



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 133/2024

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr.494 din 19.04.2024**

Privind Planul Urbanistic Zonal: „ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA DRUMUL CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE”, TITULAR- SC BABAU CONSTRUCT SRL, SC HALMI BUILDING SRL, SC TCT PAV STAN SRL, SC GHIRITI NC BUILDING SRL și SC IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 3817 din 18.03.2024, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: „ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA DRUMUL CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE”, TITULAR- SC BABAU CONSTRUCT SRL, SC HALMI BUILDING SRL, SC TCT PAV STAN SRL, SC GHIRITI NC BUILDING SRL și SC IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL, cu sediul în comuna Turț, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 04.04.2024 .

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2024;

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul: „ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA DRUMUL CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE”, TITULAR- SC BABAU CONSTRUCT SRL, SC HALMI BUILDING SRL, SC TCT PAV STAN SRL, SC GHIRITI NC BUILDING SRL și SC IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu.

Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la- realizarea unei zone rezidențiale, cu circulații rutiere și pietonale, cu parcuri private și cu spații verzi amenajate

Se propune- construirea unui ansamblu rezidențial, respectiv locuințe colective, cu sau fără funcțiuni complementare la parter, pentru tronsoanele de la frontul stradal. Terenul studiat, propus a fi reglementat, se află în proprietatea beneficiarilor, cu suprafața totală studiată S- 8 500 mp, fiind compusă din parcelele înscrise în C.F. nr.161742 având nr. cadastral 161742, respectiv C.F. nr. 161740 cu nr. Topografic 165/39/a Satu Mare, teren arabil extravilan. (Contract de schimb între Sabău Flaviu și actualii beneficiari). Amplasamentul studiat se află în extravilanul municipiului Satu Mare, în zona Drum Careiului.

Accesul pe parcela studiată se face din strada existentă prin două accese.

BILANȚ TERITORIAL

BILANT TERITORIAL ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT extravilan		PROPUS intravilan	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL EXTRAVILAN	8 500	100 %	-	-
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	8 463	99,56 %
<i>zona construibila</i>	-	-	1 693	20,00 %
<i>amenajari exterioare, circulatii, parcuri</i>	-	-	4 655	55,00 %
<i>spatii verzi</i>	-	-	2 115	25,00 %
Suprafata rezervata pentru modernizarea strazii	-	-	37	0,44 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	8 500	100 %	8 500	100 %

Indici urbanistici:

POTexistent = 0,00 % CUTexistent = 0,00

POTpropus = 20,00 % CUTpropus = 1,00

Regimul de înălțime: P+2E+M

Utilități:

Alimentare cu apă prin racordarea la rețeaua municipală existentă

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea la canalizarea stradală.

Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua stradală existentă prin branșament

Deșeurile menajere se vor depozita conform legislației în vedere

Conform Certificatului de urbanism nr.548 din 11.08.2023 emis de Primăria municipiului Satu Mare,

Folosința propusă: regimul economic se schimbă din teren arabil extravilan în categoria de

folosința curți-construcții / arabil intravilan

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

PUZ: „ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA DRUMUL CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE”, TITULAR- SC BABAU CONSTRUCT SRL, SC HALMI BUILDING SRL, SC TCT PAV STAN SRL, SC GHIRITI NC BUILDING SRL și SC IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL, se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare; S-a emis Avizul de Oportunitate nr.63 din 07.12.2023

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ - nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:
Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor - efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr.91 din 05.03.2024 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul ;
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Pagină 3 din 4

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

Adresa: Str. Mircea cel Batrân, nr.8B, Satu Mare, Cod poștal 440012

Tel.: +4 0261 736003

Fax: +4 0261733500

e-mail: office@apmsm.anpm.ro

website: <http://apmsm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de N-V din data de 14.03.2024 și 18.03.2024 prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 19.03.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 08.04.2024.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 08.04.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 08.04.2024.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit
Cătălina RĂVDAN

Pagină 4 din 4

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare

Adresa: Str. Mircea cel Batrân, nr.8B, Satu Mare, Cod poștal 440012

Tel.: +4 0261 736003

Fax: +4 0261733500

e-mail: office@apmsm.anpm.ro

website: <http://apmsm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679