ROMÂNIA
JUDEŢUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
C A R E I
Nr. **2798** din **09. 02. 2023.**

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 34 **din** 10.02.2023.

În scopul: CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA – CEF 1 ENERGIA CAREI

Ca urmare a cererii adresate de **S. C. ENERGIA CAREI S. R. L. PRIN S. C. ELECTROMEN S. R. L. ,**
cu domiciliul/sediul judeţul **SATU MARE,** municipiu/comuna **CAPLENI,** satul **CAPLENI,** cod poştal **447080,** Str. ..... nr. **486,** bl. - , sc - ,et. - , ap. - , telefon/fax **0742266676,** e-mail **office@electromen.ro**, înregistratã sub nr. **2798 din 09. 02. 2023.**

pentru imobilul-teren şi/sau construcţii -, situat în judeţul **SATU MARE** municipiu **CAREI,** satul ..... , sectorul - , cod poştal **445100, EXTRAVILAN,** nr. ....., sc. – , et. - , ap. - , s-au identificat prin(3) **PLAN DE SITUAŢIE şi C. F. nr. 104844 CAREI cu nr.cad.104844;**

în temeiul reglementãrilor Documentaţiei de urbanism; fază: Plan Urbanistic General al Municipiului Carei aprobat prin Hotărârea nr. 44/1993 a Consiliului Local Carei și prelungit valabilitatea prin H. C. L. nr. 12/2013, P. U. G. reactualizat, elaborat şi în curs de avizare, Regulament General de Urbanism;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executãrii lucrãrilor de construcţii, republicată, cu modificãrile şi completãrile ulterioare,

S E C E R T I F I C Ã:

1. REGIMUL JURIDIC: IMOBILUL ESTE SITUAT IN EXTRAVILANUL LOCALITATII, ESTE PROPRIETATEA PAROHIEI ROMANO CATOLICA NR. 2 CAREI, CU DREPT DE SUPERFICIE PENTRU ENERGIA CAREI S. R. L.

PRIN TEREN TRECE LINIE ELECTRICA 20 KV, LEA 110 KV SI CANAL DE DESECARE. IMOBILUL SE GASESTE IN ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE SI A MAGISTRALEI DE TRANSPORT GAZE NATURALE;

2. REGIMUL ECONOMIC: FOLOSINTA ACTUALA:TEREN IN SUPRAFATA DE 57.900 MP CU CATEGORIE DE FOLOSINTA ARABIL.

DESTINATIA PROPUSA:TEREN, CU CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL, IN SUPRAFATA DE 57.900 MP CU PANOURI FOTOVOLTAICE SI POSTURI DE TRANSFOMARE.

3. REGIMUL TEHNIC:**CONSTRUIRE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA – CEF 1 ENERGIA CAREI, FARA INTRODUCEREA IMOBILULUI IN INTRAVILANUL LOCALITATII.**

IN CAZUL IN CARE CU OCAZIA EFECTUARII UNOR SAPATURI – EXCAVATII, SE IDENTIFICA URME ARHEOLOGICE, SE VA SISTA IMEDIAT ORICE LUCRARE SI SE VA ANUNTA AUTORITATEA PUBLICA.

ACEST OBIECTIV DE INVESTITIE POATE FI AMPLASAT PE TERENURI AGRICOLE DE CLASA A III-A, A IV-A SI A V-A DE CALITATE.

Prezentul certificatul de urbanism poate fi utilizat pentru **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SATU MARE, str. Mircea cel Bătrân nr. 8/B.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pe ntru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neancadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia aupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică – D. T., după caz:

X D. T. A. C. ☐ D. T. O. E. ☐ D. T. A. D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d. 1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
X alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☐ salubritate
☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

X VERIFICAREA PROIECTULUI DE CATRE VERIFICATOR ATESTAT
X AVIZ S.N.T.G.N. TRANSGAZ S. A., SECTOR MEDIESU AURIT.
☐ Direcţia Servicii Publice Locale-Carei

d. 2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu
☐ protecţia civilă
X sănătatea populaţiei

d. 3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

X AVIZ AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE – FILIALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE SATU MARE
X AVIZ PRIVIND CLASA DE CALITATE EMIS DE MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
X SCOATERE DIN CIRCUIT AGRICOL
X AVIZ CFR.

d. 4) Studii de specialitate:

X STUDIU GEOTEHNIC
X PLAN DE INCADRARE IN ZONA EMIS DE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TERITORIAL
X PLAN DE SITUATIE VIZAT DE ANCPI SATU MARE.

e) actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR
ing. Kovács Eugen

L.S.

Secretar general
Oprițoiu Adela-Crina

Arhitect-şef
Egli Sebastian

Achitat taxa de:**586.00 LEI** conform **chitanței nr. 00448211 din 09. 02. 2023.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea

Certificatului de urbanism Nr. 34 din 10.02.2023

de la data de 10.02.2024 până la data de 09.02.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
ing. Kovács Eugen

L.S.

ROMÂNIA - Municipiul Carei - Jud. Satu Mare - PRIMAR

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
jr.Opriţoiu Adela-Crina

ARHITECT-ŞEF
ing.Egli Sebastian

Data prelungirii valabilităţii: 02.02.2024

Achitat taxa de **195** lei, conform OP nr. **1** din **02.02.2024.**

Transmis solicitantului la data de ...09.02.2024..... direct/prin poştă.