



**Primaria comunei Beltiug
CABINETUL PRIMARULUI
BIROUL URBANISM**

Beltiug, Str. Principală , județul Satu Mare
Tel: + 4 (0) 261 87 00 71; tel./fax. + 4 (0) 261 87 05 01;
e-mail: primaria.beltiug@yahoo.com

Nr : 3333/07.06.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.18 din 07.06.2021

In scopul: elaborare

**“ MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM PENTRU
VALORIFICAREA RESURSELOR NATURALE SI BALNEO ÎN
COMUNA BELTIUG ”**

Ca urmare a cererii adresate de **dl. Bartok Gurzău Ioan** reprezentant legal al Comunei Beltiug, CUI-3896534, cu sediul în județul Satu Mare, comuna Beltiug, str. Principală, nr.357, înregistrată la nr.3328 din 07.06.2021, pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în județul Satu Mare, comuna Beltiug, satul Beltiug.

identificat prin **Nr. cadastral 103030 Beltiug.**

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism, faza PUG, proiect Nr.1-5470/2002, elaborat de Sigma Proiect S.A. Satu Mare, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local, nr - 6/18.05.2006 și prin Hotărârea Consiliului Local nr.18/2015 de prelungire a PUG.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare .

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

-Terenul intravilan în suprafață 89437.00 m² se află în domeniul public al Comunei Beltiug.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală- construcții administrative și social culturale .
- Folosința propusă – **MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM PENTRU VALORIFICAREA RESURSELOR NATURALE ȘI BALNEO ÎN COMUNA BELTIUG.**

3. REGIMUL TEHNIC:

Asupra imobilului sunt instituite următoarele reglementări tehnice:

- Regimul de înălțime propus :P+1, P+2
- Regimul de înălțime poate fi depășit cu condiția respectării indicilor $POT=25\%$, $CUT=0,40\%$ și prin justificarea soluției, prin documentația PUD în funcție de caracterul investiției, considerente arhitectonice și compozițional-urbanistice.
- Se vor autoriza lucrările de îmbunătățire și completare a echipării tehnico-edilitare
- Se pot autoriza lucrările de modernizare și de completare a tramei stradale majore a localității, precum și amenajările intersecțiilor rezultate.
- În interiorul zonelor de gospodărire comunală se interzice amplasarea oricăror obiective care nu sunt legate de activitatea dominantă.
- Se pot autoriza investiții în domeniul obiectivelor de utilitate publică pe amplasamentele existente și propuse.
- Se vor autoriza amenajări de platforme gospodărești și poziționări de containere pentru gunoiul stradal și menajer. Se interzice creșterea animalelor mari în zonă și a depozitării gunoiului animalier sau menajer în zonă.
- Se vor autoriza amenajări de locuri de joacă pentru copii, agremente cu spații plantate.
- Nu sunt permise construcții pentru unități productive.
- Se vor sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului și se vor sancționa drastic încălcările normelor de protecție a mediului natural și construit.
- Se interzice construirea în zona de protecție LEA.

Indicatori existenți:

S.teren=89437mp

S.c. existent=883,74mp

S.c.d. existent=4061,49mp

POT existent - 1%, CUT existent - 0,045

Indicatori propuși:

S.c. propus =2227,83mp

S.c.d.propus=5697,13 mp

POT propus= 2,5% (se vor respecta regulile de urbanism locale sau dacă acestea nu sunt prevăzute cele ale regulamentului general de urbanism)

CUT propus= 0,064 (se vor respecta regulile de urbanism locale sau dacă acestea nu sunt prevăzute cele ale regulamentului general de urbanism)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul elaborării:

**“MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM PENTRU
VALORIFICAREA RESURSELOR NATURALE SI BALNEO ÎN COMUNA
BELTIUG”.**

în vederea modificării reglementărilor tehnice care să permită realizarea obiectivului solicitat. Beneficiarul va respecta prevederile art. 32,alin.(1),lit.(c) și art.50, din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu OUG nr-7/02.02.2011 și va identifica parcelele vecine amplasamentului (nume, prenume, proprietar, adresă, etc) pe care le va comunica, emitentului prezentului certificate de urbanism în vederea derulării procedurii de informare a publicului.

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENȚIEI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI,
Satu Mare, Str. Mircea cel Batran, Nr-8/B, cod postal 440012

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☒ Apele Române ☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ ☐ ☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[X]verificator proiect [] [].....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Rămân valabile avizele și acordurile obținute la C.U. nr.14/21.06.2018

PRIMAR
Ec. BARTOK-GURZĂU IOAN



Secretar,
Jr.KOVACS EUGEN

Consilier urbanism
Ing.BARATA ZOLTAN

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

"MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE
TURISM PENTRU VALORIFICAREA
RESURSELOR NATURALE SI BALNEO IN
COMUNA BELTIUG"

PRIMĂRIA COMUNEI
BELTIUG

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 18 din 07.06.2021

Arhitect șef,



EST PROIECT
arhitectura si urbanism

	NUMELE
SEF PROIECT	ARH. EUGEN BANUTA
PROIECTAT	ARH. EUGEN BANUTA
DESENAT	ARH. EUGEN BANUTA
VERIFICAT	ARH. EUGEN BANUTA

C.U.I. 17548017
J40/8159/03.05.05
str. Constantin Brancusi nr. 6, sector 3,
Bucuresti
tel: 0729 100 260 / 0729 100 358
fax: 0318156619

SEMNATURA
DIN ROMANIA
4142
EUGEN
BANUTA
Arhitect cu drept de semnatura

SCARA
1:10000
DATA
06.2018

BENEFICIAR
CONSILIUL LOCAL BELTIUG

TITLU PROIECT
"MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM
PENTRU VALORIFICAREA RESURSELOR NATURALE SI
BALNEO IN COMUNA BELTIUG"
Amplasament: COMUNA BELTIUG, JUDETUL SATU MARE
PARC BALNEAR

TITLU PLANSA
PLAN DE AMPLASARE IN ZONA

PROIECT NR.

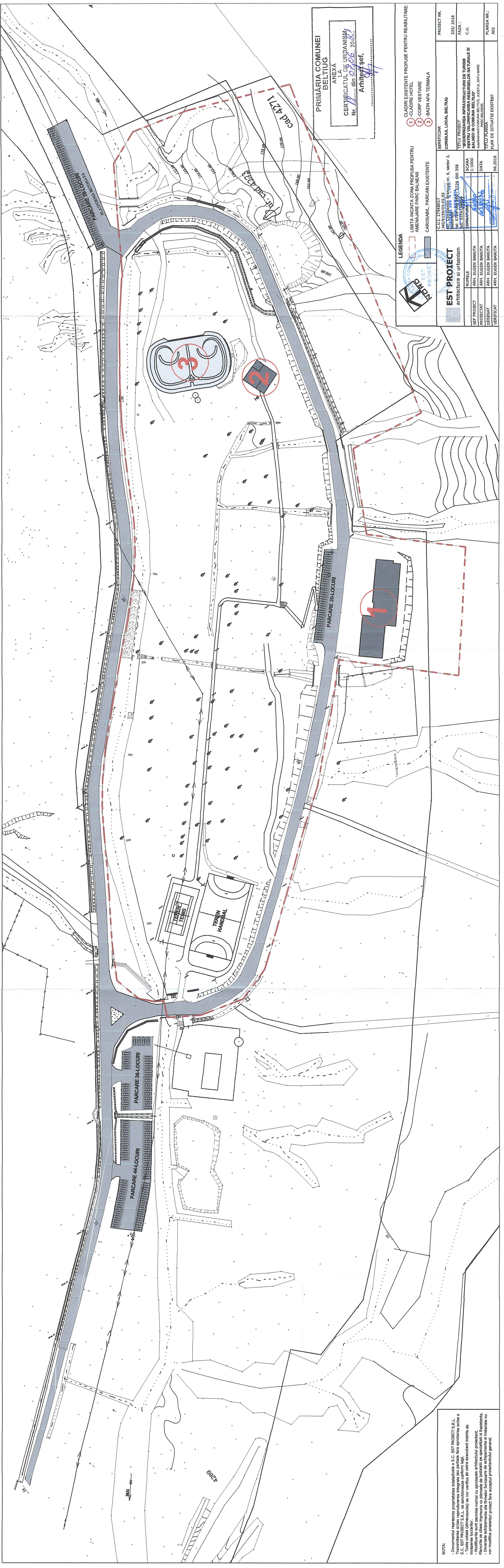
335/ 2018

FAZA :
C.U.

PLANSĂ NR.:
A01

NOTA:

- Documentul reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. EST PROIECT S.R.L. Transmiterea si/sau reproducerea integrala sau partiala fara aprobarea scrisa a S.C. EST PROIECT S.R.L. se sanctioneaza conform legii.
- Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de catre executant inainte de inceperea lucrarilor.
- Modificarile sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant. Planurile se citesc impreuna cu plansele de instalatii pe specialitati si Rezistenta.
- Diversele echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente si materiale nu vor modifica prezentul proiect fara acceptul proiectantului general.



PRIMĂRIA COMUNEI
BELTUG
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1000/2018 din 08.08.2018
Arhitect șef,

**EST PROJECT**
arhitectura și urbanism

LEGENDA
LIMITA INCINTA ZONA PROPUISA PENTRU
AMENAJARE PARC BALNEAR
CLADIRI EXISTENTE PROPUSE PENTRU REABILITARE:
1 - CLADIRE HOTEL
2 - CORP VESTIARE
3 - BAZIN APA TERMALA
CAROSABIL, PARCARI EXISTENTE

BENEFICIAR		CONSILIUL LOCAL BELTUG		PROIECT NR.	
CUI: 17548017		S.C. EST PROJECT S.R.L.		335/2018	
R.C. 0135/05.05.2015		București, nr. 6, sector 3,		FAZA :	
București, nr. 6, sector 3,		Tel: 0729.169.169 / 0729.100.358		C.U.	
București, nr. 6, sector 3,		Fax: 0731.155.559		TITLU PROIECT	
SEMNAȚURA		SCARA		"MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM	
ARH. EUGEN BANUTA		1:1000		PENTRU VALORIFICAREA RESURSELOR NATURALE SI	
PROIECTAT		DATA		BALNEO IN COMUNA BELTUG"	
ARH. EUGEN BANUTA		08.08.2018		Amplasamentul este situat in JUDEȚUL SATU MARE	
DESEINAT		TITLU PLANSA		PARC BALNEAR	
ARH. EUGEN BANUTA		PLAN DE SITUATIE EXISTENT		PLANSĂ NR.: AD2	
VERIFICAT		06.2018			

NOTA:

- Documentul reprezintă proprietatea intelectuală a S.C. EST PROJECT S.R.L.
- Transmiserea și/sau reproducerea integrală sau parțială fără aprobarea scrisă a S.C. EST PROJECT S.R.L. se sancționează conform legii.
- Toate cotele (dimensiunile) se vor verifica de către executant înainte de începerea lucrărilor.
- Modificările sunt permise numai cu aprobarea arhitectului proiectant.
- Planurile se citesc împreună cu planșele de instalații pe specialități și Resistență.
- Diversele echipamente ale firmelor furnizoare de echipamente și materiale nu vor modifica prezenta proiectare fără acceptul proiectantului general.

