



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**

---

ARH. 416 / 2022

**DECIZIEI ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 67 din 25.01.2023**

**Planul Urbanistic Zonal – “Zonă industrială și depozitare și servicii”,  
Loc. Odoreu, Str. Republicii, f.n., Com. Odoreu, Jud. Satu Mare**

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 8553 din 06.07.2022, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului: Planul Urbanistic Zonal – “Zonă industrială și depozitare și servicii”, Loc. Odoreu, Str. Republicii, f.n., Com. Odoreu, Jud. Satu Mare, depuse de PRODEXIMP SRL, cu sediul în Mun. Satu Mare, Str. Gheorghe Doja, Nr. 3, Jud. Satu Mare, în calitate de titular, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 12.01.2023.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000 /2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor nr.995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.01.2023;

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul Urbanistic Zonal – “Zonă industrială și depozitare și servicii”, Loc. Odoreu, Str. Republicii, f.n., Com. Odoreu, Jud. Satu Mare, depuse de PRODEXIMP SRL, cu sediul în Mun. Satu Mare, Str. Gheorghe Doja, Nr. 3, Jud. Satu Mare, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu.**

**Planul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată deoarece nu are un impact semnificativ asupra integrității ariilor naturale protejate de interes comunitar.  
 Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul este referitor la :

Terenul studiat este de 125361,00 mp, situat în intravilanul Loc. Odoreu, identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 711 din 15.11.2021 emis de Primăria Comunei Odoreu.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**

Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012

E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Planul propune:

1. Instituirea funcțiunii urbanistice ca zonă industrială și depozitare și de servicii, cu regim de înălțime maximum parter și trei etaje, în vederea realizării unei investiții care să cuprindă o stație de betoane, o stație concasare, laboratoare analize ale produselor realizate, hală administrativă și de mecanică auto, stație sortare agregate, parcări, accese.
2. Zonificarea funcțională - Bilanțul teritorial, pentru zona studiată: se propune împărțirea terenului în :  
INTRAVILAN
  - a. Zona de unități industriale/depozitare și servicii : 31289,00 mp (24,96%)
  - b. Spații verzi, plantate cu rol de protecție : 5509,00 mp (4,39%)
  - c. Zonă pentru locuințe cu funcțiuni complementare : 38258,00 mp (30,52%)
  - d. Căi de comunicații rutiere și amenajări aferente : 10150,00 mp (8,10%)
  - e. Spații plantate, agrement, sport – cu interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ : 5182,00 mp (4,13%)EXTRAVILAN
  - f. Teren arabil extravilan : 2772,00 mp (2,21%)
  - g. Ape – canal de aducțiune și maluri : 1455,00 mp (1,16%)
  - h. Indici urbanistici maximi:
    - POT propus maxim 70,00 %
    - CUT maxim propus 1,50
    - Regim de înălțime maxim P+3

Alimentarea cu apă se va face prin bransarea la rețeaua de apă potabilă stradală existentă în zonă prin extinderea rețelei interioare, montarea unor hidranți exteriori, precum și realizarea unui bazin de apă pentru situații de urgență.

Evacuarea apelor uzate menajere în sistem local în bazine vidanjabile etanșe.

Evacuarea apelor pluviale după ce în prealabil sunt trecute prin deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi se va face în șanțul de la marginea drumului național DN 19F sau în canalul de aducțiune.

Alimentarea cu energia electrică – se va face prin racordare la rețeaua publică existentă în zonă prin extinderea rețelei.

Alimentarea cu gaze naturale prin bransarea la rețeaua de gaze naturale stradală existentă în zonă prin extindere.

Accesul la amplasamentul studiat se va realiza din Strada Republicii (dumul național DN 19F).

Conform Certificatului de urbanism nr. 711 din 15.11.2021 emis de Primăria Comunei Odoreu, la regimul juridic: terenul situat în extravilan conform CF, teren proprietatea solicitanților.

#### **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:**

1. Planul Urbanistic Zonal – “Zonă industrială și depozitare și servicii”, Loc. Odoreu, Str. Republicii, f.n., Com. Odoreu, Jud. Satu Mare, se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Planul propus intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Amplasamentul planului propus, conform coordonatelor Stereo 70 și a planului de încadrare în zonă, se află la aprox. 90 m distanță față de aria naturală protejată de interes comunitar ROSCI0436 Someșul Inferior.
3. Administratorul ariei protejate ROSCI0436 Someșul Inferior, Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - ANANP – Serviciul Teritorial Satu Mare, a emis AVIZ nr. 23 din 04.08.2022.
4. Decizia s-a luat în baza examinării care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare; de asemenea luând în considerare caracteristicile și aspectele planului, conform Listei de control efectuată în baza Ordinului nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările aduse prin Ordinul nr. 262/2020.
5. Realizarea planului nu determină impact semnificativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 ROSCI0436 Someșul Inferior și nu afectează integritatea ariei protejate de interes comunitar sau factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a acesteia.
6. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

## **I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează instituirea funcțiunii urbanistice ca zonă industrială și depozitare și de servicii, cu regim de înălțime maximum parter și trei etaje, în vederea realizării unei investiții care să cuprindă o stație de betoane, o stație concasare, laboratoare analize ale produselor realizate, hală administrativă și de mecanică auto, stație sortare agregate, parcări, accese.
- b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Prezentul PUZ propune instituirea funcțiunii urbanistice ca zonă industrială și depozitare și de servicii, cu regim de înălțime maximum parter și trei etaje, în vederea realizării unei investiții care să cuprindă o stație de betoane, o stație concasare, laboratoare analize ale produselor realizate, hală administrativă și de mecanică auto, stație sortare agregate, parcări, accese.
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile
- d) problemele de mediu relevante pentru PUZ – nu sunt
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile: Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului; Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.995/ 2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; Ordinul nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010.

## **II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ cu zona industrială este nesemnificativ, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – Investițiile propuse prin prezentul plan se vor realiza la o distanță mai mare de 200 m față de situl de importanță comunitară ROSCI0436 Someșul Inferior. Pe porțiunea, proprietate a beneficiarei, care se află la o distanță mai mică de 200 m față de Situl Natura 2000 menționat, sunt propuse doar zone verzi, plantate (*zonă tampon între funcțiuni*), spații verzi cu rol de protecție – fâșii cu o lățime de 10 și 15 m și construcții care nu au legătură cu producția industrială – la aprox. 90 m de limita sitului Natura 2000 (conform planșei Ea.2 și 1a – plan de încadrare în zonă, parte a documentației furnizate de către titular). Planul propune lucrări de plantare a unei perdele de pretecție, cu copaci spre balta Berindani, respectiv către amenajarea "Coridor Verde fără Frontiere" din latura sudică a amplasamentului, respectiv spre DN19F în nord; respectiv – plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 100 mp teren liber.

Pe amplasament și în vecinătatea acestuia nu este prezent habitatul de interes comunitar 91F0 Păduri ripariene mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, din lungul marilor râuri (*Ulmion minoris*); pe amplasamentul și în vecinătatea planului nu s-au semnalat specii de interes comunitar specifice sitului ROSCI0436 Someșul Inferior. În arealul amplasamentului se găsesc doar terenuri pe care se desfășoară activității industriale, agricole, se regăsesc aliniamente de subarboret de-a lungul bălții din zona sudică și formațiuni de buruienișuri ruderales insulare.

Arealul este unul antropizat, având destinația de zonă pentru unități productive mici și mijlocii cu activități ce se desfășoară în prezent în vecinătatea amplasamentului, de asemenea caracterul antropic este dat de către construcții existente aflate în vecinătatea amplasamentului, a parcelelor cultivate, cât și a căilor de comunicație – drumuri asfaltate, pietruite și de pământ.

Planul propus va avea un efect cumulativ în primă instanță cu realitatea actuală de pe amplasament, dar odată terminate construcțiile și amenajările, impactul asupra mediului va fi unul pozitiv prin întreținerea zonei și a tuturor funcțiunilor prevăzute în plan.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul local Gazeta de Nord Vest din data de 30.06.2022, 04.07.2022, prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 13.07.2022.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 28.04.2022.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 13.01.2023, respectiv a fost publicat în cotidianul local Gazeta de Nord Vest în data de 13.01.2023.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu  
Ramona VONET

Întocmit  
Ionuț MATEOC

Întocmit  
Cristina LINCAR