



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 48/2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 797 din 07.07.2023

Ca urmare a solicitării depuse de UAT MUNICIPIUL SATU MARE, cu sediul în municipiul Satu Mare, Pța 25 Octombrie nr. 1, titular al proiectului “Construire parcare etajată S+P+4, strada Decebal, municipiul Satu Mare”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 1362/07.02.2023, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 5871/10.05.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 15.06.2022, că proiectul “Construire parcare etajată S+P+4, strada Decebal, municipiul Satu Mare”, titular UAT MUNICIPIUL SATU MARE, cu amplasamentul identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 735/09.10.2020, emis de Primăria municipiului Satu Mare, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10a).
- b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial. Astfel:
 1. *Caracteristicile proiectului:* Proiectul se va realiza în condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare:
 - a. *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*
 - Suprafața totală a terenului studiat: 3500 mp; suprafața construită propusă: 1350 mp; suprafața desfășurată: 7485 mp;
 - Se propune construirea unei parcări publice, regim de înălțime: S+P+4, având ca număr de locuri de parcare propuse: la subsol – 27 locuri, la parter și etajele 1-3 – câte 29 locuri de parcare, la etajul 4: 29 locuri sub acoperiș terasă retras și 10 locuri de parcare neacoperită. Total locuri de parcare: 182.
 - Se amenajează: 2 stații de încărcare pentru mașini electrice; 2 stații de încărcare pentru trotinete electrice; 8 locuri de parcare pentru biciclete; 7 locuri de parcare pentru motocicletele; 6 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități.

Bilanț teritorial:

| | existent | | propus | |
|-------------|----------|---|---------|---------|
| Construcții | - | - | 1350 mp | 38,60 % |



| | | | | |
|----------------------------|---------|--------|---------|-------|
| Circulații auto și parcări | 2795 mp | 79,86% | 880 mp | 25,15 |
| Circulații pietonale | 440 mp | 12,57% | 952 mp | 27,17 |
| Spațiu verde | 265 mp | 7,57% | 318 mp | 9,08 |
| Total parcelă | 3500 mp | 100% | 3500 mp | 100 |

Clădirea parcarii etajate este propusă cu structură din dală cu stâlpi și diafragme din beton armat, sistem de fundare tip radier pe piloți, stâlpii, diafragmele, grinzile și planșeele din beton armat monolit.

Realizarea proiectului implică tăieri de arbori, existenți pe amplasament: Prunus Serula – 2 buc și Tilia Platyphyllos – 20 buc. Arborii propuși pentru îndepărtare, aflate în stare fiziologică corespunzătoare vor fi replantați în altă zonă a orașului.

În compensare se amenajează spații verzi: pe acoperișul clădirii (terasa retrasă), plante cățărătoare pe fațada sudică a clădirii, în zonele de lângă locuințele colective.

Utilități:

- alimentarea cu apă din rețeaua centralizată a municipiului Satu Mare;
- evacuarea apelor uzate (igienico-sanitare) în rețeaua de canalizare a municipiului Satu Mare;
- evacuarea apelor pluviale colectate de pe parcarile deschise și căile de circulație în canalizarea stradală, după trecerea prin separator de hidrocarburi.
- încălzirea se propune cu panouri electrice radiante.

Proiectul propus a fost analizat în fază anterioară, de plan urbanistic zonal, PUZ-ul fiind adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr. 144/27.08.2020.

b. Cumularea cu alte proiecte:

Nu au fost identificate alte proiecte în zonă care să genereze impact cumulat cu proiectul propus.

Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu vor afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului.

c. cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- În perioada de execuție a proiectului rezultă deșeuri specifice lucrărilor de construcție, care vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;
- Pe perioada de funcționare, gestionarea deșeurilor provenite de la clienți vor fi colectate selectiv, și eliminate prin serviciul de salubritate și alți operatori autorizați.
- Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

d. poluarea și alte efecte negative: Noxele atmosferice rezultate în cursul executării proiectului, se preconizează să respecte limitele maxime admise. În timpul funcționării, prin măsurile propuse, se asigură emisiile poluante în limitele admise.

e. riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: - redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

- Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legale în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și pe timpul funcționării obiectivului.

f. riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

- Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și în timpul funcționării.
- Direcția de Sănătate Publică județul Satu Mare a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 340/27.11.2020, care confirmă că proiectul propus este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică.

2. Amplasarea proiectului:

- Terenul afectat se situează în intravilanul municipiului Satu Mare, zonă centrală.
- Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.
- Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele. Proiectul nu necesită reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- importanța și extinderea spațială a impactului* -de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – redusă, pe perioada de execuție și în limite admise pe perioada de funcționare;
- natura impactului* – impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt pe perioada execuției; pe perioada funcționării impactul asupra factorilor de mediu este în limite admisibile;
- natura transfrontalieră a impactului* – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
- intensitatea și complexitatea impactului* – va fi mică pe perioada de execuție și în limite admise pe perioada de funcționare;
- probabilitatea impactului* – în condițiile în care se respectă tehnologia de executare a lucrărilor de construcție și ansamblul de măsuri de protecție prezentate posibilitatea impactului este redusă;
- debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.
- cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* – nu au fost identificate alte proiecte care să genereze impact cumulat cu proiectul propus.
- posibilitatea de reducere efectivă a impactului* – respectarea legislației în vigoare, respectarea condițiilor din prezenta decizie, respectarea reglementărilor legale în vigoare și a condițiilor din alte acte de reglementare emise pentru activitatea desfășurată și cea propusă.

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu punctul de vedere nr. 1492/19.05.2023 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare, proiectul nu necesită act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 11.05.2023, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 15.05.2023, în cotidianul online Szatmar.ro, afișat la sediul și pe pagina de internet a Primăriei municipiului Satu Mare. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 21.06.2023, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Informația zilei din data de 20.06.2023, afișat la sediul Primăriei municipiului Satu Mare (înregistrat cu nr. 37192/16.06.2023) și pe pagina proprie de internet. Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 7564/20.06.2023.

În urma publicării anunțului deciziei, în termenul legal de 10 zile, au fost înregistrate la APM Satu Mare următoarele sesizări:

- din partea domnului Alexandru Cosma, persoană fizică, înregistrată la APM Satu Mare cu nr. 7814/26.06.2023
- din partea Asociației de proprietari din municipiul Satu Mare, Pța 25 Octombrie bloc T4, înregistrată la APM Satu Mare cu nr. 7896/28.06.2023

-din partea Asociației de proprietari din municipiul Satu Mare, Pța 25 Octombrie bloc T6, înregistrată la APM Satu Mare cu nr. 7881/28.06.2023

Aspectele semnalate au fost transmise spre analiză titularului proiectului, Direcției de Sănătate Publică și Direcției pentru Cultură Satu Mare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 5, Capitolul II, Secțiunea 1 – Etapa de încadrare a proiectului, art.11 pct.(6) – pct.(9):

-sesizările înregistrate din partea publicului, precum și răspunsul titularului proiectului au fost analizate în ședința Comisiei de analiză tehnică (CAT) din data de 06.07.2023.

-concluziile ședinței CAT:

-modificările tehnice propuse la proiect nu mai pot fi luate în considerare în această fază de proiectare;

-Direcția de Sănătate Publică a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 340/27.11.2020, care confirmă că proiectul este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică, cu condiția recomandărilor impuse prin Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației în relație cu obiectivul, întocmit de Centrul de Mediu și Sănătate Cluj din luna decembrie 2019, instituirea de măsuri tehnice de reducere a efectelor zgomotului prin montare de panouri fonoabsorbante, inclusiv monitorizarea valorilor de zgomot de către un laborator autorizat după punerea în funcțiune a obiectivului.

-Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare a emis Aviz favorabil cu nr. 1242/ZPMI/22.01.2021.

În urma analizei CAT, se consideră că observațiile publicului nu sunt de natură să impună reconsiderarea deciziei, în consecință proiectul deciziei etapei de încadrare devine decizie finală.

Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Titularul proiectului are obligația de a obține avizul/autorizația de securitate la incendiu pentru lucrările propuse, conform HGR nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării.
- d) Titularul proiectului are obligația de a respecta Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 340/27.11.2020 emisă de Direcția de Sănătate Publică Satu Mare pe baza Studiului de impact asupra stării de sănătate a populației în relație cu obiectivul, cu următoarele condiții:
 - instituirea de măsuri tehnice de reducere a efectelor zgomotului prin montare de panouri fonoabsorbante;
 - monitorizarea valorilor de zgomot de către un laborator autorizat după punerea în funcțiune a obiectivului.
- e) Acțiunile de amenajare și gestionare a spațiilor verzi, ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, trebuie să asigure funcțiile și beneficiile spațiilor verzi;
- f) Se vor respecta prevederile referitoare la spațiile verzi din OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- g) În vederea conservării și protejării vegetației spațiilor verzi astfel încât acestea să își mențină funcțiile și beneficiile privind ameliorarea calității mediului și a sănătății populației, se vor respecta prevederile art.5, art.7, art.14 din Legea nr. 24/2004;

- h) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- i) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- j) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- k) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- l) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- m) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin legea nr. 17/2023. Titularul proiectului are obligația de a respecta planul de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, și a programului de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate (prevăzute în memoriul de prezentare) în conformitate cu prevederile art.17 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- n) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- o) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- p) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- q) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- r) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedent și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- s) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- t) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- u) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- v) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- w) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări

Diana OȘAN

Întocmit

Katalin HERSH

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu

Ramona VONET

Întocmit Biodiversitate

Cristina LINCAR

