

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE


APROBAT PRIMAR
Kereskényi Gábor



Ca urmare a cererii adresate de Berkó Flaviu Alexandru și Berko Anda cu domiciliul/sediul în județul Satu Mare, localitatea Satu Mare, str. George Coșbuc nr. 49, cod poștal, telefon/fax 0745367343, e-mail berkoflaviu@gmail.com, înregistrată la nr. 10339 din 22.02.2022,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 17/19.05.2022

Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL- CASĂ
DE LOCUIT P+1

Generat de imobilul - teren și/sau construcții - situat în Satu Mare, str. Gutin nr. 54, cuprins în c.f. nr. 182395 Satu Mare, nr. cad. 182395, 182395-C1, în suprafață de 1.233 mp, intravilan, proprietate privată, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ

Conform anexei la prezentul aviz, planșa 02 Situația existentă, din pr. nr 11/2020, faza studiu de oportunitate întocmit de Birou de Arhitectură și Urbanism Corodan Mircea Octavian.

- teritoriu este delimitat după cum urmează:

La Nord: - str. Gutin

La Vest: - teren privat cu casă de locuit

La Sud: - str. Victoriei

La Est: - teren privat cu casă de locuit

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții:

- Zonă de locuit
- Zonă spații verzi
- Zonă parcuri, accese

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- POT max 35% CUT max 1
- regim de înălțime S/D, P, P+M, P+1

- H max 8 m la atic
- aliniamente-retragere 3 m de la limita de proprietate cu str. Victoriei.
- retrageri față de limitele laterale și posterioară cu respectarea Codului Civil

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul - se păstrează accesul de pe str. Gutin și se realizează acces de pe str. Victoriei
- parcările se vor asigura pe parcela proprie
- echiparea tehnico edilitară se va asigura de către beneficiar prin racordare la rețelele existente pe str.Gutin și str. Victoriei.

5. Capacitățile de transport admise

Conform normativelor în vigoare privind drumurile publice.

6. Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- S.C. Apaserv Satu Mare S.A.
- Delgaz Grid S.A.
- Distribuție Energie Electrică România S.A.- Acord de principiu
 - Aviz de amplasament
- Telekom România Communications S.A.
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș,, Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Acord SADPP-biroul Administrare drumuri, Autorizări
 - biroul Salubritate, Protecția mediului, Zone verzi

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Conform Certificatului de urbanism nr.537/05.08.2020

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 537/05.08.2020 emis de Primăria municipiului Satu Mare.

Achitat taxa de 319 lei, conform chitanței nr. 1859 din 22.02.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect Șef
Arh. Burgye Ștefan

Înt./Red. A.C.