extravilanul localităților, a cursurilor de apă și în pădure;	Numărul acțiunilor desfășurate	Garda de Mediu
Apa	1. Extinderea și construcția unor noi rețele de apă și canalizare;	Lungimea (m) de rețele noi	
Solul	1. Acțiuni privind educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri și colectarea selectivă a lor.	Numărul acțiunilor, participanți	
Aerul	1. Respectarea programului de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;	Activități de întreținere planificate/realizate	
	2. Extinderea și construcția unor noi rețele de distribuție a gazului metan; Racordarea la rețeaua de gaze a unor noi consumatori	Lungimea conductelor de extindere sau construire a unor rețele noi de gaze naturale	

<b>Populația și sănătatea umană</b>	1. Asigurarea de facilități de agrement dezvoltate la nivelul PUG.	Facilități de agrement noi	
<b>Patrimoniul cultural, și arheologic</b>	1. Implementarea propunerilor din PUG privind protecția patrimoniului cultural, arheologic și arhitectonic ;	Măsuri privind protecția patrimoniului arheologic și arhitectonic	
<b>Arii naturale protejate de interes comunitar</b>	1. Managementul resurselor natural 2. Managementul peisajului 3. Managementul biodiversității	Terenurile virane Marginile drumurilor Terenurile agricole lăsate nelucrate Marginile apelor Zonele mlăștinoase Cuiburile de păsări de pe teritoriul intravilanului	

Raportul de monitorizare va fi întocmit după primul an de la adoptarea planului la sfârșitul primului trimestru al anului următor, și apoi o dată la trei ani și va fi transmis la: APM Satu Mare, Consiliul Județean Satu Mare, Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Satu Mare și va fi pus la dispoziția publicului în format tipărit și în format electronic prin afișare pe pagina de internet Primăriei comunei Lazuri.

**Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

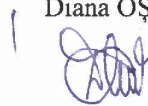
**Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezentul aviz de mediu reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea privind corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudine studiilor și evaluărilor de mediu revine autorului acestora, conform art.21 alin.4 din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN




p.Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu,  
Ramona Livia MORARIU



Întocmit  
Ionuț MATEOC



Întocmit  
Cristina LINCAR



Avizul conține 19 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului