



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
Nr. 420 din 18.04.2023

**Privind Planul Urbanistic Zonal**  
**PUZ - Ansamblu de locuințe unifamiliale - lotizare în municipiul Satu Mare, str. Odoreului nr. 47, titulari**  
**Bura Vasile, Bura Anica, Pop Aurel Cătălin**

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 3507 din 17.03.2023, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului PUZ - Ansamblu de locuințe unifamiliale - lotizare în municipiul Satu Mare, str. Odoreului nr. 47, extras CF nr. 157466, nr. cad. 157466, extras CF nr. 166506, nr. cad. 166056, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 06.04.2023.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.04.2023,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul de Urbanism Zonal PUZ - Ansamblu de locuințe unifamiliale - lotizare în municipiul Satu Mare, str. Odoreului nr. 47, titulari Bura Vasile, Bura Anica, Pop Aurel Cătălin, urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.**

Terenul în suprafață de S=5.566 mp este proprietatea titularilor, extras CF nr. 157466, nr. cad. 157466, extras CF nr. 166506, nr. cad. 166056.



Se propune lotizarea unui ansamblu de locuințe compus din 6 parcele cu suprafețe cuprinse între: 604-899 mp/lot. Se realizează acces de pe str. Odoreului pe str. nou propusă. Parcările se vor asigura pe parcela proprie.

Regim tehnic: POT max 30% CUT max 1  
Regim de înălțime: S/D, P, P+1, P+1+M

Echiparea tehnico edilitară: racordarea la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, existente în zonă.

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

1. Planul de Urbanism PUZ - Ansamblu de locuințe unifamiliale - lotizare în municipiul Satu Mare, str. Odoreului nr. 47, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern se încadrează la art. 5, alin. 3, lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
3. La documentația aferentă planului propus s-a depus: Asistența de specialitate de sănătate publică nr. 103/31.03.2023 emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare; Certificat de urbanism nr. 550/12.07.2022 și Avizul de Avizul de oportunitate nr. 2 din 17.02.2023 emise de Primăria municipiului Satu Mare.
4. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:
  - I. *Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*
    - a) gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice cerute de legislația specifică.
    - b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.
    - c) problemele de mediu relevante pentru PUZ - nu sunt
    - d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:  
Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;  
Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
  - II. *Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*
    - a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
    - b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ se consideră a fi în limite admise, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
    - c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
    - d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare confirmă concordanța planului cu condițiile de igienă și sănătate publică.
    - e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
      - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
      - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
      - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;
    - f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ-ul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE  
Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012  
E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax. 0261/733500

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin 2 anunțuri în cotidianul Gazeta de Nord Vest din datele de 17.03.2023 și 23.03.2023, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 23.03.2022.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 07.04.2023.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 07.04.2023, respectiv a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 07.04.2023.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta decizie a etapei de încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare, conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Diana OȘAN

Întocmit

Adriana MORAR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE  
Strada Mîrcea cel Bătrîn nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012  
E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679