



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh.295/2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 713 din 19.06.2023

Privind Planul Urbanistic Zonal: „ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE, ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, propus în municipiul Satu Mare, zona Cubic, intravilan TITULAR-SC ESEDRA SRL.

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 6122 din 16.05.2023, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: „**ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE, ÎN MUNICIPIUL SATU MARE**”, propus în municipiul Satu Mare, zona Cubic, intravilan TITULAR-SC ESEDRA SRL, cu sediul în municipiul Satu Mare, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 31.05.2023.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2023;



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul : „ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE, ÎN MUNICIPIUL SATU MARE”, propus în municipiul Satu Mare, zona Cubic, intravilan TITULAR-SC ESEDRA SRL, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la- realizarea de parcele destinate amplasarii de locuinte individuale sau cuplate si locuinte colective cu functiuni complementare. Loturile propuse sunt in proprietate privata cu folosinta actuala teren neproductiv. Terenul pe care se dorește amplasarea investiției, se află în proprietatea beneficiarului și este situat în intravilanul municipiului Satu Mare, județul Satu Mare. Suprafata propusa pentru reglementare face parte dintr-un P.U.Z. anterior aprobat, pentru zona Cubic si este compusa din 5 parcele cu urmatoarele numerele cadastrale 158173, 158174, 158175, 158176,158180. Parcelele sunt inscrise in Exstrase de C.F. cu nr. 158173, nr. 158174, nr. 158175, nr.158176, si nr. 158180 cu o suprafata totala de S-15 961 mp

Se propun mai multe tipuri de constructii: case unifamiliale : individuale sau cuplate si locuinte colective. Se propune amenajarea a unei parcuri private.Cladirile propuse vor putea sa aiba subsol sau demisol. . Se propun constructii cu functiunea de locuit: - case unifamiliale : individuale sau cuplate, - locuinte colective (cu sau fara spatii libere la parter, chiar si partere evazate), precum si echiparea zonei cu retele tehnico - edilitare, parcuri si circulatii carosabile si pietonale.

Indici urbanistici propusi

Procentele de ocupare a terenului aprobate in PUZ anterior se modifica astfel:

1. locuinte individuale:

POTmax= 35% ramane neschimbat,

2. locuinte colective

din POTmax= 25% se modifica in POTmax=40%

Coefficientul de utilizare propus : CUTmax= 1,00 pentru case si 1,50 pentru locuinte colective

Regim de inaltime propus va fi : P – P+1E (cu sau fara subsol / demisol) pentru case individuale sau cuplate si S+P+2E+1E retras pentru locuinte colective

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUASA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	15 961	100 %	15 961	100%
Teren arabil	15 961	100%	-	-
Lin - zona predominant rezidential (locuinte cu dotari aferente) din care:	-	-	15 961	100%
Locuinte individuale / cuplate	-	-	4 890	30,64%
zona constructibila max.	-	-	1 712	35 %
amenajari exterioare,parcuri, drumuri interioare	-	-	1 223	25 %
spatii verzi	-	-	1 955	40 %
Locuinte colective	-	-	10 008	62,70%
zona constructibila max.	-	-	4 003	40 %
amenajari exterioare,parcuri, drumuri interioare	-	-	7 005	50 %
spatii verzi min.	-	-	1 000	10 %
Dotari aferente a zonei de locuit / servicii	-	-	1 063	6,66%
zona constructibila max.	-	-	425	40 %
amenajari exterioare,parcuri, drumuri interioare	-	-	585	55 %
spatii verzi min.	-	-	53	5 %
TOTAL SUPRAFATA	15 961	100 %	15 961	100%

Accesul pe amplasament se realizeaza din strada Izvorului, din strada Pescarusilor, din

strada B. Lautaru, din strada Salcilor, si din strada Teilor..(străzile propuse pentru realizare, conform HCL nr.91/2009).Se vor asigura parcări pe parcela proprie, zone verzi, locuri de joacă.

UTILITĂȚI:

Alimentare cu apă prin racordarea la rețeaua stradală existentă

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea la canalizarea stradală.

Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua stradală existentă prin branșament

Platformele gospodărești pentru deșeurii menajere și reciclabile se vor amplasa/ depozita conform legislației în vigoare

Conform Certificatului de urbanism nr.255 din 06.04.2023 emis de Primăria municipiului Satu Mare, Folosința propusă: zonă de locuit cu locuințe individuale și colective

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

PUZ –"ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE, ÎN MUNICIPIUL SATU MARE", propus în municipiul Satu Mare, zona Cubic, intravilan TITULAR-SC ESEDRA SRL, se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare; *S-a emis Avizul de Oportunitate nr. 07 din 17.02.2023*

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale

asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.

b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile

c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt

d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor–probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.

b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr.169 din 03.05.2023 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare

- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul ;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de N-V din data de 12.05.2023 și 16.05.2023, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 17.05.2023.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 07.06.2023.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 08.06.2023, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 07.06.2023.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit
Cătălina RĂVDAN