

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Primăria Municipiului Satu Mare
Nr. 32471 din 22.05.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 109..... din 6 JUN 2023..

**În scopul: ELABORARE D.T.A.C. ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
ÎN NUMELE APASERV SATU MARE S.A. PENTRU REABILITARE CONDUCTE DE REFULARE APE
UZATE POD TEHNOLOGIC S.P. SUD - S.E.A.U. DIN MUNICIPIUL SATU MARE**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SATU MARE PRIN APASERV SATU MARE S.A.**
REPREZENTAT DE DIRECTOR GENERAL DR. ING. LEITNER IOAN cu sediul în JUDEȚUL SATU
MARE, MUNICIPIUL SATU MARE, STR. GARA FERASTRU NR.9A , telefon/fax - 0261759080, email -
SECRETARIAT@APASERVSM.RO, înregistrată la nr. 32471 din 22.05.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE
ZONA POD TEHNOLOGIC S.P. SUD sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, .

în conformitate cu prevederile art. 2, alin.(4), lit.b) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată și prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil aflat în proprietatea domeniului public al municipiului Satu Mare.
Bun de retur conform contractului de delegare a gestiunii nr. 12313/2009.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală – pod tehnologic, conform Anexei 2 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al
municipiului Satu Mare” la Hotărârea nr. 967 din 5 septembrie 2002.

3. REGIMUL TEHNIC:

Reabilitarea conductelor de refulare a stației de pompare S.P. Sud, prin înlocuirea conductelor din oțel DN500 mm,
uzate, pozate aparent pe Podul Tehnologic, cu conducte de PEHD PE100 PN10, De500 mm, termoizolate și
protejate mecanic, pozate aparent pe Podul Tehnologic, în locul celor de oțel.

Notă: La întocmirea D.T.A.C. se va respecta Legea nr. 50/1991 republicată și actualizată, H.G. nr 525/1996
republicată, Legea 350/2001 modificată, precum și alte legi și normative în vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

**ELABORARE D.T.A.C. ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
ÎN NUMELE APASERV SATU MARE S.A. PENTRU REABILITARE CONDUCTE DE REFULARE APE
UZATE POD TEHNOLOGIC S.P. SUD -S.E.A.U. DIN MUNICIPIUL SATU MARE**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Bătrân nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T. (după caz):

☒ D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ **Aviz DELGAZ GRID S.A.**

☒ **Aviz ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.**

☒ **Aviz DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A.**

Alte avize/acorduri:

☒ **În funcție de soluția propusă la faza de autorizare, se pot solicita și alte avize și acorduri după caz;**

d2) avize și acorduri privind:

☒ **După caz, acord sub formă autentică a proprietarilor de teren afectați de lucrare.**

☒ **Acord S.A.D.P.P.**

- biroul Administrare Drumuri, Autorizări

- biroul Salubritate, Protecția Mediului, Zone verzi

d.3) avize/acorduri/alte documente specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ **Serviciul Telecomunicații Speciale;**

☒ **Administrația Bazinală de Apă Someș - Tisa;**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ **Verificator proiecte conform legii;**

☒ **Ridicare topografică vizată A.N.C.P.I.**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor: Autorizație de construire;**

Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

Primar
(numele și prenumele, semnătura)

Kereskényi Gábor



Secretar general
(numele și prenumele, semnătura)

Mihaela Racolța

Arhitect șef
(numele și prenumele, semnătura)

Arh. Burgye Stefan

Achitat taxa de: lei, conform nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Înt./Red. Dobie Cristiana

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

Nr. /

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

(numele și prenumele, semnătura)

Secretar general

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

Arhitect șef

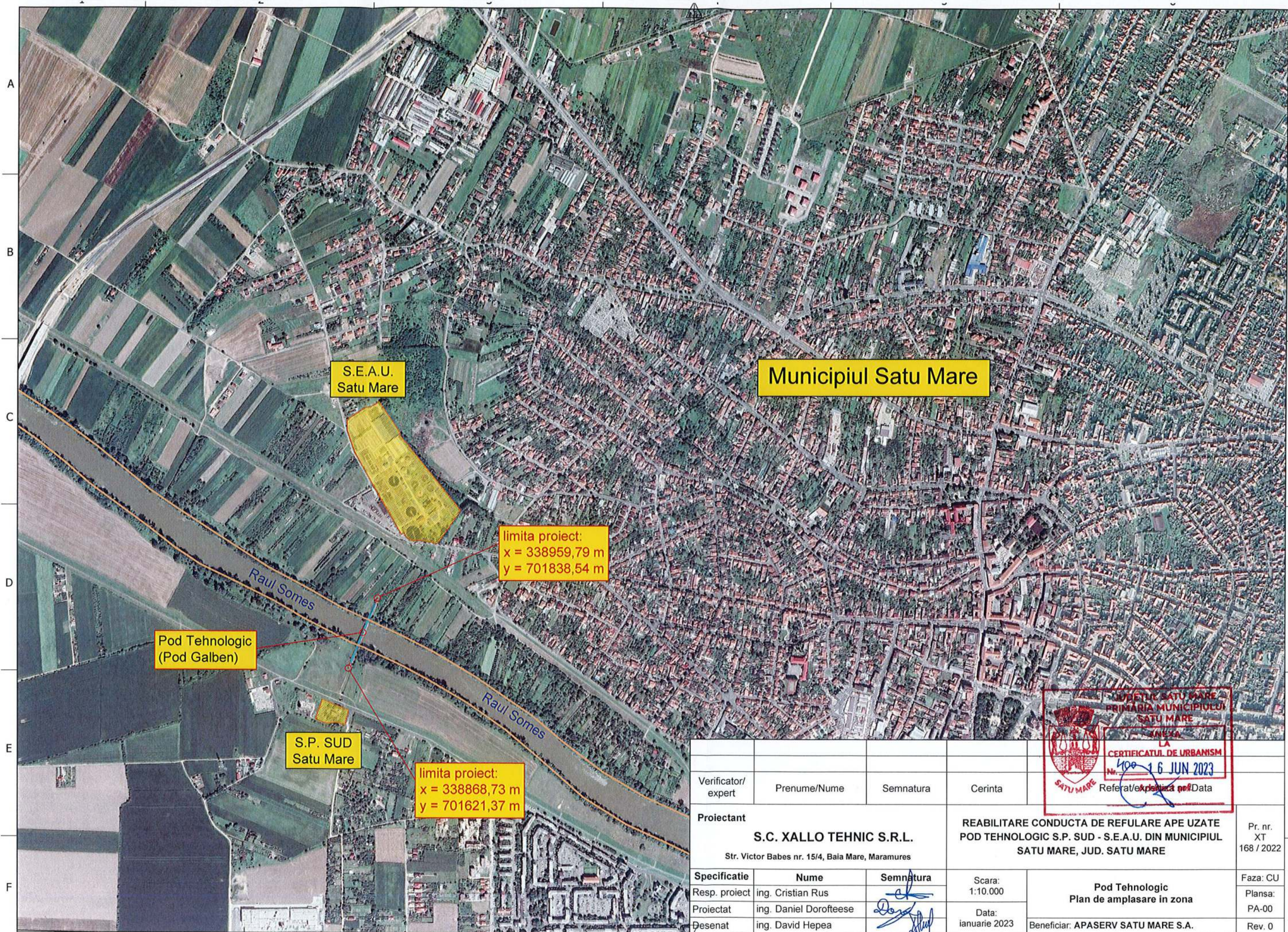
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

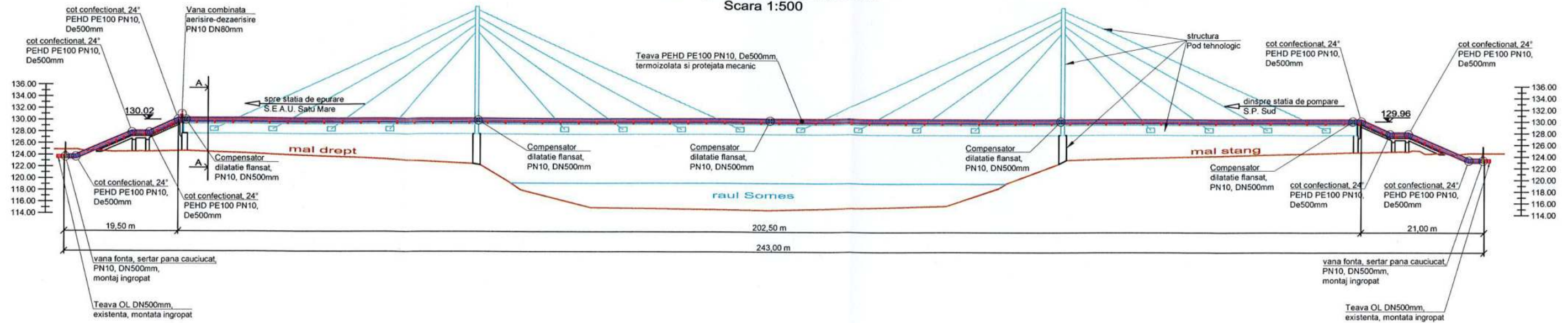
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

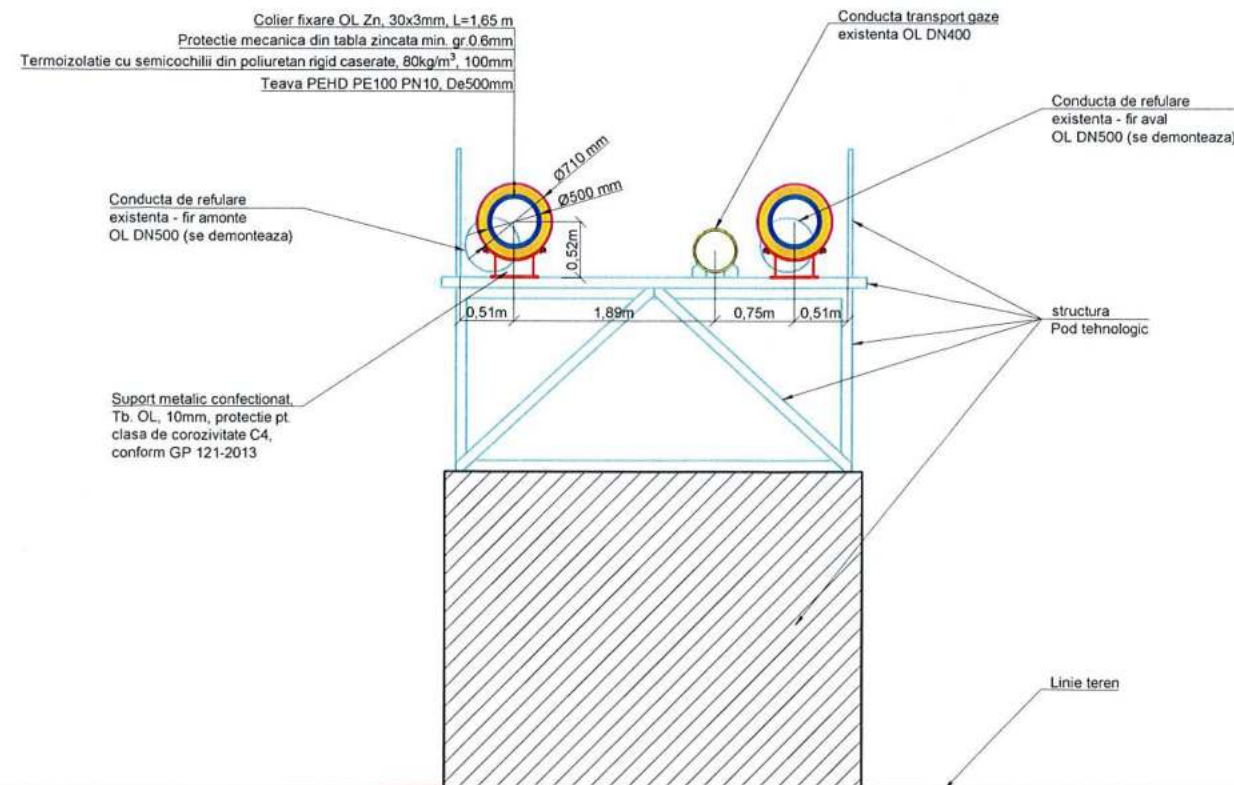


Verificator/ expert	Prenume/Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza	Data
Proiectant S.C. XALLO TEHNIC S.R.L. Str. Victor Babes nr. 15/4, Baia Mare, Maramures			REABILITARE CONDUCTA DE REFULARE APE UZATE POD TEHNOLOGIC S.P. SUD - S.E.A.U. DIN MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:10.000	Pod Tehnologic Plan de amplasare in zona Beneficiar: APASERV SATU MARE S.A.	
Resp. proiect	ing. Cristian Rus				
Proiectat	ing. Daniel Dorofteese				
Desenat	ing. David Hepea		Data: ianuarie 2023		
				Pr. nr. XT 168 / 2022	Faza: CU Plansa: PA-00 Rev. 0

Profil longitudinal conducta refulare S.P. Sud
- Vedere dinspre aval -
Pozare aparenta pe Pod Tehnologic
Scara 1:500



Secțiune A-A
scara 1:50



NOTA 1:

- Poziția conductelor și cablurilor existente este strict informativă, antreprenorul fiind obligat să ia legătura cu deținătorii de utilități înainte de începerea execuției lucrărilor, pentru localizarea utilitatilor existente pe amplasament. La începerea lucrărilor beneficiarul și constructorul vor convoca în mod obligatoriu reprezentanții companiilor și operatorilor care sunt posesorii de conducte și cabluri în zona amplasamentului conductei proiectate, în vederea indentificării lor pe amplasament.
- Pentru evitarea avarierii acestora și pentru asigurarea securității muncii, sub directă supraveghere a delegaților unităților posesoare de rețele, se vor executa săpături manuale în zonele respective (paralelism sau intersecție) până la completa dezvelire a acestora și se vor lua măsurile corespunzătoare pentru sprijinirea, asigurarea sau devierea lor (provizoriu sau definitiv) pe perioada executării lucrărilor conform indicațiilor delegaților respectivi, consemnate în procesele verbale de predare amplasament.
- În timpul execuției lucrărilor, cablurile electrice din imediata vecinătate a amplasamentului de lucru vor fi scoase de sub tensiune.

NOTA 2:

Clase și categorii de importanță

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a HG nr. 766/1997, lucrările proiectate sunt de categoria C de importanță (construcții de importanță normală).
- Clasa de importanță a obiectivului, conform P100/1/2013, este II.
- În conformitate cu STAS 4273-83, Tabelul 9, pentru municipii, centre industriale, culturale sau turistice importante și cu peste 10 mii locuitori, categoria lucrărilor hidrotehnice aferente canalizării este 3.
- Din punct de vedere al duratei de exploatare, lucrările propuse sunt definitive și secundare, încadrându-se conform tabelului 13 în clasa de importanță III.

Verificator/ expert	Prenume/Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./Data	
Proiectant	S.C. XALLO TEHNIC S.R.L. Str. Victor Babes nr. 15/4, Baia Mare, Maramures				Pr. nr. XT 168 / 2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500, 1:50	Detaliu pozare conducte refulare, pe Pod Tehnologic, profil longitudinal și secțiune	Faza: CU
Proiectat	ing. Cristian Rus		Data: ianuarie 2023	Beneficiar: APASERV SATU MARE S.A.	Plansa: PL-01
Desenat	ing. David Hepea				Rev. 0