

MEMORIU DE PREZENTARE

Întocmit conform Anexei 5 la Legea 292/2018 - procedura privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Elaborare DTAC pentru hala de productie si depozitare P+Ep si racord la utilitati

2. DATE GENERALE

Numele titularului

PAUL NICOLAE SORIN

loc. Satu Mare, str. Careiului, fn, jud. Satu Mare

Adresa poștală

loc. Camarzana, nr. 455A, jud. Satu Mare

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

Tel. 0756777470, zimbru_g@yahoo.com

Profil de activitate

Nu se cunoaste. Beneficiarul doreste sa construiasca cladirea pentru a o inchiria.

Forma de proprietate

Privată

Regimul de lucru

8 ore/zi

5 zile/săpt.

26 zile/an

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

Rezumatul proiectului

Obiectivul este amplasat în intravilanul localității și se învecinează cu gospodării particulare.

Pentru realizarea proiectului s-a eliberat de către Primăria Satu Mare, Certificatul de urbanism nr. 240 din 04.04.2023, nr. cad 185509.

Terenul are suprafața în acte de 1000 mp, clădirea va avea suprafața construită de 249.00 mp, suprafața desfășurată de 298.72mp și regimul de înălțime P+Ep.

Sistemul constructiv

hala

- Fundatii: - fundatii din beton (cu talpa la min. -1,00m fata de c.t.n.);
- Structura - stalpi din beton, ferme din metal;

- Invelitoare: - sarpanta din ferme metalice, cu panta de 18°;
- invelitoare din panouri sandwich.

Justificarea necesității proiectului

Investiția este oportună atât din punct de vedere economic cât și social.

Investiția propusă va crea noi locuri de muncă începând încă din faza de construcție și finalizând cu punerea în funcțiune și exploatare a investiției și va constitui o sursă de venit, încă din fazele de avizare dar și ulterior, din impozite și taxe, atât către bugetul general consolidat cât și la bugetul local.

Valoarea investiției

Valoarea estimativă a investiției este de 425.000lei.

Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare propusă: trim III 2024-2025.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

Se anexează.

Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Caracteristicile principale ale construcțiilor propuse:

PARTER

Spatiu de productie si depozitare

Spatiu tehnic

Total S_{util} parter 224.02mp

ETAJ

Hol

Vestiar

Grup sanitar

Sala de mese

Birou

Hol

Vestiar

Grup sanitar

Sala de mese

Birou
Total S_{util} etaj 39.80mp

Profilul și capacitățile de producție

Nu se cunoaste in acest moment.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu se cunoaste in acest moment.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați

Nu se cunoaste in acest moment.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Obiectivul se va racorda la rețelele din zona amplasamentului: energie electrică, apă potabilă și gaz. La rețeaua de canalizare se va lega după realizarea rețelelor stradale.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Având în vedere natura și anvergura obiectivului propus, se consideră că nu sunt necesare măsuri speciale de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În faza de amenajare se vor utiliza cantități reduse de apă respectiv agregate.

În perioada de funcționare se vor utiliza cantități reduse de apă (în scopuri igienico-sanitare).

Metode folosite în construcție/demolare

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Termenele se stabilesc în funcție de posibilitatea de achiziție a utilajelor și de condițiile meteorologice.

Perioadele estimative pentru execuția diferitelor categorii de lucrări:

- lucrări de construcții: 12 luni
- montare instalații: 3 luni
- probe tehnologice: 2 luni

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus nu este în relație directă cu alte proiecte existente sau planificate.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Alternative luate în considerare:

Alternativa "0" – nerealizarea proiectului:

Nerealizarea proiectului implică funcționarea în condițiile actuale

Alternativa realizării proiectului propus:

- realizarea unei unități de prestări servicii pentru membrii societății
- crearea de noi locuri de muncă
- creșterea gradului de confort

Justificarea necesității proiectului

Necesitatea investiției rezidă în asigurarea spațiilor de închiriat pentru firmele din zona.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Funcționarea obiectivului propus nu implică apariția/dezvoltarea altor activități în zonă.

Alte autorizații cerute pentru proiect

Pentru realizarea proiectului au fost solicitate următoarele avize:

- alimentare cu energie electrică
- sănătatea populației
- ISU

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

La finalizarea investiției se vor igieniza corespunzător toate suprafețele aferente organizării de șantier.

La încetarea activității se vor dezafecta construcțiile și instalațiile, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

Închiderea instalației se va face după un proiect ce va ține cont de destinația ulterioară a terenului.

Activitățile de dezafectare și închidere se vor realiza numai după obținerea actelor de reglementare necesare.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Distanța față de granițe

Distanța minimă față de frontieră este, în linie dreaptă, de cca. 10 km.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural

În zona amplasamentului nu există obiective de patrimoniu cultural.

Hărți, fotografii ale amplasamentului

- Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia
Folosința actuală a terenului este: livada și teren arabil
Folosința viitoare a terenului este: curți - construcții
- Politici de zonare și de folosire a terenului

Funcțiunea investiției propuse este în acord cu funcțiunile admise prin documentațiile de urbanism aprobate și respectă cerințele Regulamentului de Urbanism.

- **Arealele sensibile**
În zona amplasamentului nu sunt areale sensibile.
- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**
Proiectul propus corespunde amplasamentului, asigurând funcționalitatea.
- **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului**
Vezi ridicare topografică atasată.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:
a) Protecția calității apelor:

- **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**
Realizarea proiectului nu implică utilizarea de cantități semnificative de apă.
- **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**
Apele uzate sunt pe de o parte ape uzate menajere, rezultate din satisfacerea nevoilor igienico-sanitare ale personalului, iar pe de altă parte sunt ape pluviale colectate din zona de parcare a autoturismelor.
Apele pluviale potențial contaminate vor parcurge un decantor cu separator de produse petroliere cu capacitatea de 3 l/s.
Apele uzate menajere sunt evacuate prin rețeaua publică de canalizare.

Indicatori de calitate ai apelor evacuate:

Indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se încadrează în prevederile NTPA 002/2005, respectiv:

➤ Concentrația ionilor de hidrogen pH	unit pH	6,5-8,5
➤ Materii totale în suspensie	mg/dmc	350
➤ Consumul biochimic de oxigen la 5 zile(CBO5)	mg/dmc	300
➤ Consumul chimic de oxigen la 5 zile (CCOCr)	mg/dmc	500
➤ Amoniu	mg/dmc	30
➤ Sulfuri și hidrogen sulfurat	mg/dmc	1
➤ Substanțe extractibile cu solvenți organici	mg/dmc	30
➤ Detergenți sintetici biodegradabili	mg/dmc	25
➤ Fosfor total (P)	mg/dmc	5

Indicatorii de calitate a apelor epurate evacuate din separatorul de produse petroliere se încadrează în prevederile NTPA 001/2005, respectiv:

➤ Concentrația ionilor de hidrogen pH	unit pH	6,5-8,5
➤ Materii totale în suspensie	mg/dmc	35

b) Protecția aerului:

➤ Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

În timpul realizării proiectului, principala sursă de poluanți pentru aer o vor reprezenta gazele de eșapament de la motoarele mijloacelor de transport și utilajelor.

După realizarea proiectului, emisiile rezultate la funcționarea centralelor termice vor fi evacuate în atmosferă prin coșuri de fum.

➤ Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Dispersia poluanților în atmosferă se va asigura prin coșuri de fum.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

➤ Sursele de zgomot și de vibrații

În timpul lucrărilor, principala sursă de zgomot vor fi mijloacele de transport și utilajele.

Acestea vor lucra numai în timpul zilei.

După realizarea proiectului, zgomotul produs (exclusiv în timpul zilei) se va încadra în limitele impuse prin legislația în vigoare, fiind în limite admise la nivelul receptorilor protejați.

➤ Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu s-au prevăzut amenajări ori dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor, acestea nefiind necesare.

d) Protecția împotriva radiațiilor

➤ Sursele de radiații

Realizarea și funcționarea proiectului propus nu implică utilizarea de surse radioactive, generatori de radiații ori materiale radioactive.

➤ Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu s-au prevăzut astfel de amenajări și dotări, acestea nefiind necesare.

e) Protecția solului și a subsolului

➤ Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Realizarea și funcționarea proiectului nu constituie sursă de poluare pentru sol, subsol ori ape freatică.

➤ Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Toate lucrările se vor executa în interiorul atelierului, prevăzut cu pardoseală impermeabilă.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

➤ Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Activitatea propusă nu va afecta ecosistemele din zonă.

➤ Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Lucrările propuse se vor desfășura exclusiv în incinta titularului proiectului propus.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Identificarea obiectivelor de interes public

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectați receptorii protejați.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate

Având în vedere natura și anvergura proiectului propus, caracterul strict local al impactului, nu s-au prevăzut măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public, acestea nefiind necesare.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- Lista deșeurilor, cantități de deșeuri generate

Realizarea proiectului va genera cantități reduse de deșeuri, care vor fi valorificate/eliminate prin societăți autorizate.

Construirea clădirii și funcționarea în clădirea de producție și depozitare, împreună cu zona de birouri va putea genera următoarele categorii de deșeuri:

- 10 12 08 deșeuri ceramice, de cărămizi, țigle sau materiale de construcții (după procesarea termică)
- 15 01 01 deșeuri de ambalaje de hartie și carton – nepericuloase
- 15 01 02 deșeuri de ambalaje din plastic – nepericuloase
- 15 01 03 deșeuri de ambalaje din lemn
- 15 01 09 deșeuri din materiale textile
- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cărămizi
- 17 01 03 țigle și materiale ceramice
- 17 01 06* amestecuri sau fracții separate de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase
- 17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
- 17 02 01 lemn
- 17 02 03 materiale plastice
- 17 04 05 fier și oțel
- 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
- 17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01
- 17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări
- 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03
- 20 01 01 hârtie și carton
- 20 01 02 sticlă

- 20 01 27* vopsele, cerneluri, adezivi și rasini conținând substanțe periculoase
- 20 01 28 vopsele, cerneluri, adezivi și rasini, altele decât cele specificate la 20 01 27
- 20 01 99 alte fracții, nespecificate
- 20 03 01 deseuri menajere (resturi alimentare) – deseuri municipale amestecate (nepericuloase)

➤ Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Se va asigura minimizarea cantităților de deșeuri și creșterea gradului de valorificare.

➤ Planul de gestionare a deșeurilor

Deseurile menajere (municipale) se colectează separat în recipiente speciale din plastic pe care se vor pune etichete.

Deseurile din ambalaje de hartie și carton se vor colecta selectiv într-un recipient de plastic, etichetat corespunzător și ferit de umiditate și temperaturii pentru ca procesul de reciclare să nu fie afectat.

Deseurile de ambalaje din plastic se vor colecta în recipiente din plastic, etichetate corespunzător.

Deseurile de hartie din activitatea de birou se vor colecta selectiv într-un recipient de plastic, etichetat corespunzător și ferit de umiditate și temperaturii pentru ca procesul de reciclare să nu fie afectat.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

➤ Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Ca urmare a activității propuse urmează a se gestiona uleiuri uzate și acumulatori auto scoși din uz.

➤ Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Substanțele și preparatele chimice vor fi gestionate cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Realizarea proiectului propus respectiv funcționarea acestuia nu implică utilizarea de resurse naturale în cantități semnificative (apă, agregate).

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

Impactul produs de proiect și natura acestuia

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

➤ În timpul realizării proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
---------	----------	-------------------	------

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	0	Local, termen scurt	Anvergură redusă
Sănătate umană	0	Local, termen scurt	Anvergură redusă
Fauna și flora	0	Local, termen scurt	Suprafața redusă
Sol	-	Local, termen scurt	Suprafețe impermeabile
Folosințe	0	Local, termen scurt	Utilizarea celor existente
Bunuri materiale	0	Local, termen scurt	
Regimul apelor	0	Local, termen scurt	Apa de la rețea
Calitatea aerului	0	Local, termen scurt	Surse minore
Climă	0	Local, termen scurt	Anvergură redusă
Zgomote/vibrații	-	Local, termen scurt	Anvergură redusă
Peisaj și mediu vizual	0	Local, termen scurt	
Patrimoniu istoric și cultural	0	Local, termen scurt	

➤ După finalizarea proiectului

Element	Evaluare	Natura impactului	Obs.
Populație	+	Local, pe termen lung	Locuri de muncă
Sănătate umană	0	Local, pe termen lung	
Fauna și flora	0	Local, pe termen lung	
Sol	0	Local, pe termen lung	Pardoseli impermeabile
Folosințe	0	Local, pe termen lung	
Bunuri materiale	+	Local, pe termen lung	Resurse financiare
Regimul apelor	0	Local, pe termen lung	
Calitatea aerului	-	Local, pe termen lung	Emisii centrale termice
Climă	0	Local, pe termen lung	
Zgomote/vibrații	0	Local, pe termen lung	Reduse
Peisaj și mediu vizual	0	Local, pe termen lung	
Patrimoniu istoric și cultural	0	Local, pe termen lung	

➤ Efectul cumulativ al implementării proiectului având în vedere activitățile din zonă

Element	Evaluare	Natura impactului		Obs.
		În timpul realizării	În timpul funcționării	
Populație	+	Local	Local	Locuri de muncă
Sănătate umană	0	Local	Local	
Fauna și flora	0	Local	Local	Masă vegetală

Element	Evaluare	Natura impactului		Obs.
		În timpul realizării	În timpul funcționării	
Sol	0	Local	Local	
Folosințe	0	Local	Local	
Bunuri materiale	+	Local	Local	Resurse financiare
Regimul apelor	0	Local	Local	Rețea
Calitatea aerului	-	Local	Local	Emisii centrale termice
Climă	0	Local	Local	
Zgomote/vibrații	0	Local	Local	Reduse
Peisaj și mediu vizual	0	Local	Local	
Patrimoniu istoric și cultural	0	Local	Local	

Grila de evaluare utilizată:

- ++ impact semnificativ pozitiv
- + impact pozitiv
- 0 impact nesemnificativ
- impact negativ
- impact semnificativ negativ

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate)
Având în vedere natura și anvergura lucrărilor propuse, se consideră că impactul va fi strict local.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Având în vedere natura și anvergura lucrărilor propuse, se consideră că magnitudinea impactului va fi redusă.

Complexitatea impactului este, de asemenea, redusă.

Probabilitatea impactului

Având în vedere natura lucrărilor necesare pentru realizarea proiectului, probabilitatea apariției unor evenimente care să genereze un impact negativ asupra factorilor de mediu este foarte redusă.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Natura lucrărilor propuse nu creează posibilitatea apariției unui impact de durată ori ireversibil.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Măsurile pentru limitarea impactului asupra mediului în perioada de execuție sunt:

- organizarea de șantier se va amplasa în imediata vecinătate a construcțiilor
- eventuale depozitări de materiale vor fi urmate de igienizarea zonei
- mijloacele de transport și utilajele vor fi întreținute în stare tehnică bună, pentru evitarea scurgerilor de produse petroliere (carburant, ulei, etc.)

- interzicerea depozitării pe sol a oricăror materiale care ar putea afecta calitatea acestuia

Natura transfrontieră a impactului

Având în vedere distanța față de frontieră și impactul strict local al proiectului, se consideră că nu există un impact transfrontieră cuantificabil.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

Monitorizarea factorilor de mediu se va face prin laboratoare autorizate, la solicitarea autorităților competente.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Proiectul propus nu are legătură cu alte proiecte/planuri/programe.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Având în vedere natura și anvergura activităților propuse, lucrările necesare organizării de șantier vor fi minime.

Localizarea organizării de șantier

Amplasarea organizării de șantier se va face pe terenul titularului investiției.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra mediului al lucrărilor organizării de șantier va fi nesemnificativ, local și pe termen scurt.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Principală sursă de poluanți va fi reprezentată de gazele de eșapament.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu sunt prevăzute dotări speciale pentru controlul emisiilor.

11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției se vor igieniza corespunzător toate suprafețele aferente organizării de șantier.

La încetarea activității se vor dezafecta construcțiile și instalațiile, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Se va actualiza Planul de prevenire a poluărilor accidentale.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Închiderea instalației se va face după un proiect ce va ține cont de destinația ulterioară a terenului.

Activitățile de dezafectare și închidere se vor realiza numai după obținerea actelor de reglementare necesare.

Modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Proiectul de închidere / dezafectare va ține cont de destinația ulterioară a terenului.

12. ANEXE - PIESE DESENATE

Întocmit,
Ing. Gabriel ZIMBRU



A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a circular blue stamp. The stamp contains the following text: 'SOCIETATEA' at the top, '130707/2021' below it, 'ZET PROIECT' in the center, 'STRUCTO CONSULT' below that, 'S.R.L.' in the middle, and 'Boriz, Jud. Satu Mare' at the bottom.