



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 50 din 15.01.2024

Privind Planul Urbanistic Zonal: „PUZ-EXTINDERE PUZ” ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+6” APROBAT PRIN HCL NR.16/26.01.2023, CU PARCARE SUPRATERANĂ, CF nr.189252, JUDEȚUL SATU MARE, TITULAR- SC POP SISTEM SRL

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 13190 din 23.11.2023, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului:

„EXTINDERE PUZ” ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+6” APROBAT PRIN HCL NR.16/26.01.2023 CU PARCARE SUPRATERANĂ, MUNICIPIUL SATU MARE, str. FÂNTÂNELE, NR.23A, CF nr.189252 JUD SATU MARE, TITULAR- SC POP SISTEM SRL, cu sediul în sat Cionchești, str. Florilor nr. 64/A, comuna Viile Satu Mare, județul Satu Mare, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 14.12.2023.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;



Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.08.2022;

Agencia pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că planul: „EXTINDERE PUZ ”ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+6” APROBAT PRIN HCL NR.16/26.01.2023 CU PARCARE SUPRATERANĂ, MUNICIPIUL SATU MARE, str. FÂNTÂNELE, NR.23A, CF nr. 189252, JUDEȚUL SATU MARE, TITULAR- SC POP SISTEM SRL, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la- renunțarea la parcare subterană aprobată prin HCL nr.16/2023 și amenajarea unei parcări *supraterane* care să deservească ansamblul rezidențial format din trei imobile de locuit cu un regim de înălțime P+6. Fiecare imobil va avea un număr de 28 unități locative. Se vor amenaja alei carosabile, zone verzi plantate astfel încât să se asigure necesarul de parcări conform puz aprobat prin HCL nr.16/26.01.2023.

Necesarul de parcări pentru ansamblul rezidențial cu 3 imobile P+6 este de 152 locuri. Inițial prin planul aprobat, din totalul de 152 de locuri de parcare necesare, 42 dintre acestea erau prevăzute la subsol și 110 la nivelul solului. Pe extinderea propusă în suprafață de 1060 mp se vor amenaja 45 de locuri ce se vor adăuga la cele 107 locuri de parcare la nivelul solului propuse și autorizate în baza HCL nr.16/2023.

Gabaritul parcărilor va fi de 2,30/5,00 m, alei carosabile de 6,00 m.

Accesul pe parcelă se va face ca și în prezent din str. Fântânele pe cele două alei existente una situată între construcția P+1 a SC Europrima srl și blocul de locuit P+4 iar cealaltă din nordul parcelei alei adiacente locurilor de parcare din cvartalul de blocuri P+4.

Număr total de unități locative rămâne neschimbat respectiv 84 unități locative.

Parcela cu nr. cad.189252 în suprafață totală de 7176 mp a rezultat în urma comasării parcelelor cu nr. cad.188927, 188709 și nr. cad.189119 în baza certificatului de urbanism nr. 383/08.06.2023 respectiv 6116 mp reglementați + 1060 mp extindere puz aprobat.

Parcela cu nr.cad.189252 din CF. nr.189252 în suprafața totală de 7176 mp este proprietatea SC POP SISTEM SRL. Conform certificatului de urbanism nr.484/14.07.2023 funcțiunea propusă este cea de parcare care să deservească ansamblul de locuințe P+6 aprobat prin HCL nr.16/2023.

Funcțiunea existentă și menținută este de zonă de locuit-locuințe colective

Se propune funcțiunea de parcare zona de extindere puz

BILANȚ TERITORIAL

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| — Suprafața zonă construibilă | 1435 mp | 20% |
| — Suprafața zone verzi, loc de joacă/loisir | 1435 mp | 20% |
| — Suprafața alei carosabile, parcaje, terase private | 4306 mp | 60% |
| TOTAL suprafața teren | 7176,00 mp | 100% |

INDICI URBANISTICI

Se propun următorii indici urbanistici:

Procent de ocupare a terenului P.O.T.= 20%

Coefficient de utilizare a terenului C.U.T.=1,8

Regim de înălțime P+6

Aliniament: liber în interiorul parcelei

Număr maxim de unități locative -84

UTILITĂȚI:

Alimentare cu apă prin racordarea la rețeaua stradală existentă

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea la canalizarea stradală.

Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin branșarea la rețeaua publică

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua stradală existentă prin branșament

Deșeurile menajere se vor depozita conform legislației în vedere

Conform Certificatului de urbanism nr.484 din 14.07.2023 emis de Primăria municipiului Satu Mare,

Folosința propusă: zonă de locuit cu locuințe individuale, zonă de parcări și accese

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

PUZ-"EXTINDERE PUZ "ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+6" APROBAT PRIN HCL NR.16/26.01.2023 CU PARCARE SUPRATERANĂ ,MUNICIPIUL SATU MARE, str. FÂNTÂNELE, NR.23A, JUD SATU MARE, TITULAR- SC POP SISTEM SRL,,se raportează la Planul Urbanistic General al localității Satu Mare, încadrându-se la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare; S-a emis Avizul de Oportunitate nr. 50 din 19.10.2023

1. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se încadrează în reglementările urbanistice existente în zonă.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:
Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor–probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ este nesemnificativ relativ redus și local, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): s-a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr.543 din 07.12.2023 din partea Direcției De Sănătate Publică Satu Mare
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul ;
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de N-V din data de 21.11.2023 și 24.11.2023 prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 24.11.2023.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului. Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 14.12.2023.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 03.12.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația Zilei în data de 30.12.2023.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Diana Oșan".

Întocmit
Cătălina RĂVDAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cătălina Răvdan".