



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh.144/2024

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr.566 din 07.05.2024

Privind Planul Urbanistic Zonal

PUZ - Zonă de servicii în mun. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, nr. Cad 165509, 189137

Titular - SIMA IOAN FLORIN și SIMA MIHAELA

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr.4095 din 25.03.2024 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului PUZ - Zonă de servicii în mun. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, nr. Cad 165509, 189137, titular - SIMA IOAN FLORIN și SIMA MIHAELA, cu domiciliul în mun. Satu Mare, str. Traian, nr.8, ap.5, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat. Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului. Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 18.04.2024.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.04.2024,

Agencia pentru Protectia Mediului Satu Mare decide ca Planul Urbanistic Zonal - PUZ - Zona de servicii in mun. Satu Mare, str. Aurel Vlaicu, nr. Cad 165509, 189137, titular - SIMA IOAN FLORIN si SIMA MIHAELA, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului si ca urmare nu necesita evaluare de mediu. Planul urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu. Nu este necesara evaluarea adecvata deoarece planul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, aprobat cu modificari prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice si completarile ulterioare.

Se doreste extinderea zonei de servicii existente mentinandu-se reglementarile urbanistice aprobate cu HCL nr.112/2023, pe terenul aflat in proprietate cu S=7400 mp, realizarea unor constructii cu regim de inaltime P, P+1-2, POT max 50%, CUT max 1,5, H max 15 m.

Categoriile functionale: Zona de servicii, Zona parcari, accese, Zona de circulatie rutiera si pietonala, Zona de spatii verzi, Zona de depozitare deseuri. Terenul pentru care se doreste stabilirea reglementarilor urbanistice este intravilan si extravilan, dar neexistenta unui PUG aprobat face necesara elaborarea si aprobarea unui PUZ.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare:

1. Planul de Urbanism Zonal - se incadreaza la art.5, alin.3, litera a) din Hotararea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe cu modificarile si completarile ulterioare;

2. Decizia s-a luat in baza unei examinari care a luat in considerare informatiile furnizate de catre titular si a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului precizate in Anexa nr.1 la Hotararea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe cu modificarile si completarile ulterioare;

3. La documentatia aferenta planului propus s-a depus: Asistenta de specialitate de sanatate publica nr.141/01.04.2024 emisa de Directia de Sanatate Publica a judeului Satu Mare; Certificat de urbanism nr.733 din 20.10.2023 emis de Primaria mun. Satu Mare si Aviz de oportunitate nr.8/15.02.2024.

4. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului si caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectata. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor: Planul promoveaza investitiile de dezvoltare a zonei si se propune a se incadra in reglementarile urbanistice cerute de legislatia specifica.

b) relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: Planul integreaza considerentele de mediu in perspectiva promovarii dezvoltarii durabile.

c) problemele de mediu relevante pentru PUZ - nu sunt

d) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu - s-au luat in considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului;

Hotararea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, cu modificarile si completarile ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

1 probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor - probabilitatea ca sa genereze efecte negative asupra mediului este redusa.

2 natura cumulativa a efectelor - efectul cumulativ se considera a fi in limite admise, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.

3 natura transfrontiera a efectelor - nu este de natura sa produca un efect transfrontier.

AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SATU MARE
Str. Mircea cel Batran, nr.8B, Satu Mare, Cod postal 440012
Tel.: +4 0261 736003, Fax:+4 0261733500
e-mail: office@apmsm.anpm.ro
website: <http://apmsm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

4 riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare confirmă concordanța planului cu condițiile de igienă și sănătate publică prin emiterea Asistenței de specialitate de sănătate publică.

5 valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

6 efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord-Vest din data de 25 martie și 29 martie 2024, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 29.03.2024. Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 22.04.2024.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 22.04.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord-Vest din data de 19.04.2024.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Dănuț HERȚEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE
Str. Mircea cel Batrân, nr.8B, Satu Mare, Cod poștal 440012
Tel.: +4 0261 736003, Fax:+4 0261733500
e-mail: office@apmsm.anpm.ro
website: <http://apmsm.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679