

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare, conform Anexa 5E la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice sau private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

"MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE TURISM PENTRU VALORIFICAREA RESURSELOR NATURALE SI BALNEO IN COMUNA BELTIUG"

II. Titular:

- numele: UAT BELTIUG
- adresa poștală: str. Principala, nr. 357, 447040, Beltiug, jud. Satu Mare
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel. 0261-870071, fax. 0261-870071, e-mail: primaria.beltiug@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: ing. Geczi Brigitta-0740-807671
 - director/manager/administrator: Dl. Primar Bartok Gurzau Ioan
 - responsabil pentru protecția mediului: ing. Geczi Brigitta-0740-807671

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Viitoarea extindere ce face obiectul prezentei documentatii va fi amplasata in Parc Balnear Beltiug, comuna Beltiug, judetul Satu Mare, regiunea N-V a tarii.

Parcul balnear Beltiug este amplasat în intravilanul localității Beltiug, la o distanță de circa 2,8 km de drumul național principal nr. 19A – Supur – Satu Mare – Petea (frontiera cu Ungaria), conform planului de încadrare în localitate, Pl. A01, sc. -/-.

Drumul de acces din drumul național la parcul balnear este drum pietruit, pe care în anul 2004 s-a executat un tratament bituminos.

Zona Beltiug Bai dispune de izvoare de apa minerala care sunt cunoscute de locuitorii zonei de zeci de ani. Apele izvoarelor au fost folosite pentru efectele lor terapeutice. În acest loc a funcționat încă de la începutul secolului o baie comunală, folosind apa unor fântâni săpate, care are efecte terapeutice diverse. Locuitorii zonei frecventau des băile, care a fost singurul obiectiv de acest gen în apropiere. Clădirea veche a băilor a fost demolată în urmă cu circa 19 ani.

În zilele noastre, Băile Beltiug au fost menționate ca un loc cu potențial balneoclimateric ridicat. Ca factori terapeutici au fost amintite izvoarele cu ape bicarbonatice, slab sulfuroase, slab cloruro-sodice. Factorii terapeutici au fost indicați pentru tratamentul unor afecțiuni reumatismale și ginecologice.

Amenajările și investițiile se propun pentru a pune în valoare cadrul natural existent, pentru a valorifica apa termala și apa minerala din puturile existente, pentru a crea cadru și obiectiv pentru turism. Scopul final este de a dezvolta zona într-o stațiune balneo – climaterica.

La ora actuala pe teren exista 2 constructii, 1 bazin cu apa termala si vechile vane.

Obiectivul prezentei documentatii prevede reabilitarea interioara cat si exterioara a celor trei obiective existente pe teren cladire hotel, cladire vestiare si bazinul exterior cat si 2 constructii noi recepție exterioară, clădire hidroterapie, 2 piscine exterioare și amenajare incintă.

Executia hotelului a inceput in 1994, si a fost sistata in anul 1996 din lipsa de fonduri. Stadiul fizic actual al constructiei este: fundatiile, structura de rezistenta si acoperisul executate (inclusiv invelitoarea). Partial sunt executate compartimentarile interioare. Constructia este realizata fara instalatii, finisaje, tamplarii si fara dotari.

Cladirea vestiarelor existenta cu regim de inaltime parter si mansard, este independenta de cladirea hotelului si se afla in vecinatatea bazinelor exterioare.

Bazinul exterior de apa termala este executat din beton armat si are starea tehnica buna.

Terenul pe care se va realiza investitia apartine domeniului public al Comunei Beltiug, Conform Ext. CF nr.103030 suprafata totala a terenului este de 89.437 mp, din care:

- Nr. Cad. 103030: 89.437 mp-construcții administrative și social culturale
Suprafața totală a terenului este de 89.437 mp, și aparține domeniului public al Comunei Belțug.
Terenul studiat se află în intravilanul Comunei Belțug.
Utilitățile tehnico edilitare existente în incintă:

- alimentare cu energie electrică se realizează prin intermediul postului propriu de transformare;
- alimentare cu gaz natural nu este cazul;
- alimentare cu apă rece se face din sistemul propriu de alimentare cu apă, compus din put forat la adâncimea de 200m;
- agent termic – obiectivele nu sunt racordate;
- apă caldă menajeră se va face din sistemul existent, format din putul de apă termală existent și rețeaua de distribuție existentă în incintă;
- analizare apelor uzate menajere se face în sistemul propriu de canalizare.

Clădirea hotelului nu are asigurate utilitățile construcția nefiind finalizată.

Clădirea nu are asigurate utilitățile.

Bazin apă termală are asigurate următoarele utilități:

- alimentare cu apă rece se face din sistemul propriu de alimentare cu apă, compus din put forat la adâncimea de 200m;
- apă termală se va face din sistemul existent, format din putul de apă termală existent și rețeaua de distribuție existentă în incintă;
- canalizare apelor uzate se face în sistemul propriu de canalizare.

Clădire hotel

Hotelul este amplasat în intravilanul localității Belțug, la o distanță de circa 2,8 Km de drumul național principal nr. 19A – Supur – Satu Mare – Petea (frontiera cu Ungaria).

Drumul de acces din drumul național la parcul balnear este drum pietruit, pe care în anul 2004 s-a executat un tratament bituminos.

Clădirea principală are în plan o formă liniară și este formată din 2 tronsoane, corpurile A și D, legate între ele. Dimensiunile maxime în plan ale clădirii principale sunt: 54,30 m lungime, 17,89 m latime, și regimul de înălțime S+D+P+2E+M.

Execuția clădirii hotelului a început în 1994, și a fost sistată în anul 1996 din lipsa de fonduri. Stadiul fizic actual al construcției este: fundațiile, structura de rezistență și acoperișul executate (inclusiv învelitoarea). Parțial sunt executate compartimentările interioare. Construcția este realizată fără instalații, finisaje, tamplarii și fără dotări.

În timp, sub acțiunea factorilor agresivi de mediu, imobilul s-a degradat, cumulează un ridicat grad de uzură fizică cu efecte defavorabile asupra acestuia și asupra funcționării pe care urma să o adăpostească.

Clădirea expertizată a fost realizată cu materialele, finisajele și tehnologia de acum 15 ani, la cerințele și nivelul de confort al vremii.

Fațadele clădirii sunt nefinisate în întregime. Podul construcției este închis cu învelitoarea din țiglă ceramică. Apele meteorice de pe aceasta se scurg fără a fi colectate în jgheaburi și dirijate spre o rețea de canalizare. Accesul principal în imobil se realizează pe la mijlocul clădirii, locul golului de ușă nefiind poziționat încă, pe aceasta porțiune clădirea are doar o structură pe cadre de B.A. Ușa de la intrare, ca de altfel tot holul principal este prevăzut cu supraluminator/gol pe toată înălțimea clădirii. Alta ușă de acces există în partea laterală stângă a fațadei principale, aceasta deserving personalul.

Cerințele funcționale și de confort din încăperi nu sunt asigurate în nici un fel în prezent, ele urmand a fi adăugate odată cu reluarea lucrărilor.

Golurile clădirii în prezent sunt fără tamplarie pe toată suprafața fațadelor.

Situația existentă:

- **Suprafața construită la sol:** 714.50 mp
- **Suprafața construită subsol:** 329.68mp
- **Suprafața construită demisol:** 714.50mp

- **Suprafata construita desfasurata:** 3723.00 mp
- **Suprafata utila interioara totala:** 2656.00 mp
- **Regim de inaltime:** S+D+P+2E+M
- **Inaltimea max. la coama:** +16.90m fata de cota ± 0.00 m, si +19.00m fata de terenul amenajat (-2,10m);
- **Inaltimea min. la cornisa:** +10,02m fata de cota ± 0.00 m, si +12.12m fata de terenul amenajat (-2,10m);
- **Inaltime utila Parter:** minim 2.65 m – maxim 3.35 m
- **Volum construit:** 13361.00mc

Sistem constructiv

- Fundații continue sub ziduri turnate monolit din beton simplu. Terenul bun de fundare este conform avizului geotehnic, argilos in combinatii cu nisip prafos care la adancimea de 2.00 m si pentru latimea fundatiei de 1.00 m are valoarea $P_{conv.} = 360 \text{ kPa}$.
- Pereții portanți din zidărie de cărămidă cu goluri verticale executați cu mortar de var-nisip, samburi si centuri. Au fost utilizate cărămizi format vechi iar ca si termoizolatie s-au folosit blocuri din BCA de 20 cm pe toata suprafata fatadei cu exceptia suprafetei comune unde urma sa fie amplasat corpul B care nu s-a mai construit. Suprafata comuna dintre corpul B (bazine interioare nerealizate) cu restul cladirii ar fi cuprins partial demisolul si partial parterul. Cladirea nu este finisata motiv pentru care se pot identifica foarte usor orizontalitatea și dimensiunile rosturilor, țeserea cărămizilor, rosturile verticale și starea fizică a cărămizilor.
- Planșee din beton armat turnate monolit la subsol, si planșee din elemente prefabricate tip fasii cu goluri rotunde la nivelele superioare, inclusiv planseul mansardei. Grosimile uzuale ale acestora sunt de 15cm.
- Șarpanta din lemn de rășinoase compusă din versanți plani intersectați după coame și doiii liniare. S-au folosit lucarne pentru acoperirea balcoanelor de la mansarda.
- Doua scări din beton armat asigura circulatia pe verticala in interiorul cladirii între subsol și etajele superioare, suplimentate de 3 goluri pentru ascensoare, acestea din urma avand doar locația prestabilită in interiorul clădirii unde urmează a fi amplasate. O rampa interioara leaga subsolul de demisol alături de o scară cu aceeași destinație.

Finisaje interioare existente:

Clădirea existentă a fost realizata cu materiale cunoscute pe plan local si anume, pereti din zidarie de caramida cu goluri verticale, blocuri de BCA, beton armat la peretii subsolului, planseu, samburi si centuri, fasii de panouri prefabricate la planseele nivelelor superioare, sarpanta din lemn si invelitoare de tigla ceramica. Cladirea nu este finisata.

Finisaje exterioare existente:

Pereții exteriori și soclul sunt nefinisati.

Tâmplăria exterioară – nu exista

Acoperiș – șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, unele elemente ale șarpantei sunt afectate de umezeală. S-a constatat ca materialul lemnos folosit la confectionarea sarpantei este de o buna calitate, deci se recomanda pastrarea materialului original pe segmente, unde nu a fost detectat atac fungic activ sau vechi. Segmentele degradate vor fi completate si se va evita inlocuirea elementelor in intregime.

Tinichigerie: cladirea nu are asigurata scurgerea apelor pluviale prin jgheaburi si burlane. Deasemenea lipseste sortul de tabla la partea acoperisului.

Situatia propusa:

Din punct de vedere constructiv, în corpul de clădire existent au fost propuse lucrari de recompartimentare prin închiderea unor goluri existente, realizarea unor goluri noi pentru circulatie.

Datorita nefinalizarii lucrarilor cladirea are nevoie de hidroizolarea peretilor subsolului cat si ai demisolului pentru care s-au propus lucrari de stopare a igrasiei. Vopsirea hidroizolatoare la subsol se va

aplica obligatoriu si pe sapa din beton armat. Peste hidroizolatia se poate aplica pardoseala din gresie sau ciment sclivisit.

Vopsirea hidroizolatoare a peretilor demisolului se va face direct pe caramida. Peste aceasta hidroizolatia se poate aplica orice tip de tencuiala. Se propune de asemenea ca peste tencuiala hidrofoaba de uscare si aeroporizare de la exterior (la nivelul parterului), este obligatorie aplicarea unei vopseli care sa permita peretilor sa respire, cum ar fi vopseli siliconice.

Din punct de vedere constructiv, în corpul de clădire existent a fost propusă reconsiderarea fluxurilor prin închiderea unor goluri existente, realizarea unor goluri noi pentru circulație și compartimentări din BCA în vederea realizării funcțiilor dorite. S-a propus grup sanitar propriu fiecarui apartament si delimitari din BCA sau panouri opace usoare pentru imbunatatirea conditiilor hoteliere.

Pentru o mai buna functionalitate, in cladirea principala se propun desfaceri de ziduri pentru crearea de goluri pentru usi (in general pentru rezolvarea grupurilor sanitare), precum si inchiderea altora. Compartimentarile propuse sunt din gips carton, sau panouri despartitoare usoare, opace/translucide si au fost propuse pentru imbunatatirea conditiilor de cazare. De asemenea s-au propus grupuri sanitare aferente fiecarui apartament cu dus, lavoar si vas WC. La etajul 1 s-a amenajat o camera cu grup baie speciala pentru persoane cu disabilitati.

De asemenea s-a propus închiderea golurilor cu tâmplărie de PVC stratificat cu geam termopan, realizarea instalațiilor din clădire (încălzire, electrice, sanitare), finisarea fațadelor, refacerea elementelor de tinichigerie, precum si indepartarea sectiunii de deversare a dispozitivelor de evacuare a apelor de lângă pereții structurali.

Situatia propusa:

- **Suprafata construita la sol:** 714.50 mp
- **Suprafata construita subsol:** 329.68mp
- **Suprafata construita demisol:** 714.50mp
- **Suprafata construita desfasurata:** 3723.00mp
- **Suprafata utila interioara totala:** 2656.00 mp
- **Regim de inaltime:** S+D+P+2E+M
- **Inaltimea max. la coama:** +16.85m fata de cota ±0.00m, si +18.95m fata de terenul amenajat (-2,10m);
- **Inaltimea min. la cornisa:** +9,10m fata de cota ±0.00m, si +11.20m fata de terenul amenajat (-2,10m);
- **Inaltime utila Parter:** minim 2.65 m – maxim 3.35 m
- **Volum construit:** 13361.00mc

Lucrari propuse:

Se propun pentru finisajale exterioare nuantele maroului pe fundal alb cu zone placate cu placaj alb.

Lucrările de construcții si instalatii propuse sunt următoarele:

- Amenajarea subsolului atat din punct de vedere a finisajelor cat si a instalatiilor interioare aferente;
- Recompartimentare partiala a cladirii pentru utilizarea mai eficienta a spatiului (inchideri si creari de goluri noi, compartimentari cu structuri usoare);
- Finisarea interioara (pardoseală, finisaje pereți, tâmplărie interioara, plafon);
- Finisarea exterioara (tâmplărie, finisaje pereți, învelitoare, tinichigerie);
- Refacerea tuturor instalațiilor (sanitare, termice si electrice);
- Anexarea unei rampe de beton pentru persoanele cu disabilitati, la intrarea principala in cladirea existenta;
- Stopare igrasie, tencuieli hidrofoabe, vopsitorii hidroizolatoare;
- Realizarea utilitatilor (instalatii iluminat din incinta, retea de apa, retea de canalizare, modificarea instalatiei de utilizare a gazelor naturale, amenajarea unei statii de preepurare a apelor uzate, se propune in fiecare camera, in zona salilor de conferinta si in zona restaurantului instalatie de aer conditionat)
- Se vor realiza izolatii termice de 4 cm grosime de polistiren extrudat in structura pardoselii si izolatii termice de vata minerala de 10 cm grosime in structura planseului de pod. Cu aceste propuneri este

respectata cerinta de izolare termica normata in Metodologia Mc 001/2006 – Partea I-a pentru cladiri cu activitati culturale.

- Pentru protectia la zgomot, solutia constructiva propusa pentru peretii exterior si pentru peretii de compartimentare asigura respectarea nivelului de izolare la zgomot aerian, prevazut de Normativul general privind protectia in cladiri si in STAS 6156/ 86- Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si culturale – limite admisibile de nivel de zgomot si parametrii de izolare acustica.

Hotelul are 49 camere, 46 sas, 16 depozite din care 2 depozite lenjerie, 1 calcatorie, 8 grupuri sanitare, 48 bai, 32 balcoane, 7 coridoare, 4 case ale scarii, 3 garderobe, 2 camere frigorifice, 4 vestiare personale, , 1 uscatorie, 1 spalatorie, 1 spalator vase, 3 bar, 1 camera valori, 1 centrala termica, 6 holuri, 2 montcharge, 2 camere pregatire, 1 camera preparare, 1 club, 2 camere receptie, 1 oficiu, 1 sala demese, 1 camera bagaje, 1 camera pentru deseuri, 2 sali de conferinta, 1 camere pentru vesela, 1 windfang si 1 curte englezeasca.

Modul de încălzire a spatiilor: Alimentarea cu energie termică se va realiza de la centrala termica proiectata. Aceasta va fi echipata cu un grup termic ce functioneaza cu apa termala cu capacitatea de 300 KW pentru incalzire si 350 KW pentru producere apa calda menajera. Pentru asigurarea debitului de apa calda menajera, centrala termica va fi echipata cu un Boiler de acumulare cu capacitatea de 5000 l. In vederea posibilitatii de furnizare a agentului termic in functie de necesitati s-au proiectat 4 circuite de incalzire, astfel, in functie de gradul de ocupare al hotelului, se poate opri furnizarea de agent termic din centrala pentru cele 4 zone ale hotelului.

Modul de racire a spatiilor: Se propun sisteme si echipamente de racire cu ajutorul unor sisteme tip multisplit.

Modul de depozitare a deșeurilor: Deșeurile vor fi colectate diferentiat si depuse in 3 recipiente tip europubela cu o capacitate de 1100 de litri fiecare amenajate in incinta, la mai mult de 10m de cladire, pe o platforma gospodareasca exterioara imprejmuita cu gard de plasasi prevazuta cu capac de plasa si vor fi colectate de către societatea de salubritate autorizata conform contractului de salubritate încheiat între parți.

Cladire vestiare

Cladirea vestiarelor este independenta de cladirea hotelului si se afla in vecinatatea bazinului de apa termală. Dimensiunile maxime în plan ale clădirii vestiarelor sunt: 13,35 m lungime, 13.35 m latime, si regimul de inaltime P+M.

In timp, sub acțiunea factorilor agresivi de mediu, imobilul s-a degradat, cumulând un grad de uzură fizică cu efecte defavorabile asupra acestuia și asupra funcțiunii pe care o adăpostește.

Clădirea expertizată a fost realizata cu materialele, finisajele și tehnologia de la momentul respectiv, la cerințele și nivelul de confort al vremii.

Fatadele cladirii sunt finisate in intregime. Mansarda are o inaltime libera 2.60m, acoperișul este tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigle. Accesul se realizează pe mijlocul cladirii. Accesul la mansardă se realizează pe o scară in spirală realizată din beton armat.

Tamplaria interioara si exterioră este din lemn.

Situatia existenta:

- **Suprafata construita la sol:** 169.24 mp
- **Suprafata construita desfasurata:** 338.49mp
- **Suprafata utila interioara totala:** 287.50 mp
- **Regim de inaltime:** P+M
- **Inaltimea max. la coama:** +7.185m fata de cota ±0.00m, si +7.335m fata de terenul amenajat (-0.15m);
- **Inaltimea min. la cornisa:** +2,40m fata de cota ±0.00m, si +2.55m fata de terenul amenajat (-0.15m);
- **Inaltime utila Parter:** 2.60 m
- **Volum construit:** 976.00mc

Finisaje existente:

- placi ceramice
- tencuiala decorative exterior
- tamplaria interioara/ exterioara lemn
- invelitoare tigla ceramic
- balustrade lemn

Cerințele funcționale nu sunt asigurate în prezent.

Sistem constructiv

Cladirea existenta este realizata cu structura pereti portanti din zidarie de 35 cm grosime pe exterior si de 30 cm grosime pe interior.

Planseul peste parter este din beton armat.

Acoperisul este tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigle.

Scara in spirala realizată din beton armat, scara fiind executata legatade un stalp central de beton armat.

Situatia propusa:

Pentru o mai buna functionalitate, in cladirea vestiarelor se propun desfaceri de ziduri pentru crearea de goluri pentru usi, precum si inchiderea altora. Compartimentarile propuse sunt din gips carton, sau panouri despartitoare usoare, opace/translucide si au fost propuse pentru imbunatatirea conditiilor. De asemenea s-au propus grupuri sanitare aferente fiecarui vestiar. Se propune inaltarea peretilor de la mansard, la etajul nou creat sau amenajat vestiarele pentru femei si barbati dotate cu cabine de schimb. In parter grupurile sanitare sunt dotate si cu baie speciala pentru persoane cu dizabilitati.

Acoperisul pentru cladirea vestiarului va fi acoperis terasa.

Situatia propusa:

- **Suprafata construita la sol:** 169.24 mp
- **Suprafata construita desfasurata:** 338.49mp
- **Suprafata utila interioara totala:** 287.50 mp
- **Regim de inaltime:** P+M
- **Inaltimea la atic:** +6.37m fata de cota ±0.00m, si +6.52m fata de terenul amenajat (-0,15m);
- **Inaltime utila Parter:** 2.60 m
- **Volum construit:** 1103.00mc

Lucrari propuse:

- Desfacerea invelitorii si a acoperisului sarpanta
- Rezidirea peretilor portanti la nivelul mansardei, intariti cu samburi si centura de beton armat
- Se creaza noi goluri de usi si ferestre la parter, unde trebuiesc prevazuti buiandrugi noi
- Realizarea unui planseu de beton armat peste mansarda, si acoperis tip terasa
- Realizarea tuturor finisajelor interioare si exterioare

Finisaje propuse:

- placi ceramice antiderapante
- tencuiala decorative exterior texturata
- tamplaria interioara/ exterioara PVC
- balustrade otel inoxidabil

Sistem constructiv

Pentru realizarea etajului cladirii vestiarului se impune inaltarea peretilor portanti din zidarie GVP de 35cm grosime pe exterior, intariti cu samburi si centura de beton armat.

Se vor prevedea grinzi realizate din beton C16/20 armate cu armatura PC52 si OB37.

Se înalță peretii de la mansarda peste care se va realiza o centură din beton armat iar planșeul peste etajul nou creat se va realiza dintr-o placă din beton armat de 13cm grosime armată cu armatură de rezistență PC52 și armatură de repartiție OB37.

Modul de încălzire a spațiilor: spațiile nu se vor încălzi folosind încălzirea sezonieră. Apa caldă menajeră va fi furnizată de la centrala termică amplasată în spațiu tehnic din clădirea hidroterapie (obiect 5) aceasta va fi echipată cu un grup termic care funcționează cu apă geotermală cu capacitatea de 200 KW pentru încălzire și 250 KW pentru producere apă caldă menajeră. Pentru asigurarea debitului de apă caldă menajeră, centrala termică va fi echipată cu un Boiler de acumulare izolat termic cu capacitatea de 3000 l. Centrala termică furnizează agent termic apă caldă 55/45°C.

Modul de răcire a spațiilor: Se propun sisteme și echipamente de răcire cu ajutorul unor sisteme tip multisplit.

Modul de depozitare a deșeurilor: Deșeurile vor fi colectate diferențiat și depuse într-un recipient tip europalea cu o capacitate de 1100 de litri amenajate în incintă în zona clădirii de hidroterapie (obiect 5), la mai mult de 10m de clădire, pe o platformă gospodărească exterioară împrejmuită cu gard de plasă prevăzută cu capac de plasă și vor fi colectate de către societatea de salubritate autorizată conform contractului de salubritate încheiat între părți.

Bazin apă termală

Bazinul exterior este realizat din beton armat cu dimensiunile maxime în plan 44,31m x 24,95m. Bazinul de apă termală va fi recondiționat și echipat cu instalații hidraulice de umplere, reîmprospătare a apei și de golire.

Apă termală folosită pentru alimentarea bazinului va fi dezinfectată și răcită în spațiu tehnic din clădirea de hidroterapie

Situația existentă:

- **Suprafața construită la sol:** 1089.73 mp
- **Suprafața utilă interioară:** 640.00 mp

Situația propusă:

- **Suprafața construită la sol:** 1089.73 mp
- **Suprafața utilă interioară:** 640.00 mp

Recepție exterioară

Reprezintă clădirea situată la intrarea în incinta Parcului Balnea Belciug, unde se va realiza controlul accesului pentru întreaga zonă amenajată cu tot ce include ea.

Dimensiunile maxime în plan ale construcției sunt 6,70m x 3,20m.

Suprafața construită a clădirii este de 21,45 mp, cu un regim de înălțime Parter, înălțimea maximă a clădirii este de 3,35 m.

Structura de rezistență este formată din:

- fundații tip placă de beton armat
- zidărie portantă din cărămidă.
- compartimentări din gips carton.
- planșeu din beton armat și acoperiș tip terasă.
- fațada clădirii este de tip ventilată datorită stratului de aer dintre zidul de cărămidă și panourile tristrat de fațadă, montate pe un schelet metalic.
- termoizolarea acoperișului se va face cu polistiren extrudat de 40 mm.
- se va folosi o tamplărie metalică din aluminiu cu barieră termică cu geam termopan.

Situația propusă:

- **Suprafața construită la sol:** 21.45 mp
- **Suprafața construită desfasurată:** 21.45mp
- **Suprafața utilă interioară:** 16.11 mp

- **Regim de inaltime:** P
- **Inaltimea la atic:** +3.30m fata de cota $\pm 0.00\text{m}$, si +3.35m fata de terenul amenajat (-0,05m);
- **Inaltime utila Parter:** 2.50 m
- **Volum construit:** 70.78mc

Modul de încălzire a spațiilor: prin intermediul unui radiator electric, respectiv apa caldă pentru lăzoar va fi preparată cu un schimbător de căldură instalat electric.

Modul de racire a spațiilor: Se propun sisteme si echipamente de racire cu ajutorul unor sisteme tip multisplit.

Modul de depozitare a deșeurilor: Deșeurile vor fi colectate diferentiat si depuse într-un recipient tip europubela cu o capacitate de 500 de litri amenajate în incinta, la mai mult de 10m de clădire, pe o platforma gospodărească exterioară împrejmuită cu gard de plasă prevăzută cu capac de plasă si vor fi colectate de către societatea de salubritate autorizată conform contractului de salubritate încheiat între părți.

Clădire hidroterapie

Se propune realizarea unei clădiri de hidroterapie cu funcțiunea de relaxare si spațiile anexa aferente acesteia. Aceasta va cuprinde bazine, saune, saloane masaj, bai de aburi, sali de relaxare si spațiile tehnice. Construcția propusă urmează a fi construită conform planului de situație anexat în zona centrală a investiției si va avea o formă neregulată. Dimensiunile maxime în plan 57,79m x 24,82m. Construcția va avea regimul de înaltime S+P.

Piscina, umplută cu apă termală, va oferi posibilitatea unor activități acvatice de tip medical recreativ prin utilizarea spațiului de jacuzzi din piscine, jeturi subacvatice pentru masaj, jeturi pentru realizarea unui current de apă de jet rău circular, piscine pentru copii, jeturi de apă tip ciuperca si umbrellă si mini cascade. La subsol, se prevăd spații tehnice, pentru deservirea spațiilor utile de la parter:

- încăperea punctului termic unde se pregătește agentul termic pentru încălzirea spațiului,
- zona de sub piscină va fi destinată filtrelor si sistemelor de tratare si pompare a apei din piscină
- un spațiu pentru amplasarea unei centrale de tratare a aerului care va fi introdus pentru ventilarea spațiului de la piscină.
- vestiare pentru personal

Acoperișul este de tip terasă circulabilă.

Situația propusă:

- **Suprafața construită la sol:** 1322.32 mp
- **Suprafața construită subsol:** 1166.00mp
- **Suprafața construită desfasurată:** 2488.32mp
- **Suprafața utilă interioară totală:** 2232.63 mp
- **Regim de înaltime:** S+P
- **Inaltimea max. la atic:** +7.71m fata de cota $\pm 0.00\text{m}$, si +7.86m fata de terenul amenajat (-0,15m);
- **Inaltime utila Parter:** minim 3.00 m – maxim 3.65 m
- **Volum construit:** 13557.88mc

Structura de rezistență este preponderent tip cadre de beton armat, combinate cu grinzi de lemn cu deschiderea de 24m. La partea superioară a cadrelor, pentru a se asigura o conformare spațială, s-a proiectat un sistem de contravântuiri de tip tiranți flexibili metalici.

Infrastructura clădirii este alcătuită din radier general de beton armat si diafragme perimetrice de beton armat.

Planșeele sunt tip dală de beton armat (cu grosimea de 20-25cm) sau plăci ce descarcă pe rețea de grinzi monolite de beton armat (cu grosimea de 13-17cm).

Închiderile perimetrice sunt preponderent pereți cortină de sticlă. Restul pereților sunt din zidărie de cărămidă cu termoizolație. La interior s-au proiectat pereți de compartimentare neportanți.

Tipuri de zidărie si pereți propusi pentru planul subsol si parter al clădirii hidroterapie:

- perete beton armat, perete gips carton, perete din cărămidă;

- zidarie din BCA zidarie de caramida cu goluri;
- placari cu gips carton, tencuiala decorativa.

La subsol peretii exteriori sunt din beton armat catre exterior dublati pe interior de zidarie din caramida cu goluri, pe 3 laturi iar latura dinspre nord acestia sunt din BCA de 20 cm cu tencuiala decorativa. La parter peretii exteriori sunt din BCA de 20 cm placati cu gips carton pe interior iar la exterior au un strat de tencuiala decorativa.

Modul de încălzire a spatiilor: spatiile se vor incalzi de la centrala termica amplasata in spatial tehnic din subsol. Aceasta va fi echipata cu un grup termic care functioneaza cu apa geotermala cu capacitatea de 200 KW pentru incalzire si 250 KW pentru productie apa calda menajera. Pentru asigurarea debitului de apa calda menajera, centrala termica va fi echipata cu un Boiler de acumulare izolat termic cu capacitatea de 3000 l. Centrala termica furnizeaza agent termic apa calda 55/45°C.

Modul de racire a spatiilor: Spatiile vor fi racite cu ajutorul echipamentelor de climatizare amplasate in subsolul cladiri.

Modul de depozitare a deșeurilor: Deșeurile vor fi colectate diferentiat si depuse intr-un recipient tip europubela cu o capacitate de 1100 de litri amenajate in incinta in zona cladirii, la mai mult de 10m de cladire, pe o platforma gospodareasca exterioara imprejmuita cu gard de plasasi prevazuta cu capac de plasa si vor fi colectate de către societatea de salubritate autorizata conform contractului de salubritate încheiat între părți.

Piscina exterioara 1

Înotul poate fi practicat la nivel de performanță sau doar de plăcere. Înotul este un bun sport pentru probleme si afecțiuni ca cele articulare, musculare, cardio pulmonare în special astm si hipertensiune, probleme psihice depresii severe, autism si psihomotorii. Circulația sangvină, capacitatea de respirație si elasticitatea cutiei toracice sunt îmbunătățite, permițând plămânilor să capteze mai mult oxigen din aer. Fiecare stil de înot bras, crawl, fluture, spate are grade de dificultate diferite si antrenează anumite grupe de muschi.

Situatia propusa:

- **Suprafata construita la sol:** 300 mp
- **Adancime:** minim 1.40 m – maxim 2.00 m
- **Lungime** 20.55 m
- **Lățime** 15.55m
- **temperatura apei** 27°C - 28°C

Piscina exterioară s-a proiectat tip cuvă de beton armat, cu pereți și radier cu grosimea de 25cm. Pereții au și rolul de a prelua împingerile din terenul natural cumulate cu suprasarcinile accidentale.

Între peretele piscinei și radier s-a interpus un peliculă hidroizolatoare pentru etanșare (tip Sika Swell P) care în contact cu apa expandează asigurând etanșeitatea rostului. Piscina se va hidroizola la interior pentru apa din bazin și la exterior (pentru apa din vecinătatea și apa pluvială).

Piscina exterioara 2

Pe langa functia sportiva pe care o indeplinesc piscinele pentru inot, dupa vegetatie, apele formează elementul de primă importanță in orice amenajare, ele indeplinesc un rol important prin influența exercitată asupra microclimatului, solului, vegetației, peisajului și a psihicului uman.

Situatia propusa:

- **Suprafata construita la sol:** 372 mp
- **Adancime:** minim 1.40 m – maxim 2.00 m
- **Lungime** 25.55 m
- **Lățime** 21.03m
- **temperatura apei** 27°C - 28°C

Piscina exterioară s-a proiectat tip cuvă de beton armat, cu pereți și radier cu grosimea de 25cm. Pereții au și rolul de a prelua împingerile din terenul natural cumulate cu suprasarcinile accidentale.

Între peretele piscinei și radier s-a interpus un peliculă hidroizolatoare pentru etanșare (tip Sika Swell P) care în contact cu apa expandează asigurând etanșeitatea rostului. Piscina se va hidroizola la interior pentru apa din bazin și la exterior (pentru apa din vecinătatea și apa pluvială).

AMENAJARE INCINTA

Cuprinde întreaga incintă studiată pentru obiectivul prezentei investiții.

S-a propus o zonă cu 25 locuri de parcare vis-a-vis de cladirea hotelului. În completarea acestuia de-a lungul drumului înainte de intrarea în incinta Parcului Balnear Belciug va fi posibilă parcare a altor 100 de autovehicule dintre care un număr de 5 locuri vor fi rezervate pentru persoanele cu dizabilități. În cadrul incintei, zona verde se va realiza și va îndeplini toate principiile de bază întâlnite într-o amenajare peisagistică. Spațiul se va realiza în stil mixt, stil care combină elementele celor 2 stiluri de bază din arhitectura peisageră respective stilul geometric și stilul liber peisager.

Se vor lua în calcul și se vor atinge toate principiile și funcțiile peisagere:

- funcția sanitară-igienică care se referă la acțiunea directă asupra organismului uman prin crearea unor condiții cât mai apropiate de nivelul optim
- funcția afectiv emotivă se referă la faptul că omul simte uneori nevoia de izolare sau anonimat deci prin amenajarea spațiului trebuie create condiții corespunzătoare fiecărei stări de spirit.
- funcția educativă implică rolul didactic și educativ pe care să îl aibă parcul din punct de vedere al cunoașterii și respectului de natură.
- funcția intelectuală care ne obligă ca spațiul să fie proiectat în mod inteligent, luând în considerare activitățile științifice și culturale ce se pot desfășura.

Se propune curățarea și pregătirea zonei ce se propune a fi amenajată prin înlăturare pământ impropriu în vederea înlocuirii cu pământ vegetal în zonele unde urmează să se planteze gazon, tratamente fito-sanitare, nivelări, defrisări, degajare teren de corpuri străine neadecvate.

Realizarea unui sistem de alei pietonale:

Pentru circulația pietonală s-a propus un trotuar din dale prefabricate pe un strat suport din beton.

Amenajarea de față cuprinde în mod necesar trasee de circulație care răspund, în primul rând unor cerințe funcționale

- asigură accesul vizitatorilor prin puncte bine alese
- conduc spre diferitele zone organizate pentru diferite funcțiuni
- leagă obiectivele între ele și toate partile amenajate;

Rolul funcțional al aleilor se împletește în mod organic cu importanța compozițională a acestora.

Amenajarea fiind alcătuită dintr-o serie de spații și scene de peisaj, implicămiscarea, prin care imaginile în succesiune se contopesc într-o percepție vizuală gradată.

Aspectul aleilor este dat și de materialele de acoperire a acestora care imprimă o anumită textură. Aceasta influențează viteza traficului pietonal.

Dotarea spațiului cu mobilier urban și vegetație.

Amenajarea va cuprinde bănci, cosuri de gunoi, corpuri de iluminat, pergole, corpuri de joacă pentru copii, sezlonguri, umbrela soare, scaune, mese, hamac, scrumiere, arbori și arbuști foioși și răsinoși dispuși în grupuri, aliniamente sau masive, plante floricoale perene, anuale sau bianu florale (mozaicuri, rabate, arabescuri).

Rolul dotărilor, a mobilierului urban cât și a vegetației care împreună formează amenajarea este acela de a crea cadrul potrivit pentru relaxare în acest parc.

Amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii

Va fi amplasat în apropierea celor două piscine și va avea 12,30m x 9,55 m cu o suprafață de 117,45mp.

Aparatele de joacă sunt destinate atât copiilor mai mici cât și copiilor mai mari, în funcție de gradul de dificultate a utilizării acestora. Toate obiectele de joacă sunt proiectate și realizate cu materiale și forme care să asigure siguranța și protecția celor care le utilizează.

Corpurile de joaca pentru copii vor fi: balansoar, hutute, leagane, topogane, calutei din plastic pe arc, platforma cu turn cu topogan si scari, aparate de catarare. Spatiul de joaca va fi amenajat pe o pardoseala din cauciuc pentru exterior.

Amenajarea zonei pentru plaja

Aceasta zona este situata in vecinatatea bazinului cu apă termală cat si langă cele 2 piscine pentru inot Plaja va deveni una dintre principalele atracții ale amenajării in special in perioada verii.

Locul este dotat cu sezlonguri pentru plaja, umbrela soare, scaune, mese, hamac, scrumiere. Suprafata va fi prevazuta cu un strat de nisip fin respective zone pavate.

Protectia, expunerea si valorificarea vechilor bai sau vane.

Pe teren se pot observa fostele vane (pentru cate o persoana) din perioada vechiului strand dar in momentul de fata acestea se afla intr-o stare degradata, ruine. Ele sunt pline cu pamant, s-a curatat una dintre ele rezultand ca pot fi reconditionate.

Propunem ca in amenajarile pentru incinta Parcului Balnear Beltiug, acestea fie puse in evidenta, sa se recupereze, partial scoase din pamant, sa fie integrate si sa reprezinte un punct de interes pentru turisti, profitand de faptul ca s-au pastrat atatia ani.

Scopul reconditionarii si valorificarii vane este acela de a mentine vie amintirea vechiilor bai existente in zona.

Amfiteatrul in aer liber

Este conceput în ideea mobilizării si cooptării vizitatorilor la evenimente de animare si petrecere a timpului liber, în scopul cresterii gradului de mobilitate a vizitatorilor, indiferent de vârstă, de la mic la mare la viata socio-culturala, constand din serate culturale, auditii muzicale, recitaluri, concerte si teatre în aer liber, teatru de păpusi, contribuind totodată la conservarea si promovarea valorilor patrimoniului cultural din regiunea geografică specifică judetului Satu Mare.

Dimensiune : 31,80 m x 10,80 m si o suprafată construită de 343,44 mp, avand inaltimea maxima de 4,95 m.

Imprejmuire perimetrala a zonei studiate, porti de acces

Scopul imprejmuirii este acela de a controla accesul in incinta Parcului Balnear Beltiug, acces care se va realiza doar pe la intrarea principala situata in partea de vest a parcului. Imprejmuirea se va realiza cu un gard cu fundatie si stâlpi metalici si plasă din sârmă pe o lungime de aprox. 1338,00m.

Semnalizare centre compositionale, traseu.

Se va realiza prin panouri informative, tablite cu directii si puncte de interes.

b) justificarea necesității proiectului;

În ceea ce privește turismul autohton, conform studiilor elaborate în cadrul Organizației Mondiale a Turismului, bazate pe informațiile și analizele de piață realizate în țările mari generatoare de fluxuri turistice din Europa, precum și anchetele întreprinse în rândul turiștilor străini care vizitează România, oferta turistică românească se caracterizează prin următoarele aspecte:

- toate tipurile de programe oferite de România întâmpina o concurență acerbă pe piețele vest-europene;
- destinațiile concurente oferă o gamă variată de facilități pentru toate categoriile de turiști;
- oferta românească este relativ limitată, restrânsă la câteva stațiuni, iar în cadrul acestora, doar la câteva hoteluri;
- agrementul nu se ridică la nivelul ofertei din alte destinații;
- infrastructura tehnico-rutieră este necorespunzătoare;
- lipsa unor hoteluri de confort superior în marile orașe și în stațiunile turistice de interes internațional;
- din punct de vedere al raportului calitate-preț, România a încetat să mai fie o piață turistică atractivă.

Structurile turistice de primire și îndeosebi oferta de agrement sunt învechite, necompetitive, serviciile turistice și programele turistice sunt realizate stereotip și de calitate mică iar raportul calitate-preț este neconcludent.

Se impun, astfel, pe lângă modernizarea structurilor turistice, a stațiunilor turistice și crearea de produse turistice noi, stațiuni, programe originale, atractive și inedite ce ar putea, printr-o activitate susținută de promovare pe piața internațională, să direcționeze importante fluxuri turistice spre România. În acest sens, se impune și dezvoltarea ofertei de agrement și de animație, de mare atractivitate, prin crearea de parcuri tematice și de divertisment, parcuri balneare, oferte prezente în Mările cu tradiție turistică din lume.

În ansamblu, România are un potențial bun fiind o importantă țară de destinație turistică în viitor. Acest lucru se va realiza în condițiile în care se vor aduce îmbunătățiri substanțiale asupra produsului turistic și nivelului serviciilor.

Regiunea Transilvania de Nord, prin factorii de relief și de mediu, prin diversitatea și frumusețea peisajului, prin eterogenitatea etnică și implicit cea culturală, prezintă o diversitate de turism printre care se deosebesc turismul balnear, montan, cultural, rural, de agrement, sportiv, ecumenic și turism pentru tineret.

Cauzele care determină nivelul actual redus de fluxuri turistice poate fi explicat din mai multe motive. Unul dintre ele poate fi lipsa unor servicii complexe de agrement pentru turiștii care doresc să petreacă experiențe diverse. O altă cauză este dată de necorelarea între localizarea spațiilor de cazare și punctele de atracție din județe. În ceea ce privește adaptarea structurilor de cazare - unele dintre ele din perioada de dinainte de 1989, acestea sunt de obicei supradimensionate și nu corespund necesităților actuale ale turiștilor, care doresc intimitate și servicii personalizate.

În strategiile județene se prevede ca o atenție specială să se dea amenajării zonelor periurbane prin amenajarea de zone de agrement, dotări sportive în jurul marilor orașe (Cluj-Napoca, Oradea, Zalău, Baia-Mare, Satu Mare sau Bistrița, etc.).

Județul Satu Mare are un potențial turistic important, însă insuficient valorificat până în prezent în pofida fondului turistic și a bazei materiale semnificative.

Principalele caracteristici ale Parcului Balnear Beltiug vor fi serviciile de calitate combinate cu ambientul familial, relaxant, plăcut, datorate ospitalității și amplasării într-un spațiu natural având o valoare de excepție.

Avantajele extinderii, prin construirea clădirii hidroterapie în Parcului Balnear Beltiug sunt următoarele:

- va oferi servicii hoteliere de calitate cu ajutorul unei echipe profesionale și loiale;
- după realizarea investiției va deveni unul dintre cele mai moderne parcuri balneare din Transilvania;
- va fi ofertant de servicii unice pe piața din regiune;

c) valoarea investiției: 30.623.963,22+TVA

d) perioada de implementare propusă;

-6 luni;

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Terenul pe care se va realiza investiția aparține domeniului public al Comunei Beltiug, Conform Ext. CF nr.103030 suprafața totală a terenului este de 89.437 mp, din care:

- Nr. Cad. 103030: 89.437 mp-construcții administrative și social culturale

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

DESCRIEREA FUNCTIONALĂ PROPUȘĂ

CLADIRE HOTEL

SUBSOL – situatie propusa

CALCATORIE 16,25 mp
CORIDOR 35,46 mp
CURTE IN STIL ENGLEZESC 25,02 mp
DEPOZIT 9,19 mp
DEPOZIT 16,25 mp
DEPOZIT 16,25 mp
DEPOZIT 16,25 mp
DEPOZIT RUFEL MURDARE 16,38 mp
GR. SANIT 4,47 mp
GR. SANIT 4,47 mp
SAS 2,14 mp
SAS 2,14 mp
SAS 4,84 mp
SPALATORIE 16,25 mp
USCATORIE 13,73 mp
VESTIAR PERSONAL 16,25 mp
VESTIAR PERSONAL 16,25 mp

TOTAL 225,04 mp

Suprafata utilă subsol-cladire hotel = 225,04 mp

DEMISOL – situatie propusa

BAIE 4,1 mp
BAIE 4,23 mp
BAIE 4,23 mp
BAIE 4,23 mp
BAIE 4,23 mp
BAIE 5,86 mp
SAS 2,06 mp
SAS 2,14 mp
SAS 2,14 mp
SAS 2,14 mp
SAS 2,14 mp
SAS 2,14 mp
SAS 2,14 mp
CAM. FRIG. 5,11 mp
CAM. FRIG. 5,11 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CENTRALA TERMICA 18,53 mp
CORIDOR BUCATARIE 29,01 mp
CORIDOR 39,06 mp
DEPOZIT 2,1 mp
DEPOZIT 3,51 mp
DEPOZIT 7,88 mp

DEPOZIT 7,88 mp
 DEȘEURI 4,24 mp
 TEG (TABLOU ELECTRIC GENERAL) 3.82 mp
 GRUP SANITAR PERSONAL 13,69 mp
 GRUP SANITAR PERSONAL 13,69 mp
 HOL 10,05 mp
 HOL 54,37 mp
 MONCHARGE 4,12 mp
 PREGATIRE 16,25 mp
 PREGATIRE 16,25 mp
 PREPARARE 30,65 mp
 SPALATOR VASE 7,82 mp
 VESELA 6.39 mp
 VESTIAR PERSONAL 16,25 mp
 VESTIAR PERSONAL 16,47 mp
TOTAL 475,93 mp
Suprafața utilă demisol-cladire hotel= 475,93 mp
PARTER – situație propusă
 CLUB 23,42 mp
 GARDEROBA 6,68 mp
 SALA DE CONFERINTA A 47,50 mp
 BAR 1 23,57 mp
 BAR 2 16,39 mp
 GR.S. BARBATI 6,39 mp
 SALA DE CONFERINTA B 33,31 mp
 GR.S. FEMEI 6,39 mp
 HOL 28,28 mp
 BALCON 1,92 mp
 BALCON 3,88 mp
 BALCON 3,88 mp
 BALCON 3,88 mp
 BAR 16,39 mp
 C. VALORI 2,12 mp
 BAGAJE 4,05 mp
 WINDFANG 10,79 mp
 CENTRALA DETECTIE CSI 3,51 mp
 GRUP SANIT. B. 13,69 mp
 GRUP SANIT. F. 16,16 mp
 HOL 39,84 mp
 MONSARJ 1,85 mp
 OFICIU 16,06 mp
 RECEPTIE 16,56 mp
 HOL RECEPTIE 68,47 mp
 SALA DE MESE 127,21 mp
 CASA SCARII 68,47
 CASA SCARII 18,83 mp
Suprafața utilă parter-cladire hotel = 558,80 mp
ETAJ 1 SI 2 – situație propusă
 BAIE 4,1 mp
 BAIE 4,1 mp
 BAIE 4,1 mp
 BAIE 4,1 mp
 BAIE 4,1 mp
 BAIE 4,1 mp

BAIE 4,1 mp
BAIE 4,1 mp
BAIE 4,1 mp
BAIE 4,1 mp
BAIE 4,1 mp
BAIE 4,1 mp
BAIE 5,86 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,66 mp
BALCON 1,92 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CAMERA 16,25 mp
CASA SCARII 15,73 mp
CORIDOR 58,43 mp
DEPOZIT 2,1 mp
DEPOZIT 3,51 mp
DEPOZIT LENJERIE 5,52 mp
HOL 22,07 mp
SAS 2,06 mp
SAS 2,06 mp
SAS 2,06 mp
SAS 2,06 mp
SAS 2,06 mp
SAS 2,06 mp
SAS 2,06 mp
SAS 2,06 mp
SAS 2,06 mp
SAS 2,06 mp
SAS 2,06 mp
SAS 2,06 mp

CASA SCARII 26,68 mp

TOTAL 519,53 mp

Suprafața utilă etaj 1 și 2-clădire hotel = 519,53 mp

MANSARDA – situație propusă

BAIE 4,38 mp

BAIE 4,38 mp

BAIE 4,38 mp

BAIE 4,38 mp

BAIE 4,38 mp

BAIE 4,38 mp

BAIE 4,38 mp

BAIE 4,38 mp

BAIE 4,38 mp

BAIE 4,38 mp

BAIE 4,38 mp

BAIE 4,38 mp

BAIE 4,38 mp

BAIE 4,38 mp

CAMERA 14,4 mp

CAMERA 14,4 mp

CAMERA 14,4 mp

CAMERA 14,4 mp

CAMERA 14,4 mp

CAMERA 14,4 mp

CAMERA 14,4 mp

CAMERA 14,4 mp

CAMERA 14,4 mp

CAMERA 14,4 mp

CAMERA 14,4 mp

CAMERA 14,4 mp

CAMERA 14,4 mp

CAMERA 14,4 mp

CASA SCARII 15,73 mp

CORIDOR 39,22 mp

DEPOZIT 5,18 mp

DEPOZIT LENJERIE 5,52 mp

SAS 2,14 mp

SAS 2,14 mp

SAS 2,14 mp

SAS 2,14 mp

SAS 2,14 mp

SAS 2,14 mp

SAS 2,14 mp

SAS 2,14 mp

SAS 2,14 mp

SAS 2,14 mp

SAS 2,14 mp

SAS 2,14 mp

SAS 2,14 mp

SAS 2,14 mp

HOL 61,29 mp

CASA SCARII 26,68 mp

CORIDOR 58,43 mp

DEPOZIT 3,51 mp

DEPOZIT 2,10 mp

TOTAL 359,81 mp

Suprafața utilă mansarda-cladire hotel= 359,81 mp

Suprafața utilă totală cladire hotel= 2.656,00 mp

DESCRIEREA FUNCTIONALĂ PROPUȘĂ

CLADIRE VESTIARE

PARTER – situatie propusa

HOL 8,8 mp

DUSURI F. 7,14 mp

GRUP SANITAR F. 10,58 mp

GRUP SANITAR F. 10,35 mp

GRUP SANITAR HAND. 5,52 mp

GRUP SANITAR B. 10,58 mp

GRUP SANITAR HAND. 5,52 mp

GRUP SANITAR. B. 10,35 mp

HOL 8,8 mp

DUSURI B. 7,14 mp

TOTAL 84,78 mp

Suprafața utilă parter - cladire vestiare= 84,78 mp

ETAJ – situatie propusa

VESTIAR F. 40,75 mp

CABINA SCHIMB 1,56 mp

CABINA SCHIMB 1,56 mp

HOL DISTRIBUTIE 25,52 mp

VESTIAR B. 40,75 mp

CABINA SCHIMB 1,56 mp

CABINA SCHIMB 1,56 mp

BALCON 7,37 mp

PODEST SCARA 7,42 mp

TOTAL 128,05 mp

Suprafața utilă mansardă - cladire vestiare = 128,05 mp

Cladire hidroterapie

Subsol

Vestiar barbate S=19.40mp

Vestiar femei S=19.40mp

Echipament electric S=68.96mp

Camera de curatare S=4.41mp

Filtrare pentru piscine ext S=93.22mp

Hol 1 S=12.51mp

Hol 2 S=5.03mp

Scara 1 S=23.68mp

Hol 3 S= 54,79 mp

Scara 2 S= 16,04 mp

Sala de produse chimice S= 16,61 mp

Sala de climatizare S= 104,91 mp

Sala cazanelor S= 69,66 mp

Bazin S= 58,68 mp

Sala de pompe, filtre, instalatii cu suprafata totala de S= 484,90 mp

alcatuita din urmatoarele spatii:

Scara exterioara

Bazin inot

Bazin pentru copii
 Spatiu de ventilatie
 Rezerva pentru dezvoltare
Suprafata utila subsol S=1049.77 mp
Suprafata construita subsol S=1166.00 mp
 Parter
 Windfang 1 S= 7,34 mp
 Windfang 2 S= 7,34 mp
 Hol receptive S= 81,76 mp
 Hol 3 S= 5,72 mp
 Receptie S= 15,32 mp
 Depozit S= 16,70 mp
 Birou director S= 13,67 mp
 Birou administrativ S= 13,67 mp
 Hol 1 S= 2,92 mp
 Vestiar barbați S= 83,99 mp
 Grup sanitar barbatesc S= 15,70 mp
 Hol 2 S= 3,53 mp
 Vestiar femei S= 78,82 mp
 Grup sanitar femei S= 15,65 mp
 Scara 1 S= 14,45 mp
 Depozit S= 10,27 mp
 Filtru vestiare S= 100,97 mp
 Scara 2 S= 16,04 mp
 Sala de relaxare S= 34,82 mp
 Salon masaj S= 32,69 mp
 Sauna S= 9,71 mp
 Baie de aburi S= 9,79 mp
 Dusuri-suport pentru prosoape S= 43,66 mp
 Zona piscine avand suprafata totala de: S= 546,96 mp
 alcatuita din urmatoarele spatii:
 - Bazin inot
 - Bazin pentru copii
 - Spatiu de ventilatie
 - Rezerva pentru dezvoltare
 - Viitorul culoar de comunicare cu hotelul
Suprafata utila parter S=1182,80 mp
Suprafata construita parter S=1322,80 mp

Piscina exterioara 1

- **Suprafata construita la sol:** 300 mp
- **Adancime:** minim 1.40 m – maxim 2.00 m
- **Lungime** 20.55 m
- **Lătime** 15.55m
- **temperatura apei** 27°C - 28°C

Piscina exterioara 2

- **Suprafata construita la sol:** 372 mp
- **Adancime:** minim 1.40 m – maxim 2.00 m
- **Lungime** 25.55 m
- **Lătime** 21.03m

- temperatura apei 27°C - 28°C

AMENAJARE INCINTA

În cadrul incintei, zona verde se va realiza și va îndeplini toate principiile de bază întâlnite într-o amenajare peisagistică. Spațiul se va realiza în stil mixt, stil care combină elementele celor 2 stiluri de bază din arhitectura peisageră respective stilul geometric și stilul liber peisager.

Se vor lua în calcul și se vor atinge toate principiile și funcțiile peisagere:

- funcția sanitară-igienică care se referă la acțiunea directă asupra organismului uman prin crearea unor condiții cât mai apropiate de nivelul optim
- funcția afectiv emotivă se referă la faptul că omul simte uneori nevoia de izolare sau anonimă deci prin amenajarea spațiului trebuie create condiții corespunzătoare fiecărei stări de spirit.
- funcția educativă implică rolul didactic și educativ pe care să îl aibă parcul din punct de vedere al cunoașterii și respectului de natură.
- funcția intelectuală care ne obligă ca spațiul să fie proiectat în mod inteligent, luând în considerare activitățile științifice și culturale ce se pot desfășura.

Se propune curățarea și pregătirea zonei ce se propune a fi amenajată prin înlăturare pământ impropriu în vederea înlocuirii cu pământ vegetal în zonele unde urmează să se planteze gazon, tratamente fito-sanitare, nivelări, defrisări, degajare teren de corpuri străine neadecvate.

Realizarea unui sistem de alei pietonale:

Pentru circulația pietonală s-a propus un trotuar din dale prefabricate pe un strat suport din beton.

Amenajarea de față cuprinde în mod necesar trasee de circulație care răspund, în primul rând unor cerințe funcționale:

- asigură accesul vizitatorilor prin puncte bine alese
- conduc spre diferitele zone organizate pentru diferite funcțiuni
- leagă obiectivele între ele și toate părțile amenajate;

Rolul funcțional al aleilor se împletește în mod organic cu importanța compozițională a acestora.

Amenajarea fiind alcătuită dintr-o serie de spații și scene de peisaj, implicămiscarea, prin care imaginile în succesiune se contopesc într-o percepție vizuală gradată.

Aspectul aleilor este dat și de materialele de acoperire a acestora care imprimă o anumită textură. Aceasta influențează viteza traficului pietonal.

Dotarea spațiului cu mobilier urban și vegetație.

Amenajarea va cuprinde bănci, cosuri de gunoi, corpuri de iluminat, pergole, corpuri de joacă pentru copii, sezlonguri, umbrela soare, scaune, mese, hamac, scrumiere, arbori și arbuști foioși și răsinoși dispuși în grupuri, alinamente sau masive, plante floricole perene, anuale sau bianu florale (mozaicuri, rabate, arabescuri).

Rolul dotărilor, a mobilierului urban cât și a vegetației care împreună formează amenajarea este acela de a crea cadrul potrivit pentru relaxare în acest parc

Amenajarea unui spațiu de joacă pentru copii

Va fi amplasat în apropierea celor două piscine și va avea 12,30m x 9,55 m cu o suprafață de 117,45mp.

Aparatele de joacă sunt destinate atât copiilor mai mici cât și copiilor mai mari, în funcție de gradul de dificultate a utilizării acestora. Toate obiectele de joacă sunt proiectate și realizate cu materiale și forme care să asigure siguranța și protecția celor care le utilizează.

Corpurile de joacă pentru copii vor fi: balansoar, hute, leagane, topogane, calutei din plastic pe arc, platforma cu turn cu topogan și scări, aparate de cataramă.

Spațiul de joacă va fi amenajat pe o pardoseală din cauciuc pentru exterior.

Amenajarea zonei pentru plajă

Această zonă este situată în vecinătatea bazinului cu apă termală cât și lângă cele 2 piscine pentru înot. Plaja va deveni una dintre principalele atracții ale amenajării în special în perioada verii.

Locul este dotat cu sezlonguri pentru plajă, umbrela soare, scaune, mese, hamac, scrumiere. Suprafața va fi prevăzută cu un strat de nisip fin respective zone pavate.

Protecția, expunerea și valorificarea vechilor băi sau vane.

Pe teren se pot observa fostele vane (pentru cate o persoana) din perioada vechiului strand dar in momentul de fata acestea se afla intr-o stare degradata, ruine. Ele sunt pline cu pamant, s-a curatat una dintre ele rezultand ca pot fi reconditionate.

Propunem ca in amenajarile pentru incinta Parcului Balnear Beltiug, acestea fie puse in evidenta, sa se recupereze, partial scoase din pamant, sa fie integrate si sa reprezinte un punct de interes pentru turisti, profitand de faptul ca s-au pastrat atatia ani.

Scopul reconditionarii si valorificarii vane este acela de a mentine vie amintirea vechiilor bai existente in zona.

Amfiteatrul in aer liber

Este conceput în ideea mobilizării si cooptării vizitatorilor la evenimente de animare si petrecere a timpului liber, în scopul cresterii gradului de mobilitate a vizitatorilor, indiferent de vârstă, de la mic la mare la viata socio-culturala, constand din serate culturale, auditii muzicale, recitaluri, concerte si teatre în aer liber, teatru de păpusi, contribuind totodată la conservarea si promovarea valorilor patrimoniului cultural din regiunea geografică specifică judetului Satu Mare.

Dimensiune: 31,80 m x 10,80 m si o suprafată construită de 343,44 mp, avand inaltimea maxima de 4,95 m.

Imprejmuire perimetrala a zonei studiate, porti de acces

Scopul imprejmuirii este acela de a controla accesul in incinta Parcului Balnear Beltiug, acces care se va realiza doar pe la intrarea principala situata in partea de vest a parcului. Imprejmuirea se va realiza cu un gard cu fundatie si stâlpi metalici si plasă din sârmă pe o lungime de aprox. 1338,00m.

Semnalizare centre compositionale, traseu.

Se va realiza prin panouri informative, tablite cu directii si puncte de interes.

- profilul și capacitățile de producție;

Pornind de la nevoile reale pentru promovarea serviciilor de tratament din cadrul parcului balnear, am identificat urmatoarele obiective specifice:

1. Amenajarea incintei pentru activitati in aer liber
2. Reabilitare cladire hotel si cladire vestiare
3. Constructia unei cladiri pentru hidroterapie dotata cu sala de relaxare, masaj, sauna etc.;
4. Piscine
5. Amenajarea acoperisului terasa al cladirii pentru hidroterapie.

Obiectivele specifice ale proiectului vor fi realizate prin derularea si implementarea activitatilor prevazute in cadrul proiectului, precum si rezultatele scontante, contribuind astfel la promovarea zonei ca destinatie de parc balnear.

Pentru a pune cât mai bine in valoare necesitatea implementarii proiectului am realizat o evaluare a situatiei obiectivului de investitii la data finalizarii prevazute a proiectului in varianta fara proiect si in varianta realizarii proiectului.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Utilitatile tehnico edilitare existente in incinata:

- alimentare cu energie electrica se realizeaza prin intermediul postului propriu de transformare;
- alimentare cu gaz natural nu este cazul;
- alimentare cu apa rece se face din sistemul propriu de alimentare cu apa, compus din put forat la adancimea de 200m;
- agent termic – obiectivele nu sunt racordate;
- apa calda menajera se va face din sistemul existent, format din putul de apa termala existent si rețeaua de distributie existenta in incinta;

- canalizare apelor uzate menajere se face in sistemul propriu de canalizare.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu se desfasoara procese de productie.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

In prezent , atat cladirea hotelului cat si cladirea vestiarelor au structura de rezistenta executata precum si o parte din compartimentari . Din punct de vedere al instalatiilor, acestea nu exista, si nu au fost executate nici racordurile la utilitati. Se va racorda la apa-canal, precum alimentare cu energie electrica.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Având în vedere ca organizarea de santier va fi pe amplasament la finalizare lucrarile de refacere constau in:

- retragere utilaje folosite in constructie;
- colectare si predare deseuri;
- nivelare teren, amanajare spatiu verde.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu se schimba caile de acces.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru faza de constructie resursele naturale utilizate sunt: nisip, apă și pietriș, lemn preluate de la agenții economici abilitați. In funcționare nu se utilizează resurse naturale.

– metode folosite în construcție/demolare;

Proiectul va fi implementat de către un agent economic autorizat.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

In perioada 2022-implementarea proiectului, 2022-2023-perioada de executie.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

– alte autorizații cerute pentru proiect.

Alimentare cu energie electrica, Securitate la incendiu, Apele Romane, Sanatatea populatiei.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Proiectul nu presupune demolarea unor constructii ci doar reabilitarea si construirea altor constructii pe teren liber de constructii.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pe amplasament nu se afla monumente istorice sau situri arheologice.

În vecinătate avem următoarele distanțe aeriene față de patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare:

- Biserica romano-catolică „Sf. Ladislau”- SM-II-m-B-05265, sat. Belciug, com. Belciug, str. Bisericii 617 distanța 2.84 km
- Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului”- SM-II-m-B-05270, sat Boldea, com. Belciug, str. Principală, nr. 31, distanța 4.62 km
- Biserica romano-catolică „Sf. Erasmus”- SM-II-m-B-05358, sat Șandra; comuna Belciug, Str. Principală 3 distanța 5.90 km

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosința actuală: Constructii administrative si social culturale.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform Plan Urbanistic General si Hotararea Consiliului Local.

- arealele sensibile;

Amplasamentul proiectului se afla in proprietatea Comunei Beltiug, domeniul public.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Punct inceput	X(m)	Y(m)
1	671590.86	338293.85
2	671451.63	338285.07
3	671380.39	338360.60
4	671453.05	338408.90
5	671439.77	338444.02
6	671421.54	338496.46
7	671399.39	338585.21
8	671406.47	338614.68
9	671409.58	338617.58
10	671413.23	338620.98
11	671425.89	338632.77
12	671446.60	338636.89
13	671433.21	338704.41
14	671488.13	338710.58
15	671491.08	338666.10
16	671498.42	338634.04
17	671546.57	338559.65
18	671592.62	338488.48
19	671642.59	338443.72
20	671682.64	338403.17
21	671732.22	338330.62
22	671797.38	338244.93
23	671825.64	338216.55
24	671894.63	338161.96
25	671882.24	338144.21
26	671820.72	338192.22
27	671800.10	338173.00
28	671753.47	338229.29
29	671728.35	338201.19

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se face prin propriul de canalizare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Amenajarea unei stație de preepurare a apelor uzate, se propune în fiecare camera, în zona salilor de conferință și în zona restaurantului instalație de aer condiționat.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Prin implementarea proiectului nu vor fi alte surse de poluare aer în afara celor existente pe amplasament. Există posibilitate a unei poluări foarte reduse a aerului din emisiile de la utilajele ce vor executa lucrările propuse. Ambarcațiunile ce aduc materiale de construcție nu vor staționa în zona decât pe perioada descărcării.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul pentru instalații specializate; emisiile de noxe ale autovehiculelor și ambarcațiunilor sunt deja strict verificate și reglementate prin legislația în vigoare în România.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Activitatea de implementare a proiectului nu va conduce la potențiala afectare a factorului de mediu sol deoarece: materialele de construcții utilizate vor fi depozitate pe amplasament cu luarea tuturor măsurilor de gestionare a acestora.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Pe amplasament momentan nu se desfășoară o activitate de turism și agrement, construcțiile nu respectă condițiile minime de funcționare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Lucrarile de construire de pe amplasament nu afecteaza asezarile umane si alte obiective de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

În faza de implementare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deșeuri:

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod Deșeu	Mod de gospodărire
1	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle, etc	17 01 07	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deșeuri
2	Resturi de lemn	17 02 01	Se folosesc la centrala termică
3	Materiale plastice	17 02 03	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deșeuri
4	Deșeuri menajere	20 03 01	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deșeuri

În faza de exploatare se generează același tipuri de deșeuri ce se generează deja pe amplasament. Va crește cantitatea generată având în vedere creșterea capacității de cazare:

Nr. crt	Denumire deșeu	Cod deșeu	Cantități estimate kg/lună	Mod de gospodărire
1	Ambalaje plastic	15 01 02	40	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deșeuri
2	Ambalaje sticlă	15 01 07	20	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deșeuri
3	Ambalaje hartie-carton	15 01 01	30	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deșeuri
4	Ambalaje metalice	15 01 04	12	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deșeuri
5	Hartie și carton	20 01 01	25	Se predau operatorului autorizat pentru colectare deșeuri
6	Deșeuri biodegradabile	20 02 01	100	Se face compost

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

În perioada de execuții se va achiziționa judicios materialele de construcție se vor evita pe cât posibil rebuturile. De seurile de materiale de construcție vor fi selectate iar deșeurile nepericuloase se vor utiliza ca materiale de umplutură pentru alte lucrări.

În perioada de funcționare se va avea în vedere la achiziționarea produselor evitarea supraambalării, achiziționarea de produse în ambalaje reutilizabile.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Societatea va întocmi un Plan de gestionare a deșeurilor pe amplasament prin asigurarea colectării electice, predarea periodică a deșeurilor valorificabile către societăți autorizate și controlul amănunțit al produselor achiziționate/ comercializate, fiind astfel redusă cantitatea de deșeuri ce urmează a fi eliminată prin depozitare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu se utilizează substanțe sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Parcul balnear Belciug este amplasat în intravilanul localității Belciug, la o distanță de circa 2,8 km de drumul național principal nr. 19A – Supur – Satu Mare – Petea (frontiera cu Ungaria), conform planului de incadrare in localitate.

Drumul de acces din drumul național la parcul balnear este drum pietruit, pe care în anul 2004 s-a executat un tratament bituminos.

Zona Belciug Bai dispune de izvoare de apa minerala care sunt cunoscute de locuitorii zonei de zeci de ani. Apele izvoarelor au fost folosite pentru efectele lor terapeutice. În acest loc a funcționat încă de la începutul secolului o baie comună, folosind apa unor fântâni săpate, care are efecte terapeutice diverse. Locuitorii zonei frecventau des băile, care a fost singurul obiectiv de acest gen în apropiere. Clădirea veche a băilor a fost demolată în urmă cu circa 19 ani.

În zilele noastre, Băile Belciug au fost menționate ca un loc cu potențial balneoclimateric ridicat. Ca factori terapeutici au fost amintite izvoarele cu ape bicarbonatice, slab sulfuroase, slab cloruro-sodice. Factorii terapeutici au fost indicați pentru tratamentul unor afecțiuni reumatismale și ginecologice.

Amenajările și investițiile se propun pentru a pune în valoare cadrul natural existent, pentru a valorifica apa termală și apa minerală din puturile existente, pentru a crea cadru și obiectiv pentru turism. Scopul final este de a dezvolta zona într-o stațiune balneo – climaterică.

La ora actuală pe teren există 2 construcții, 1 bazin cu apa termală și vechile vane.

Obiectivul prezentei documentații prevede reabilitarea interioară și exterioară a celor trei obiective existente pe teren: clădire hotel, clădire vestiare și bazinul exterior și 2 construcții noi: recepție exterioară, clădire hidroterapie, 2 piscine exterioare și amenajare incintă.

Amplasamentul nu se află pe arie protejată.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplitudinea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Populatiei si sanatatii umane:

În perioada de executie impactul asupra populatiei va fi temporar, discontinuu. Proiectul se va implementa în intravilan și va avea un impact pozitiv asupra populației – se creeaza facilități de cazare pentru relaxare și recreere.

Biodiversitatii, acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în temeiul Directivei 92/43/CEE și al Directivei 2009/147/CE:

Pe amplasament nu au fost identificate habitate si specii de interes comunitar caracteristice Siturilor Natura 200 sau cele mentionate in conventiile international si legislatia comunitara si nationala: O.U.G. 57/2007.

Calitatea solului si subsolului:

În timpul construcției va fi direct pe termen scurt, temporar și negativ nesemnificativ. Pe timpul funcționării nu va exista un impact semnificativ asupra solului.

Folosintelor si bunurilor materiale:

Nu sunt afectate prin proiect folosinte si bunuri materiale.

Calitatii si regimului cantitativ al apei:

În timpul construcției se vor lua toate măsurile pentru a nu se depozita materiale apropierea piscinelor existente pentru evitarea ajungerii de materiale de orice fel în apă. În timpul funcționării se vor lua măsuri pentru evitarea deversărilor de ape uzate netratate în aceste piscine.

Calitatii aerului:

În timpul construcție vor exista emisii de la mijloacele de transport ce vor aduce materialele de construcție pe amplasament cu un impact de scurtă durată, temporar și reversibil. În timpul funcționării nu va exista impact asupra calității aerului.

Climei

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra climei.

Impactul asupra schimbărilor climatice

Modificările climatice constituie cel mai mare pericol cu care se confrunta omenirea in ultimele milenii, amenintand mediul natural, economia mondiala, modul de viata, securitatea si siguranta tuturor. Modificările climatice sunt de doua feluri: continue – care avanseaza lent si anomaliiile manifestate brusc. Incalzirea globala determinata de gazele cu efect de sera (GES) si de alte cauze mai putin evidente, va fi urmata de consecinte care se vor manifesta lent, dar vor fi catastrofale. Pe langa uragane, topirea gheturilor in munti si la poli, incalzirea apelor marine si intensificarea precipitatiilor vor ridica nivelul oceanelor, facand sa invadeze permanent si trecator insulele si campiiile continentale, reducandu-se suprafetele cultivabile.

Gazele cu efect de sera includ: dioxidul de carbon (CO₂), metanul (CH₄), protoxidul de azot (N₂O), hexafluorura de sulf (SF₆), hidrofluorocarburi (HFC) și perfluorocarburi (PFC). Dintre cele enumerate mai sus, dioxidul de carbon are cel mai mare impact asupra mediului inconjurator, chiar inainte de metan.

Dioxidul de carbon (CO₂) sau CO₂ pe scurt, este un gaz incolor și inodor, care este practic imperceptibil pentru oameni, și în parte din cauza acestor caracteristici este atât de dificil de combatut. În esență, CO₂ este produs prin arderea combustibililor fosili, cum ar fi gaze naturale și petrol; cu toate acestea, este, de asemenea, emis și „indirect” la utilizarea energiei electrice; cea mai comună metodă în producția de energie electrică este arderea combustibililor fosili.

Deoarece cantitatea de CO₂ este cel mai important factor dintre toate celelalte gaze cu efect de seră enumerate mai sus, din punctul de vedere al schimbărilor de mediu înconjurător sau al schimbării climatice, mărimea amprentei de carbon este exprimată în echivalent dioxid de carbon (tCO₂e), echivalent cu o tonă de dioxid de carbon. La calcularea amprentelor de carbon, pentru motive de simplitate și uniformitate, cantitățile de gaze cu efect de seră mai puțin importante sunt determinate în tCO₂e, convertind astfel masele lor în masă de CO₂ pe baza unui index de contribuție la efectul de seră. Valorile tCO₂e, convertite din masele diferitelor gaze cu efect de seră, sunt apoi pur și simplu adăugate pentru a obține cifrele de emisie totale.

Având în vedere specificul proiectului ca o continuare a unei activități deja existente se poate aprecia că există un impact neutru al implementării proiectului în domeniul schimbărilor climatice. Implementarea proiectului nu vine în contradicție cu obiectivele Strategiei Naționale privind schimbările climatice și nu va avea impact negativ.

Zgomotelor și vibrațiilor:

Sursele de zgomot în activitatea de implementare a proiectului sunt date de activitățile de construcție. Acestea se vor încadra în prevederile STAS 10009/2017.

În ceea ce privește vibrațiile, NU există motiv ca ele să se producă pe perioada de implementare a proiectului.

Peisajului și mediului vizual:

Va exista un impact vizual în timpul construcției dar de scurtă durată, temporar și reversibil, negativ nesemnificativ- nu sunt lucrări de amploare.

Patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente:

Nu este cazul.

- Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, negativ și pozitiv):

Implementarea proiectului va avea un impact pozitiv, permanent, pe termen mediu și lung asupra mediului vizual, social, cultural. Impactul asupra peisajului faunei, florei, calității aerului, climei, bunurilor materiale va fi temporar, nesemnificativ.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Se estimează că nu va exista o extindere a impactului în afara proprietății.

– mărimea și complexitatea impactului;

Impactul determinat de lucrările de construcție, NU sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului;

Pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact neutru.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

În perioada de construcție se vor lua măsuri de limitare a impactului (manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectivă a deșeurilor).

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului–

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Factorul de mediu aer

Implementarea proiectului nu va produce emisii care să influențeze calitatea aerului în zonă. Prin lucrările de extindere a construcției existente se estimează că nu va avea impact negativ asupra calității aerului în zonă. Emisiile se vor încadra în Ordinul MAPPM nr 462/1993.

Factorul de mediu apă

Se va monitoriza calitatea apei evacuate pentru verificarea încadrării în indicatorii prevăzuți de NTPA 001.

Zgomot și vibrații

Se vor respecta condițiile impuse de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; a condițiilor impuse de HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; STAS 1009/1988 -acustică urbană.

Gestiunea deșeurilor

Se va ține evidența deșeurilor – proveniența, tip deșeu, codificare conform Deciziei 2014/955/UE, cantitate produsă, mod stocare, transport, modul de valorificare sau eliminarea.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a

Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrările pentru organizarea de șantier vor fi minime și vor cuprinde:

- o platforma de aprovizionare și depozitare a materialelor de construcție, în incinta amplasamentului. Pe platformă depozitarea materialelor se va face ordonat și îngrijit pentru a se ocupa minimum de spațiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii și cu limitarea imprastierii prafului și pulberilor prin acoperirea acestora cu prelată. Utilajele vor avea reviziile la zi pentru un impact minim asupra mediului. Se vor respecta normele de SSM și PSI.

Muncitorii vor fi cazați în facilitățile existente pe amplasament cu acces la utilități.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției sunt:

- Amenajare alei de acces, spații verzi. În caz de producerea unor poluări accidentale cu combustibili, se vor îndepărta cu ajutorul materialelor absorbante, care vor fi preluate de către societăți autorizate. În cazul încetării activității și demolării construcțiilor se va solicita acord de mediu. Dezafectarea, refacerea amplasamentului se va face în conformitate cu normele în vigoare și condițiilor impuse în acordul de mediu. Având în vedere activitățile ce se vor desfășura pe amplasament există probabilitate mică de poluări accidentale care să afecteze factorii de mediu pentru a fi nevoie de măsuri de decontaminare. La dezafectare vor rezulta deseuri din demolări ce vor fi predate pentru valorificare/ eliminare după caz.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Atasat la documentatie.

A01_Plan de incadrare in zona

A02_Plan de situatie existent

A03_Plan de situatie propus

A04_Plan subsol existent-Cladire Hotel

A05_Plan subsol propus-Cladire Hotel

A06_Plan demisol existent-Cladire Hotel

A07_Plan demisol propus-Cladire Hotel

A08_Plan Parter existent-Cladire Hotel

A09_Plan Parter propus-Cladire Hotel

A10_Plan etaj 1, 2 existent-Cladire Hotel

A11_Plan etaj 1, 2 propus-Cladire Hotel

A12_Plan mansarda existent-Cladire Hotel

A13_Plan mansarda propus-Cladire Hotel

A14_Plan invelitoare existent-Cladire Hotel

A15_Plan invelitoare propus-Cladire Hotel

A16_Sectiune A-A, B-B existent-Cladire Hotel

A17_Sectiune A-A, B-B propus-Cladire Hotel

A18_Fatada principala, Fatada laterala-existenta-Cladire Hotel

A19_Fatada principala, Fatada laterala-propusa-Cladire Hotel

A20_Fatada Posterioara, Fatada laterala existenta-Cladire Hotel

A21_Fatada Posterioara, Fatada laterala propus-Cladire Hotel

A22_Plan parter, plan mansarda existent-Cladire vestiare

A23_Plan parter, plan etaj propus-Cladire vestiare

A24_Plan invelitoare, sectiune, fatade existent-Cladire vestiare

A25_Plan invelitoare, sectiune propus-Cladire vestiare

A26_Fadate propusa-Cladire vestiare

A27_Vedere 1, Vedere 2 propuse-Cladire vestiare

A28_Bazin apa termala

A29_Receptie exterioara

A30_Plan subsol- Cladire hidroterapie

A31_Plan parter-Cladire hidroterapie

A32_Plan invelitoare-Cladire hidroterapie

A33_Sectiune 1, Sectiune 2, Sectiune 3-Cladire hidroterapie

A34_Fatada 1, Fatada 2, Fatada 3-Cladire hidroterapie

A35_Piscina 1

A36_Piscina 2

A37_Detalii piscina 1, piscina 2

A38_Amenajare incinta Amfiteatru

A39_Amenajare incinta loc de joaca copii

A40_Amenajare incinta imprejmuire

A41_Amenajare incinta reabilitare vane

Ed01_Plan de situatie edilitare

Ed02_Plan de situatie put, post transformare

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele au fost prezentate la cap. V

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Prin implementarea proiectului nu vor fi afectate specii de interes comunitar.

- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Planul propus nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Prin implementarea proiectului nu estimăm un impact negativ semnificativ asupra speciilor sau a habitatelor de interes comunitar.

- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic: bazin hidrografic termal;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral: la sud-vest de localitatea Beltiug curge Crasna;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
 - starea chimică a apei de suprafață-bună
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului.....

