



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. 723 DIN 20.06.2023

**Privind Planul Urbanistic Zonal- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, intravilan, loc. Păulești, acces din Ghiocelilor, fn., jud. Satu Mare
Titulari – Stan Beatrix Evelin și Ciotea Ion**

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 5162 din 24.04.2023 privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului **PUZ – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, intravilan, loc. Păulești, acces din Ghiocelilor, fn., jud. Satu Mare – Titulari – Stan Beatrix Evelin și Ciotea Ion**, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat. Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 22.05.2023.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 22.05.2023.

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul Urbanistic Zonal – PUZ – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare, intravilan, loc. Păulești, acces din Ghiocelilor, fn., jud. Satu Mare – Titulari – Stan Beatrix Evelin și Ciotea Ion, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.



Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr.49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.

Zona studiată este înscrisă în extrasul de C.F. nr. 106203 și CF 106198, având categoria de folosință arabil și se află în intravilanul comunei Păulești mun. Satu Mare. Terenul are o suprafață de 3457,00 mp. Se propune schimbarea categoriei de folosință a terenului din arabil în curți-construcții în vederea construirii de locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Obiectivele principale ale planului sunt:

- Stabilirea zonificării funcționale în zonă de instituții și servicii
- Stabilirea amprentei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime
- Stabilirea amplasării construcțiilor în interiorul parcelei
- Asigurarea dotării tehnico-edilitare.

Suprafața terenului studiat este de 6796.00 mp, din care aferenta locuințelor beneficiarilor 1915 mp

		mp	%
L	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1849,65	27,20
LI	ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1849,65	27,20
	<i>SUBZONE DIFERENTIATE</i>	1849,65	27,20
DE-pp	<i>DEPOZITE ECOLOGICE-platforma precolectate</i>	4,00	1,23
LI-ep	<i>LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE-EDIFICABIL PROPUȘ</i>	647,40	9,50
SP-al	<i>SPATII PLANTATE AFERENTE LOCUINTELOR</i>	1198,25	17,65
CC	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE	1607,35	23,65
CC-R	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	1607,35	23,65
	<i>SUBZONE DIFERENTIATE</i>	1607,35	23,65
CC-R-c	<i>SUBZONA CAI DE COMUNICATIE-carosabila</i>	1074,15	15,80
CC-R-t	<i>SUBZONA CAI DE COMUNICATIE-trotuare</i>	412,80	6,10

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. in curs de aprobare. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție fiind :

$$P.O.T._{maxim} = 35,00 \%$$

$$C.U.T._{maxim} = 1.00$$

Inaltimea maxima la coama a constructiilor este e 12m

Coeficientii POT si CUT aferent celor 2 loturi apartinand beneficiarilor sunt de 35,00 % din suprafata aferenta. respectiv 647,40 mp.

Valorile coeficienților sunt conforme cu CU 96 din 12.08.2022 si avizul de oportunitate FN din 29-12-2022

Regimul de înălțime propus pentru clădiri este S+D/P+ P+2 etaje.

Echiparea tehnico-edilitară propusă: este posibilă racordarea la rețele de apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică existente în zonă.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul de Urbanism Zonal – se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. La documentația aferentă planului propus s-a depus: Asistența de specialitate de sănătate publică nr.172/15.05.2023 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare; Certificat de urbanism nr. 12.08.2022 emis de Primăria Păulești și Aviz de Oportunitate.
4. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice cerute de legislația specifică.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- 1 probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- 2 natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ se consideră a fi în limite admise, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- 3 natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- 4 riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare confirmă concordanța planului cu condițiile de igienă și sănătate publică prin emiterea Asistenței de specialitate de sănătate publică nr. 172/15.05.2023.
- 5 valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- 6 efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Informația Zilei din data de 05 mai și 09 mai 2023, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 24.05.2023.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 12.06.2023

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 12.06.2023, respectiv a fost publicat în cotidianul local Informația din data de 07.06.2023.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Mirela DEAC