

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 din 08.11.2022

In scopul: "**Alimentare cu apa a localitatii Turulung Vii, com Turulung, jud. Satu Mare**"

Ca urmare a cererii adresate de **Comuna Turulung** cu sediul în județul Satu Mare, comuna Turulung, sat Turulung, str. Parcului nr. 260, prin Primar Gyakon Gheorghe in calitate de beneficiar inregistrată la nr. 4180 din 08.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în **județul SATU MARE, com Turulung, loc. Turulung Vii**, drumuri existente in intravilan si extravilan, identificate prin plan cadastral de incadrare in zona sc. 1:10.000, si extras C.F. nr. 101154 cu nr. cad 101154

In temeiul reglementarilor urbanistice conform P.U.G nr 9722 al com. Turulung aprobat cu HCL nr. 10/16.05.2005,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobile situate in intravilan si extravilanul com. Turulung, pe teritoriu administrativ al jud. Satu Mare si apartine domeniului public al comunei Turulung, drum comunal DC 8

Asupra imobilului sunt instituite urmatoarele servituti:

-zona de protectie a liniilor aeriene LEA 0.4kV si LEA 20kV,

-zona de protectie magistrala fibra de sticla, telefonie

-zona ariei protejate- aria de protectie speciala arifaustina Lunca inferioara a raului Tur-conform HG 1284/2007

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drum comunal DC 8, strazi, retele tehnico-edilitare.,

Folosinta propusa: stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate: zona de comunicatii rutiera si amenajari aferente, intravilan si extravilan conform PUG si RLU

Reglementari fiscale: nu sunt.

Se vor lua masuri pentru:

Protectia retelelor tehnico-edilitare si servitutiilor impuse de catre acestea vecinatatilor

Respectarea documentelor cu caracter normativ si directive (standarde, normative, instructiuni, inrealizarea proiectarea si exploatarea lucrarilortechnico-edilitare)

Respectarea solutiilor si regulamentelor propuse in studii si proiecte de specialitate priviind echiparea tehnico-edilitara a localitatilor.

In vederea asigurarii echiparii tehnico-edilitare, autorizarea executarii constructiilor se face in conformitate cu prevederile art. 13 din Regulamentul General de Urbanism.

In zona de comunicatie rutiera cu constructii aferente pentru realizarea constructiilor si amenajarilor din zona de protectie a drumului se vor obtine toate avizele organelor competente si nu vor afecta buna desfasurare a circulatiei drumului public in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta. Se interzic orice utilizari care afecteaza buna utilizarea drumului.

Autorizarea executarii constructiilor de orice fel in albiile cursurilor de apa este interzisa, cu exceptia lucrarilor la poduri, drumuri de traversare a albiilor cursurilor de apa, precum si a lucrarilor de gospodarie a apelor.

Autorizarea executării acestor lucrări este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane.

3. REGIMUL TEHNIC:

Asupra imobilului sunt instituite reglementări tehnice conform normativelor de proiectare pentru executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților, echipamente tehnico-edilitare, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:

“Alimentare cu apă a localității Turulung Vii, com Turulung, jud. Satu Mare”

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
și nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protectia Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ operator rețea de gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☐ acordul proprietarilor posibil afectați

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Inspectoratul pentru Situații de Urgență ☒ Direcția de Sănătate Publică ☐ Protecția Civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Apele Romane

d.4) studii de specialitate:

Verificator tehnic atestat conform legislației în vigoare HG 925/1995,

Studiu geotehnic

Documentație cadastrală

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; APM Satu Mare

f) dovada privind achitarea taxelor legale: scutit

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

(numele, prenumele și semnătura)
Gyakon Gheorghe Nicolae

L.S.



SECRETAR GENERAL,

(numele, prenumele și semnătura)
Nezezon Klara

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)
ing. Tutas Ciprian

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR GENERAL ,
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)

Durata prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de:lei, conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de