



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh.580/2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1367 din 24.11.2023

Privind Planul Urbanistic Zonal: ZONĂ DE AGREMENT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, nr. CAD.170592,166971,187257,187204, JUD. SATU MARE, TITULAR-POȘTAȘ VASILE FLORIN, POȘTAȘ CARMEN ANCA, GRIGOR TUDOREL VIRGIL, HAULER ALEXANDER

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 12035 din 23.10.2023, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: „ZONĂ DE AGREMENT ÎN MUN. SATU MARE, nr. CAD. 170592, 166971, 187257, 187204, județul Satu Mare, TITULAR-POȘTAȘ VASILE-FLORIN, POȘTAȘ CARMEN-ANCA, GRIGOR TUDOREL VIRGIL, HAULER ALEXANDER cu domiciliul în municipiul Satu Mare, str. Andrei Mureșan, nr.21, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 09.11.2023.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2023;



Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul „ZONĂ DE AGREMENT ÎN MUN. SATU MARE, nr.. CAD. 170592, 166971, 187257, 187204 , județul Satu Mare, TITULAR-POȘTAȘ VASILE-FLORIN, POȘTAȘ CARMEN-ANCA, GRIGOR TUDOREL VIRGIL, HAULER ALEXANDER, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la: introducerea în intravilan a suprafeței S-8740mp, lotizarea terenului studiat, stabilirea funcțiunii de zonă de agreement. Terenul studiat este situat în estul municipiului Satu Mare, în zona Bercu Roșu și are suprafața totală St-10.451mp.

Se vor preciza și delimita loturile destinate zonei de agreement, asigurarea circulațiilor, acceselor, echiparea tehnico-edilitara, regimul de inaltime si aliniamentul amplasarii viitoarelor constructii Terenul studiat este proprietatea beneficiarilor si este înscris în urmatoarele extrase funciare: C.F.187257,S=102 mp-arabil intravilan, CF nr. 187204, S=109 mp-arabil intravilan, CF nr.166971,S =1500 mp-arabil intravilan, CF nr.170592, S =8 740 mp -arabil extravilan.

Se propune: introducerea în intravilan a suprafeței S- 8 740 mp, cu propunerea de parcelare a terenului cu St-10.451mp, în vederea pbținerii unor loturi destinate funcțiunii de agreement și amenajarea circulației rutiere și pietonale. Se propune delimitarea a 15 parcele pentru funcțiunea de agreement(case de vacanță)și o parcelă pentru circulații.

Indici urbanistici propusi

POTpropus = 15,00 % CUTpropus = 0,45

Regimul de inaltime: (S/D) P-(S/D) P+M

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT - arabil	8 740	83,63%	1 711	16,37%
<i>Lm - zona de agreement din care :</i>	-	-	8 438	80,74%
<i>zona constructibila</i>	-	-	1 266	15%
<i>amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme</i>	-	-	2 531	30%
<i>spatii verzi</i>	-	-	4 641	55%
<i>CR- circulatii din care :</i>	-	-	2 013	19,26%
<i>carosabil rutier</i>	-	-	1 436	71,34%
<i>trotuar</i>	-	-	316	15,70%
<i>spatii verzi</i>	-	-	261	12,96%
TOTAL SUPRAFATA		10 451		100%

Accesul la loturile propuse se va face din strada nou propusa, care va avea legatura cu strada Salviei.Se vor asigura parcări pe parcela proprie, zone verzi,

Pe suprafata propusa a fi introdusă în intravilan S-8740mp, suprafata propusa pentru decopertare compusa din constructii, dotari tehnico-edilitare, cai de circulatii - 3933 mp, iar zonele verzi sunt 4 807 mp.

UTILITĂȚI:

Alimentare cu apă prin branșament la rețeaua stradală existentă

Canalizarea menajeră, se va realiza prin amplasarea unor bazine vidanjabile, ulterior se vor racorda la rețeaua de canalizare municipal, după efectuarea lucrărilor de extindere rețea

Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică

Platformele gospodărești pentru deșeuri menajere și reciclabile se vor amplasa/ depozita conform legislației în vigoare

Conform Certificatului de urbanism nr.162 din 03.03.2023 emis de Primăria municipiului Satu Mare

Folosința propusă: curți construcții, arabil intravilan

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

PUZ –” ZONĂ DE AGREMENT ÎN MUN. SATU MARE, nr.. CAD. 170592, 166971, 187257, 187204 ,județul Satu Mare, TITULAR-POȘTAȘ VASILE-FLORIN, POȘTAȘ CARMEN-ANCA, GRIGOR TUDOREL VIRGIL, HAULER ALEXANDER,, se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare; *S-a emis Avizul de Oportunitate nr. 42 din 18.08.2023*

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:
Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor–probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr.451 din 12.10.2023 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul ;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în

cotidianul local Gazeta de N-V din data de 19.10.2023 și 23.10.2023, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 25.10.2023.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 13.11.2023.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 14.11.2023, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 13.11.2023.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit
Cătălina RĂVDAN