



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**  
Arh. 33/2024

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr.227 Din 23.02.2024**

**Privind Planul Urbanistic Zonal: "Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale și instituții servicii"**

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 861 din 23.01.2024, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: PUZ- „**Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale și instituții servicii**” titulari Pinteș Ionel Aurel, Pinteș Odetă, Arteni Constantin și Arteni Rodica Floare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 08.02.2024.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.02.2024;

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul: „Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale și instituții servicii” în municipiul Satu Mare, zona Drum Lazuri, CF**



188759, județul Satu Mare, titulari Pinteș Ionel Aurel, Pinteș Odeta, Arteni Constantin și Arteni Rodica Floare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la - introducerea în intravilan a suprafeței studiate (23949 mp), lotizarea terenului studiat, stabilirea funcțiunii propuse de: zonă de locuit și instituții și servicii.

Terenul studiat, aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice este situat în extravilanul localității Satu Mare. Terenul studiat este compus din două parcele înscrise în C.F. nr. 188759 și în C.F. 182242, cu categoria de folosință de: teren arabil extravilan.

În apropierea zonei studiate s-au realizat lotizări în vederea realizării unor zone destinate locuirii și pentru servicii. Pe partea nordică peste drum în vecinătatea amplasamentului sunt deja construcții, și pe partea estică a drumul Lazuri sunt construcții de tip locuințe, autorizate. Prin propunerea din prezenta documentație s-ar realiza o zonă de locuit compactă.

#### BILANȚ TERITORIAL

BILANȚ TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUAȚIA EXISTENTĂ		INTRAVILAN SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
<b>TEREN STUDIAT</b>	<b>23 949</b>	<b>100 %</b>	<b>23 949</b>	<b>100 %</b>
Teren arabil	23 949	100%	23 949	100%
<b>Lm - zona de locuit din care :</b>	-	-	<b>14 570</b>	<b>60,84%</b>
zona construibilă max.	-	-	5 100	35%
amenajări exterioare: parcuri, circulații, platforme	-	-	4 370	30 %
spații verzi	-	-	5 100	35 %
<b>IS - instituții și servicii din care :</b>	-	-	<b>2 999</b>	<b>12,52%</b>
zona construibilă max.	-	-	2 099	70%
amenajări exterioare: parcuri, circulații, platforme	-	-	750	25 %
spații verzi	-	-	150	5 %
<b>CC - zona destinată căilor de circulație din care :</b>	-	-	<b>3 206</b>	<b>13,39%</b>
cale de acces auto	-	-	2 232	70%
cale de acces pietonal	-	-	515	16%
spații verzi	-	-	459	14%
<b>Sp - spații verzi :</b>	-	-	<b>3 174</b>	<b>13,25%</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>23 949</b>	<b>100%</b>	<b>23 949</b>	<b>100%</b>

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși sunt:

- pentru case de locuit

P.O.T. = 35 % , C.U.T.<sub>maxim</sub> = 1,05 ; regim de înălțime P- P+1 cu sau fără subsol/demisol, H<sub>max</sub>=10 m;

- pentru servicii:

P.O.T. = 70 % , C.U.T.<sub>maxim</sub> = 1,20; regim de înălțime P- P+1E, H<sub>max</sub>=10 m



## UTILITĂȚI:

Alimentare cu apă prin extinderea rețelei existente până la parcelele propuse și branșarea construcțiilor propuse.

Canalizarea - se propune extinderea rețelei existente până la parcelele propuse și racordarea construcțiilor propuse la rețea.

Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin extinderea rețelei de energie electrică pe strada nou propusă și branșarea celor 22 de parcele.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea rețelei până la parcele.

Deșeurile menajere se vor depozita conform legislației în vedere.

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

PUZ - "Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale și instituții servicii" în municipiul Satu Mare, zona Drum Lazuri, CF 188759, județul Satu Mare, titulari Pinteș Ionel Aurel, Pinteș Odeta, Arteni Constantin și Arteni Rodica Floare, se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare; S-a emis Avizul de Oportunitate nr. 52 din 19.10.2023

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:
  - I. *Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*
    - a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
    - b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
    - c) problemele de mediu relevante pentru PUZ - nu sunt
    - d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile: Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului; Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
  - II. *Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*
    - a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
    - b) natura cumulativă a efectelor - efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
    - c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
    - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 544 din 12.12.2023 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare
    - e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
      - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
      - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
      - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;



- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord-Vest din data de 19.01.2024 și 23.01.2024 prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 25.01.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 12.02.2024.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 12.02.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest în data de 12.02.2024.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Diana OȘAN

Întocmit  
Luminița RÎPAN