



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 14/2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr.190 din 16.02.2024

Privind Planul Urbanistic Zonal: „ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PE STRADA UNIRII NR. 5/A MUNICIPIUL SATU MARE”, TITULAR- SC RYOMA DESIGN & CONSTRUCTION SRL

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.488 din 15.01.2024, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului:PUZ- „ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PE STRADA UNIRII NR. 5/A MUNICIPIUL SATU MARE”, TITULAR- SC RYOMA DESIGN & CONSTRUCTION SRL cu sediul în comuna Cămârzana, str. Vârșor, nr. 556, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 01.02.2024

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.02.2024;

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul: „ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PE STRADA UNIRII NR. 5/A MUN. SATU MARE”, TITULAR-SC RYOMA DESIGN & CONSTRUCTION SRL, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu.

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la- realizarea unor construcții cu funcțiunea mixtă : institutii și servicii și locuințe colective. Amplasamentul studiat se află pe B-dul Unirii nr. 5/A, în intravilanul municipiului Satu Mare, județul Satu Mare.

Terenul / amplasamentul, este proprietate privată și este înscris în C.F. 182109, nr. cad. 182109 și 182109-C1,182109-C2, 189109-C3, municipiul Satu Mare, având categoria de folosință curți-construcții și teren arabil. Terenul studiat este reglementat pe două zone/loturi: Lotul 1-zona de nord cu S- 1275 mp, destinată unor locuri de parcare și spații verzi aferente locuințelor colective autorizate pe terenul beneficiarului și cu acces de pe strada Ady Endre nr. 20- 22 și Lotul 2- zona de sud S- 1084 mp, pe care se propune un imobil de locuințe cu spații libere la parter cu acces de pe strada Unirii nr. 5A(8 apartamente și parter servicii) cu regimul de înălțime S(D)+P+2E. Suprafața totală este S- 2359 mp

BILANȚ TERITORIAL

BILANȚ TERITORIAL ZONA SUDICĂ	INTRAVILAN SITUAȚIA EXISTENTĂ		INTRAVILAN SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
ZONE FUNCȚIONALE				
TEREN STUDIAT	2359	100%	2359	100%
LOT 1 Funcțiune circulație și parcări	1275	54,05%	1275	54,05%
Circulații și parcări	-	-	1011,53	79,33%
Spații verzi	-	-	263,47	20,67%
LOT 2 Funcțiune mixtă servicii-locuire	1084	45,95%	1084	45,95%
Zona constructibilă	660	61%	379,4	35%
Circulații și parcări	424	39%	449,60	41,48%
Spații verzi	-	-	255	23,52%
TOTAL SUPRAFAȚĂ	2359	100%	2359	100%

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

POT propus = 35,00 % , CUTpropus = 1,40

Regimul de înălțime propus: S(D)+P+2E

UTILITĂȚI:

Alimentare cu apă prin racordarea la rețeaua municipală existentă

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea la canalizarea stradală.

Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin bransarea la rețeaua publică

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua stradală existentă prin bransament

Deșeurile menajere se vor depozita conform legislației în vedere Se va amenaja o platforma betonată destinată pentru depozitarea recipientilor de colectare a deșeurilor menajere cu 5 fractii.

Conform Certificatului de urbanism nr.969 din 28.11.2022 emis de Primăria municipiului Satu Mare, Folosința propusă: zonă mixtă-zonă de locuit cu locuințe individuale, cu instituții și servicii, zonă de parcări și accese

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

PUZ-” ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS) ȘI LOCUINȚE COLECTIVE PE STRADA UNIRII NR. 5/A MUN. SATU MARE”, TITULAR- SC RYOMA DESIGN & CONSTRUCTION SRL, se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare; S-a emis Avizul de Oportunitate nr. 36 din 21.06.2023

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ - nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:
Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor - efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr.396 din 19.12.2023 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare, emisă cu respectarea strictă a condițiilor impuse de Studiul de Impact asupra stării de sănătate a populației cu nr. 162/08.12.2023 efectuat de Cabinet medical de Medicina Mediului.
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul ;
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de N-V din data de 08.01.2024 și 12.01.2024 prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 17.01.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 05.02.2023.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 05.02.2023, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 05.02.2023.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit
Cătălina RĂVDAN

Pagină 4 din 4