

LEGENDA

<div></div>	Limita zona reglementata
<div></div>	Limita zona studziata
<div></div>	Limite parcele
<div></div>	Limita de proprietate
<div></div>	Aliniament 3,00 m
<div></div>	Carosabil existent
<div></div>	Trotuar existent
<div></div>	Zone verzi
<div></div>	Constructii existente
<div></div>	Acces auto/ acces pietonal

FUNCTIONI EXISTENTE si MENTINUTE

<div></div>	Zona locuire-locuinte individuale
<div></div>	Constructie propusa

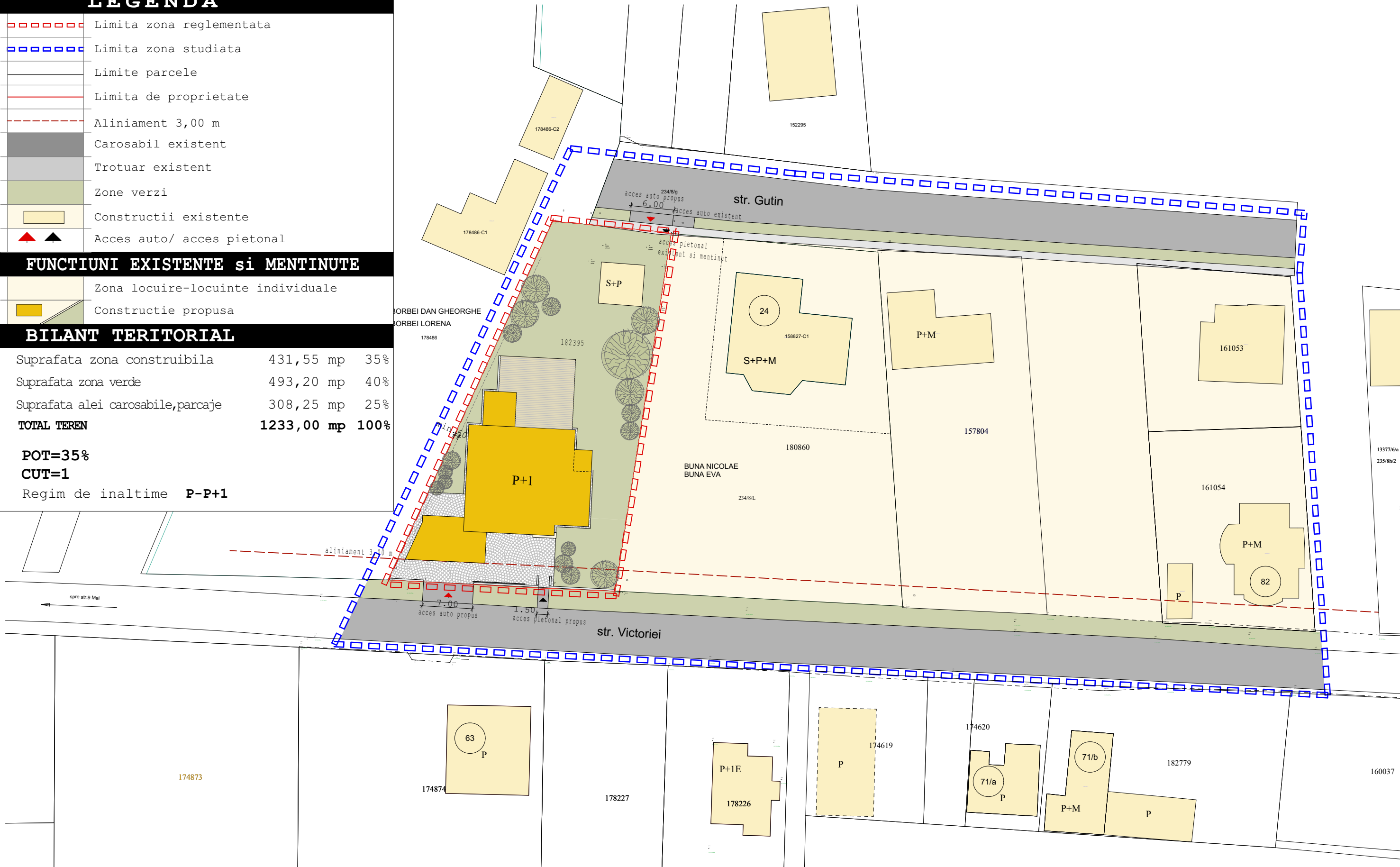
BILANT TERITORIAL

Suprafata zona construibila	431,55 mp	35%
Suprafata zona verde	493,20 mp	40%
Suprafata alei carosabile,parcaje	308,25 mp	25%
TOTAL TEREN	1233,00 mp	100%

POT=35%

CUT=1

Regim de inaltime P-P+1



BIRou DE ARHITECTURA SI URBANISM CORODAN MIRCEA OCTAVIAN CIF 26362934 Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu nr.5 ap.45				PLAN URBANISTIC ZONAL CASA DE LOCUIT P+1 SATU MARE, STR. GUTIN NR.24		PR.nr. 11/2020 PUZ
sef proiect	arh.Mircea Corodan		Scara 1:500	Beneficiar:BERKO FLAVIU ALEXANDRU SI BERKO ANDA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE		
proiectat	arh.Mircea Corodan					
desenat	ing.Daniela Corodan		11.2022			
						03