



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 494/2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1096 din 18.09.2023

Ca urmare a solicitării depuse de COFIPOM BALOG SRL, cu sediul în orașul Tășnad, str. Cloșca nr. 43, titular al proiectului "Înființare complex balnear", propus în orașul Tășnad, str. Ștefan cel Mare, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 9963/24.08.2023, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 10052/28.08.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.09.2023, că proiectul "Înființare complex balnear", propus în orașul Tășnad, str. Ștefan cel Mare FN, nr. cad. 104746, titular COFIPOM BALOG SRL, cu amplasamentul identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 74/24.08.2023, emis de Primăria orașului Tășnad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10b).
- b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial. Astfel:
  1. *Caracteristicile proiectului:* Proiectul se va realiza în condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare:

*a. Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Suprafața totală a terenului considerat: 2700,00 mp.

Construcții propuse:

*Obiectiv 1* – clădire P+2E, suprafața construită 567 mp cu următoarele funcțiuni: la parter – restaurant, bunățarie, depozite, anexe sanitare; la etaje: spații de cazare;

*Obiectiv 2* – clădire P+etaj retras, suprafața construită 342 mp cu următoarele funcțiuni: la parter – piscina, saune, anexe sanitare; etaj – cabinete de tratament și recuperare, masaj, anexe sanitare.

Parcări: 7 locuri de parcare la sol

Alei carosabile și pietonale: 300 mp

Spații verzi: 1455 mp.

*Utilități:*

-alimentarea cu apă din rețeaua publică a localității, utilizată în scop igienico-sanitar

-alimentarea cu apă a piscinei: apă geotermală din sursa de apă geotermală reglementată din orașul Tășnad; piscina propusă la parterul clădirii C2, de 8x8 m, cu un volum de încărcare cu apă de 76 mc,



cu recircularea și dezinfectarea apei (filtru cu nisip cuarțos și sistem automat de reglare pH și dozare clor)

-evacuarea apelor uzate cu caracter menajer și a apei de îmbăiere (schimbată periodic și răcită) în rețeaua de canalizare a orașului Tășnad.

-încălzirea imobilului se propune cu pompe de căldură pe bază de curent electric.

-hotelul se propune a fi dotat cu panouri fotovoltaice, și racordat concomitent la rețeaua electrică națională.

*b. Cumularea cu alte proiecte:* proiectul se găsește în zona de dezvoltare a complexului balnear din orașul Tășnad, cu proiecte de spații de cazare și recreative și de valorificare a potențialului geotermal al zonei – reduse ca dimensiune. Nu se vor genera efecte cumulate semnificative cu alte proiecte similare.

*c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* proiectul presupune utilizarea de produse de balastieră (nisip, pietriș), precum și alte materiale de construcție (beton, fier beton, metal, tablă, lemn); nu vor afecta resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului.

*d. cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:*

- În perioada de execuție a proiectului rezultă deșeuri specifice lucrărilor de construcție, care vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

- Pe perioada de funcționare, gestionarea deșeurilor se va face selectiv, specific pentru fiecare categorie, cu respectarea obligațiilor de valorificare și eliminare, conform prevederilor legale;

- Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

*e. poluarea și alte efecte negative:* Noxele atmosferice rezultate în cursul executării proiectului, se preconizează să respecte limitele maxime admise. Proiectul propus nu va genera impact asupra factorului de mediu apă: apele tehnologice (utilizate în piscină) vor fi recirculate/dezinfectate; apele uzate menajere și cele de la piscină vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității, cu acceptul operatorului acestuia; apele pluviale rezultate de pe parcări vor fi preepurate înainte de evacuare în rețeaua de canalizare pluvială. Emisiile atmosferice în perioada de funcționare (circulații auto, prezența umană) se vor încadra în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

*f. riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:*

În urma examinării și analizei imunității la schimbările climatice, utilizând Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunitatea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021 – 2027 au rezultat următoarele concluzii:

1. Neutralitatea climatică – atenuarea schimbărilor climatice:

-proiectul propus este aliniat la obiectivele Acordului de la Paris și este compatibil cu o traiectorie credibilă către scenariul de reducere la zero a emisiilor nete de GES și de neutralitate climatică până în 2050.

-proiectul nu afectează în mod semnificativ alte obiective de mediu ale UE, cum ar fi utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine, tranziția către o economie circulară, prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, provenirea și controlul poluării și protecția ecosistemelor sănătoase

-în etapa de construire: principalele efecte asupra condițiilor climatice sunt cele asociate emisiilor generate în timpul executării lucrărilor de construcție aferente proiectului. Ținând cont de durata redusă a fazei de construire și a faptului că tehnologia propusă pentru construcție, materialele utilizate și modul de furnizare a acestora au fost astfel alese încât să se evite sau să se reducă emisiile, se estimează că impactul asupra schimbărilor climatice este unui nesemnificativ.

-în etapa de operare proiectul nu va emite gaze cu efect de seră, nu implică utilizarea de surse de emisii directe de GES, nu implică schimbarea destinației terenului fiind în intravilanul localității cu funcțiunea de zonă de locuit și funcțiuni complementare conform certificatul de urbanism, nu va influența semnificativ cererea de energie, propune utilizarea de surse

regenerabile de energie (panouri fotovoltaice), nu va determina creșterea semnificativă a transportului de mărfuri și/sau persoane. Proiectul este de amploare redusă, nu se consideră necesară evaluarea amprente de carbon și de analiza detaliată a neutralității climatice.

## 2. Reziliența la schimbările climatice – adaptarea la schimbările climatice:

- analiza de sensibilitate a proiectului a luat în calcul 15 variabile climatice: temperaturi medii anuale, temperaturi extreme ridicate, precipitații medii anuale, precipitații abundente, viteze medii ale vântului, viteze extreme ale vântului, umiditate, zăpadă, îngheț – freezing rain, radiația solară, furtuni (tornado), inundații, alunecări de teren/eroziunea solului, secetă, incendii de vegetație.

- în urma analizei vulnerabilității proiectului la hazardurile climatice a rezultat faptul că proiectul are un grad redus de vulnerabilitate. Nu au fost identificate riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară.

*g. riscurile pentru sănătatea umană* - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

- Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și în timpul funcționării.

- Direcția de Sănătate Publică județul Satu Mare prin emiterea Asistenței de Specialitate de Sănătate Publică confirmă că proiectul propus este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică.

## 2. Amplasarea proiectului:

- Terenul afectat se situează în intravilanul orașului Tășnad, zona complexului balnear al Ștrandului termal Tășnad.

- Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

- Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele. Proiectul nu necesită reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

## 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a. *importanța și extinderea spațială a impactului* - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – redusă, pe perioada de execuție și în limite admise pe perioada de funcționare;
- b. *natura impactului* – impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt pe perioada execuției; pe perioada funcționării impactul asupra factorilor de mediu este în limite admisibile;
- c. *natura transfrontalieră a impactului* – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
- d. *intensitatea și complexitatea impactului* – va fi mică pe perioada de execuție și în limite admise pe perioada de funcționare;
- e. *probabilitatea impactului* – în condițiile în care se respectă tehnologia de executare a lucrărilor de demolare și ansamblul de măsuri de protecție prezentate posibilitatea impactului este redusă;
- f. *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.
- g. *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* – nu au fost identificate proiecte majore în zona de implementare cu care s-ar putea genera impact cumulate.
- h. *posibilitatea de reducere efectivă a impactului* – respectarea legislației în vigoare, respectarea condițiilor din prezenta decizie, respectarea reglementărilor legale în vigoare și a condițiilor din alte acte de reglementare emise pentru activitatea propusă.
- i. *Măsuri propuse pentru atenuarea schimbărilor climatice*: proiectul prevede utilizarea de echipamente fără emisii (pompe de căldură conectate la panouri fotovoltaice); amenajarea spațiului verde disponibil pe amplasament prin plantarea de copaci și gazon; integrarea eficienței energetice: izolarea construcției, iluminat cu consum redus de energie); amplasamentul propus este situat pe traiectoria pistei de biciclete și de transport în comun proiectată de administrația publică locală;
- j. *Măsuri propuse pentru adaptarea la schimbările climatice*: utilizarea de materiale de construcții de calitate rezistente la foc, la temperaturi scăzute, proiectarea lucrărilor de construcție care să asigure rezistența construcției la vânturi puternice și la acumularea zăpezii; izolarea corespunzătoare a construcției pentru reducerea nevoii de răcire sau încălzire în perioadele cu temperaturi pozitive și negative extreme; reducerea efectului precipitațiilor

extreme sau a riscului de alunecare de teren prin eroziune, prin plantarea de vegetație corespunzătoare pe spațiul verde disponibil.

*I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:*

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional.

*II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu punctul de vedere nr. 13901/IO/31.08.2023 emis de Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea, proiectul nu necesită act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 29.08.2023, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul online Gazeta de Nord Vest din data de 30.08.2023, afișat la sediul Primăriei orașului Tășnad și la sediul propriu al societății. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 05.09.2023, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul online Gazeta de Nord Vest din data de 04.09.2023, afișat la sediul Primăriei orașului Tășnad (înregistrat cu nr. 30007/04.09.2023) și la sediul propriu. Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 10336/04.09.2023. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

#### Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- f) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- g) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- h) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin legea nr. 17/2023.

- i) Titularul proiectului are obligația de a respecta planul de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, și a programului de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate (prevăzute în memoriul de prezentare) în conformitate cu prevederile art.17 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- j) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- k) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- l) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- m) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- n) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedent și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- o) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- p) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- q) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- r) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- s) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.
- t) La finalizarea investiției se va solicita și obține autorizația de mediu pentru activitatea propusă, după caz, conform reglementărilor legale în vigoare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit

prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu  
Ramona Livia MORARIU

Întocmit  
Katalin HERSH

Întocmit Biodiversitate  
Rodica KISS