



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 652/2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 3 din 03.01.2023

Ca urmare a solicitării depuse de **TÖRGYÉKI KERTÉSZ EDE**, cu sediul în municipiul Carei, str. Vasile Lucaciu nr. 8, titular al proiectului “**Desființare casă C1 și construire casă multifamilială cu 6 apartamente P+1E**”, propus a fi amplasat în municipiul Carei, str. Traian nr. 11, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 13255/14.11.2022, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 13575/22.11.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.12.2022, că proiectul “Desființare casă C1 și construire casă multifamilială cu 6 apartamente P+1E”, propus a fi amplasat în municipiul Carei, str. Traian nr. 11, titular TÖRGYÉKI KERTÉSZ EDE, cu amplasamentul identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 260/08.07.2022, emis de Primăria municipiului Carei, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10a) și 13a).
- b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial. Astfel:

1. *Caracteristicile proiectului:* Proiectul se va realiza în condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare:

a. *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

-desființarea unei construcții existente pe o suprafață de 88 mp, cu destinația casă de locuit, în stare avansată de degradare;

-realizarea unui imobil de locuit, P+1E, cu suprafața construită de 390,13 mp, compus din 6 apartamente de locuit, dependințe, punct gospodăresc în curtea imobilului, locuri de parcare (câte 2/apartament) și spații verzi; suprafața totală a parcelei 1208 mp;

-sunt asigurate toate utilitățile pe parcela considerată: alimentare cu apă, canalizare, gaz, energie electrică, telefonie.

b. *Cumularea cu alte proiecte:*

Nu a fost identificate alte proiecte propuse în zonă care ar putea genera efect cumulativ al impactului asupra factorilor de mediu.

c. *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* nu vor afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului.

d. *cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:*

- În perioada de desființare a construcției existente și în perioada execuției a noului imobil de locuit rezultă deșeuri specifice lucrărilor de construcție, care vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici specializați, autorizați;



- Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

e. poluarea și alte efecte negative: Noxele atmosferice rezultate în cursul executării proiectului se preconizează să respecte limitele maxime admise.

f. riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: - redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

- Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legale în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și pe timpul funcționării obiectivului.

g. riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

- Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și în timpul funcționării.

- Direcția de Sănătate Publică județul Satu Mare a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 446/29.11.2022 care confirmă că proiectul propus este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică.

2. Amplasarea proiectului:

-Terenul afectat se situează în intravilanul municipiului Carei, zonă preponderent rezidențială.

-Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

-Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele. Proiectul nu necesită reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a. *importanța și extinderea spațială a impactului* -de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – redusă, pe perioada de execuție și minimă în funcționare;

b. *natura impactului* – impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt pe perioada execuției; pe perioada funcționării nu se generează impact asupra factorilor de mediu;

c. *natura transfrontalieră a impactului* – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

d. *intensitatea și complexitatea impactului* – va fi mică pe perioada de execuție;

e. *probabilitatea impactului* – în condițiile în care se respectă tehnologia de executare a lucrărilor de construcție și ansamblul de măsuri de protecție prezentate posibilitatea impactului este redusă;

f. *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.

g. *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* – nu este cazul.

h. *posibilitatea de reducere efectivă a impactului* – respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta decizie.

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu punctul de vedere nr. 3419/12.12.2022 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare, proiectul nu necesită act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 23.11.2022, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 25.11.2022, afișat la sediul Primăriei municipiului Carei și la amplasamentul proiectului. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 19.12.2022, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 19.12.2022, afișat la sediul Primăriei municipiului Carei (înregistrat cu nr. 26870/19.12.2022) și la amplasamentul proiectului. Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 14393/19.12.2022. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de demolare și de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- f) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- g) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- h) Deșeurile rezultate în cursul lucrărilor de demolare și a lucrărilor de construire, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- j) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- k) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- l) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- m) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedentar și se va refăce cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- n) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- o) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- p) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- q) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- r) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

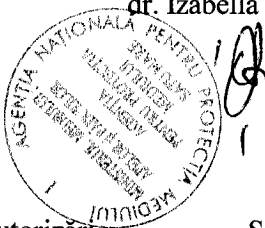
Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări

Diana OȘAN

Întocmit
Katalin HERSH

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu

Ramona VONET

Întocmit Biodiversitate
Cristina LINCAR