



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

ARH. 155 / 2024

DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 623 din 27.05.2024

Planul Urbanistic Zonal - "Construire locuințe colective P+2", Mun. Satu Mare,
Str. 1 Iunie, Nr. 5, CF Nr. 189717, Nr. Cadastral 189717, Jud. Satu Mare,

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 4522 din 03.04.2024, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: Planul Urbanistic Zonal - "Construire locuințe colective P+2", Mun. Satu Mare, Str. 1 Iunie, Nr. 5, CF Nr. 189717, Nr. Cadastral 189717, Jud. Satu Mare, depuse de ALFASOL NORD SRL, Mun. Satu Mare, Str. Petofi Sandor, Nr. 7, Jud. Satu Mare, în calitate de titular, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 25.04.2024.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
Hotărârii Guvernului nr.1000 /2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.04.2024.

Pagină 1 din 4

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul Urbanistic Zonal - "Construire locuințe colective P+2", Mun. Satu Mare, Str. 1 Iunie, Nr. 5, CF Nr. 189717, Nr. Cadastral 189717, Jud. Satu Mare, depuse de ALFASOL NORD SRL, Mun. Satu Mare, Str. Petofi Sandor, Nr. 7, Jud. Satu Mare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Planul este referitor la :

Terenul studiat este de 1260,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Satu Mare, identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 800 din 15.11.2023 emis de Primăria Municipiului Satu Mare.

Planul propune:

1. Stabilirea indicilor urbanistici pentru construire locuințe colective P+2 nivele cu 15 apartamente.
2. Zonificarea funcțională - Bilanțul teritorial, pentru zona studiată: se propune împărțirea terenului în :
 - a. Suprafața construibilă : 441,00 mp (35,00%)
 - b. Suprafețe alei, căi de acces, parcări : 473,00 mp (37,54%)
 - c. Suprafețe zone verzi, loc de joacă : 346,00 mp (27,46%)
 - d. Indici urbanistici maximi:
 - POT propus 35,00 %
 - CUT maxim propus 1,00
 - Regim de înălțime maxim propus P+2

Alimentarea cu apă se va face prin branșarea la rețeaua de apă potabilă stradală municipală existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate menajere și pluviale prin racordarea la rețeaua de canalizare publică existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică - se va face prin racordare la rețeaua publică existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale prin branșarea la rețeaua de gaze naturale stradală existentă în zonă.

Accesul la amplasamentul studiat se va realiza din Str. Poienilor.

Conform Certificatului de urbanism nr. 800 din 15.11.2023 emis de Primăria Municipiului Satu Mare, la regimul juridic: terenul situat în intravilan conform CF, imobil aflat în proprietate privată.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Planul Urbanistic Zonal - "Construire locuințe colective P+2", Mun. Satu Mare, Str. 1 Iunie, Nr. 5, CF Nr. 189717, Nr. Cadastral 189717, Jud. Satu Mare, se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza examinării care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința

alocării resurselor: Planul promovează stabilirea indicilor urbanistici pentru construire locuințe colective P+2 nivele cu 15 apartamente.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prezentul PUZ propune stabilirea indicilor urbanistici pentru construire locuințe colective P+2 nivele cu 15 apartamente.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile

d) problemele de mediu relevante pentru PUZ - nu sunt

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile: Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.

b) natura cumulativă a efectelor - efectul cumlativ cu zona industrială este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul;

f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu - etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord Vest din data de 26.03.2024, 02.04.2024, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 08.04.2024.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 15.05.2024.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 15.05.2024, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest în data de 14.05.2024.

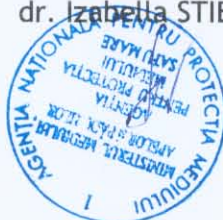
Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN

Întocmit
Ionuț MATEOC