



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 71/2024

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 356 din 18.03.2024

Privind Planul de urbanism zonal - „PUZ - Zonă industrie și depozitare și funcțiuni complementare și introducere în intravilan, municipiul Satu Mare, DN19A, nr. cad. 187202, județul Satu Mare”,

Titular BOZSO CAROL și BOZSO ILEANA

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 1862/13.02.2024, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului **”PUZ - Zonă industrie și depozitare și funcțiuni complementare și introducere în intravilan”**, propus în municipiul Satu Mare, DN19A, depuse de titularul planului **BOZSO CAROL și BOZSO ILEANA**, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 29.02.2024.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.02.2024,

Agencia pentru Protectia Mediului Satu Mare decide ca Planul de Urbanism Zonal - „PUZ - Zona industrie si depozitare si functiuni complementare si introducere in intravilan”, propus in municipiul Satu Mare, DN 19A, nr. cad. 187202, avand ca titular BOZSO CAROL si BOZSO ILEANA, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului si ca urmare nu necesita evaluare de mediu. Planul urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu. Nu este necesara evaluarea adecvata deoarece planul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice si completarile ulterioare.

Planul este referitor la un teren cu suprafata totala de 10000 mp, proprietatea beneficiarului, inregistrat in CF nr. 187202, situat in extravilanul municipiului Satu Mare, categoria de folosinta arabil, liber de constructii. Accesul se poate face din DN 19A/E81, pe un podeț existent.

Prin acest plan se propune introducerea parcelei in intravilan, reglementarea urbanistica pentru functiuni de institutii si servicii si unitati de productie si depozitare.

Bilanț teritorial propus pentru zona reglementata prin PUZ:

Zone functionale	propus	
	mp	%
Zona reglementata prin PUZ - propus pentru UI/UD - zona industrială si depozitare cu functiuni complementare	10000	100
Zona constructibila, max.	7000	70
Amenajari exterioare	1000	10
Spatii verzi, min.	2000	20

POT propus max. 70,00%

CUT propus max. 1,40

Regim de inaltime propus: P - P+1

Echiparea tehnico-edilitara propusa: este posibilă racordarea la rețele de apă, canalizare, energie electrica existente in zona.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul de Urbanism Zonal - "PUZ - Zona industrie si depozitare si functiuni complementare si introducere in intravilan", propus in municipiul Satu Mare, DN 19A, nr. cad. 187202 se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe cu modificarile si completarile ulterioare;
 2. Decizia s-a luat in baza unei examinări care a luat in considerare informatiile furnizate de către titular si a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului precizate in Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe cu modificarile si completarile ulterioare;
 3. La documentatia aferenta planului propus s-a emis: Asistenta de specialitate de sanatate publica nr. 17/31.01.2024 de către Directia de Sănătate Publică a județului Satu Mare, Certificat de urbanism nr. 488/17.06.2022 si Aviz de oportunitate nr. 57/07.12.2023 emise de Primaria municipiului Satu Mare.
 4. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului si caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectata. Astfel:
 1. *Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:*
- a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta

alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice cerute de legislația specifică.

- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ: nu sunt.
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor - efectul cumulativ se consideră a fi în limite admise, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare confirmă concordanța planului cu condițiile de igienă și sănătate publică prin emiterea Asistenței de specialitate de sănătate publică nr. 17/31.01.2024.
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 09.02.2024 și 13.02.2024 precum și prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 14.02.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 04.03.2024.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 04.03.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 04.03.2024.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

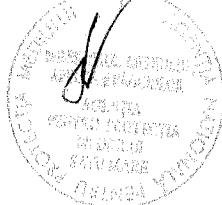
Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv

dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Diana Oșan".

Întocmit

Katalin HERSH

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Katalin Hersh".