

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 182395 Satu Mare

Nr. cerere	1922
Ziua	11
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111138884



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Gutin, Nr. 24, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	182395	1.233	teren imprejmuit cu gard metalic fundatie beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	182395-C1	Loc. Satu Mare, Str Gutin, Nr. 24, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; An construire:2021; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa tip Spartial+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61179 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 1807, din 17/09/2019 emis de Cristea Cristian;		
B1	Se infiinteaza cf. 182395 a imobilului cu nr. cad. 182395/Satu Mare ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.168458\cf.168458; ~~ nr.cad.168983\cf.168983; ~~ nr.cad.180859\cf.180859;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare înscris în seria rangului încheierii cf. 50213/30.08.2018, 50219/30.08.2018, 50223/30.08.2018 și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERKÓ FLAVIU-ALEXANDRU , și soția 2) BERKO ANDA , bun comun	A1
50418 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. 12474, din 25/02/2021 emis de Primaria Mun. Satu Mare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERKÓ FLAVIU-ALEXANDRU 2) BERKO ANDA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

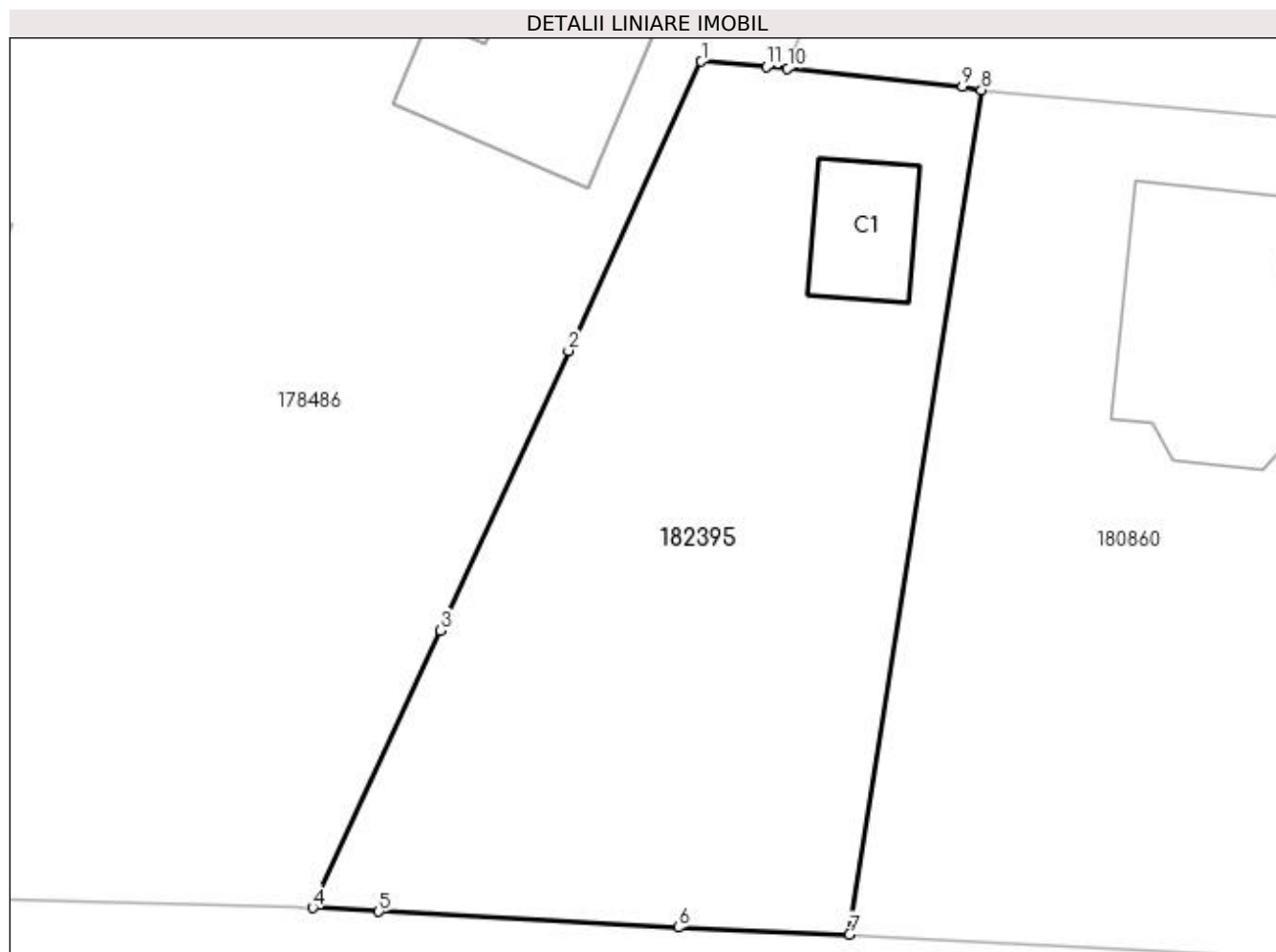
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
182395	1.233	teren imprejmuit cu gard metalic fundatie beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	
4	arabil	DA	968	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	182395-C1	constructii anexa	49	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa tip Spartial+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.808
2	3	18.169

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	18.049
4	5	3.906
5	6	17.73
6	7	10.121
7	8	50.487
8	9	1.142
9	10	10.392
10	11	1.242
11	1	3.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2022, 11:35