



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**

Arh.380/2023

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 946 din 04.08.2023**

**Privind Planul de urbanism zonal – „PUZ – Introducere în intravilan și parcelare zonă rezidențială” în sat Cionchești, comuna Viile Satu Mare, CF 110167, 110168, 110169,  
Titular FARCĂU DORINA**

Ca urmare a documentației înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 7742/23.06.2023, privind inițierea procesului de elaborare și a realizării primei versiuni a planului **”PUZ – Introducere în intravilan și parcelare zonă rezidențială” propus în comuna Viile Satu Mare, sat Cionchești**, depuse de titularul planului **FARCĂU DORINA**, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe a fost derulată etapa de încadrare pentru planul mai sus menționat.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate și prin afișarea pe pagina de internet a autorității competente de mediu. Nu au fost depuse comentarii și propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Etapa de încadrare a planului s-a realizat cu consultarea titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul unui comitet special constituit (CSC). Consultarea a avut loc în cadrul ședinței din data de 13.07.2023.

În baza:

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.5, alin.3, litera a) și a Anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a consultării autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.07.2023,



**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide că Planul de Urbanism Zonal – „PUZ – Introducere în intravilan și parcelare pentru zonă rezidențială” propus în sat Cionchești, comuna Viile Satu Mare, CF 110167, 110168, 110169, având ca titular pe *FARCAU DORINA*, nu poate avea efecte semnificative asupra mediului și ca urmare nu necesită evaluare de mediu. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Nu este necesară evaluarea adecvată deoarece planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice și completările ulterioare.**

Planul este referitor la un teren cu suprafața totală de 5755 mp, proprietatea beneficiarului, înscris în CF nr. 110167, 110168, 110169, situat în extravilanul comunei Viile Satu Mare, categoria de folosință arabil. Terenul este liber de construcții, neîmprejmuit, accesul se poate face din drumul limitrof parcelei pe latura sud-vestică, drum care face legătura cu străzile din intravilanul localității Cionchești.

Prin acest plan se propune introducerea terenului în intravilan, stabilirea modului de utilizare a terenului, delimitarea zonei construibile, stabilirea acceselor pietonale și carosabile, aliniamente, regim de înălțime, funcțiuni, echiparea edilitară.

Bilanț teritorial existent pentru zona studiată prin PUZ:

Zone funcționale	existent	
	mp	%
Zona studiată prin PUZ	18307,20	100,00
Zona reglementată prin PUZ – teren agricol, proprietatea beneficiarului	5755,00	31,44
Zonă teren agricol	9782,82	53,43
Zonă CT circulației auto și pietonale	1906,35	10,41
Zonă H zonă sub apă (canale, șanțuri)	863,05	4,72

Bilanț teritorial propus pentru zona reglementată prin PUZ:

Zone funcționale	existent	
	mp	%
Zona reglementată prin PUZ – teren agricol, proprietatea beneficiarului	5755,00	100,00
Zonă de locuit*	3142,96	54,62
Zonă CT circulației auto și pietonale	1826,30	31,73
Zonă spații verzi private	785,74	13,65

\*Zona de locuit cuprinde 8 parcele destinate construirii de locuințe individuale.

POT propus max. 35,00%

CUT propus max. 1,00

Regim de înălțime max. propus P+1E+M

H max = +15 m

Retragere de la aliniament: min. 3,50 m, max.6,00 m

Echiparea tehnico-edilitară propusă: este posibilă racordarea la rețele de apă, canalizare, energie electrică existente în zonă. Parcajele și gospodăria comunală se va organiza în interiorul loturilor. Pentru apele pluviale se propune colectarea prin rețea internă de canalizare, care se va descărca în canalul de la capătul parcelei, apele fiind trecute în prealabil printr-un deznisipator și separator de hidrocarburi.

Se propun a fi trecute în proprietate publică suprafața aferentă drumului de servitute propus care va deservi accesul la zona rezidențială și supralărgirea drumului de exploatare (str. Câmpului) în suprafață de 1826,30 mp.

*Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:*

1. Planul de Urbanism Zonal – ”PUZ – Introducere în intravilan și parcelare zonă rezidențială în sat Cionchești, comuna Viile Satu Mare, CF 110167, 110168, 110169” se încadrează la art.5, alin.3, litera a) din Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
2. Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului precizate în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
3. La documentația aferentă planului propus s-a emis: Asistența de specialitate de sănătate publică nr. 296/13.07.2023 de către Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare, Certificat de urbanism nr. 9/26.01.2023 și Aviz de oportunitate nr. 1/05.04.2023 emise de Primăria comunei Viile Satu Mare.

4. Criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului au vizat caracteristicile planului și caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată. Astfel:

*I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:*

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor: Planul promovează investițiile de dezvoltare a zonei și se propune a se încadra în reglementările urbanistice cerute de legislația specifică.
- b) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Planul integrează considerentele de mediu în perspectiva promovării dezvoltării durabile.
- c) problemele de mediu relevante pentru PUZ: nu sunt.
- d) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – s-au luat în considerare prevederile:

Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;

Hotărârea Guvernului nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

*II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:*

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – probabilitatea ca să genereze efecte negative asupra mediului este redusă.
- b) natura cumulativă a efectelor – efectul cumulativ se consideră a fi în limite admise, iar impactul asupra factorului uman/social este unul pozitiv.
- c) natura transfrontieră a efectelor - nu este de natură să producă un efect transfrontier.
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Direcția de Sănătate Publică a județului Satu Mare confirmă concordanța planului cu condițiile de igienă și sănătate publică prin emiterea Asistenței de specialitate de sănătate publică nr. 296/13.07.2023.
- e) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;

- f) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul. PUZ nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare a asigurat informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu.

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare a fost anunțată în mass media prin anunțuri repetate în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 23.06.2023 și 29.06.2023 precum și prin afișarea pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 28.06.2023.

Documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prima versiune a planului și eventualele efecte ale acestuia asupra mediului.

Proiectul (draftul) deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 24.07.2023.

Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Satu Mare începând cu data de 24.07.2023, respectiv a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 24.07.2023.

Nu au fost înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare comentarii și/sau propuneri din partea publicului privind prezenta Decizie a Etapei de Încadrare.

Prezenta decizie reprezintă un act administrativ și poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Diana OȘAN



Întocmit  
Katalin HERSH

