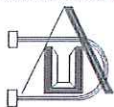


Proiectant general:
S.C. UNIVERSAL ARHI DESIGN S.R.L.



Proiectant de specialitate:



Satu Mare, str. Horea nr. 2, Ap. 10 Tel. 0755074649

Proiect nr. 1/2023

„COMPLEX SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL
ORAȘUL TĂȘNAD”

MEMORIU DE PREZENTARE

1. **Denumirea proiectului:** „COMPLEX SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL, ORAȘUL TĂȘNAD”
2. **Titular:**
 - a. Numele titularului: Orașul Tășnad
 - b. Adresa titularului: Primăria Oraș Tășnad, jud. Satu Mare, tel: 0261848200, e-mail: office@primariatasnad.ro
 - c. Reprezentanți legali/împuterniciți cu date de identificare:

Beneficiar: Orașul Tășnad

Proiectantul lucrărilor: Proiectant general: S.C. UNIVERSAL ARHI DESIGN S.R.L.

Proiectant de specialitate S.C. PROCAD BUSINESS S.R.L.

Arh. Neagu Cecilia, Tel. 0743505885, e-mail procad.business@gmail.com

3. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului.

Prin proiect se propune realizarea unui complex sportiv multifuncțional compus din două obiective:

- Teren de fotbal (68x105m), cu o pista de alergare în jurul terenului, plus tribuna aferentă și spațiile anexe (65,10 x 13,20m). În spațiul rezultat sub gradene se vor realiza funcțiuni sportive specifice: zone pentru vestiare, exerciții fizice și încălzire, spații tehnice, administrative și facilități de kinetoterapie și recuperare sportivă. Astfel, regimul de înălțime rezultat va fi Parter + etaj parțial + etaj retras.

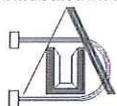
- Sala multifuncțională (51,6 x 32,2m), dezvoltată pe parter și etaj parțial, plus cabina poartă, destinată pazei și protecției incintei.

Valoarea investiției: 46,499,785.54 lei fără TVA, din care C+M 37,903,797.56 lei fără TVA

Perioada de implementare propusă:

În perioada de valabilitate a autorizației de construire – conform prevederilor din aceasta

Terenul studiat face parte din domeniul public al Orașului Tășnad, în intravilanul orașului, în partea sud-vestică a localității. Terenul are o formă neregulată. Accesul auto și



pietonal se va face din stradă de pe latura nordică. Din punct de vedere urbanistic, lotul se află în intravilanul Orașului Tășnad, conform extrasului CF nr. 111894, nr. cad. 111894, su suprafața $S_{totală} = 146.190,00$ mp.

Vecinătăți:

Nord: strada

Sud: proprietăți privata

Vest: proprietăți privata

Est: canal

Complexul sportiv multifunctional va fi compus din două obiective principale:

- Teren de fotbal cu o pista de alergare în jurul terenului și gradenele aferente. În spațiul rezultat sub gradene se vor realiza zone pentru vestiare și facilități de kinetoterapie și recuperare sportivă.
- Sala multifuncțională dezvoltată pe parter și etaj parțial, plus cabină poartă, destinată pazei și protecției incintei.

Tipul cladirilor – civile obișnuită

Categoria si clasa de importanta:

Categoria de importanță a clădirii – C normală

Clasa de importanță a clădirii – II

Regim înălțime: P + Etaj parțial

H atic: Tribuna – 10.20 m, Sala multifuncțională – 11,10m

Bilanțul teritorial:

- Suprafața totală a terenului: 146.190,00 mp din care se va aloca o zonă cu aria de 64.556,31 mp pentru realizarea investiției propuse;
- Suprafața construită existentă: 0 mp
- Suprafața spații verzi rezultată: 33.821,00 mp
- Număr de locuri de parcare (daca este cazul): 330 locuri de parcare, dintre care 13 pentru persoane cu dizabilitati.

Sunt asigurate spații destinate parcarii automobilelor și autocarelor, pentru spectatori, sportivi, oficiali, media, etc.

Elemente de temă:

Complexul sportiv multifunctional va fi compus din două obiective principale:

- Teren de fotbal cu o pistă de alergare în jurul terenului și gradenele aferente. În spațiul rezultat sub gradene se vor realiza zone pentru vestiare și facilități de kinetoterapie și recuperare sportivă.
- Sală multifuncțională, dezvoltată pe parter și etaj parțial, plus cabina poarta, destinată pazei și protecției incintei.



Grădina se va realiza pe structură mixtă din beton armat cu metal, pereții din zidărie de cărămidă și acoperiș într-o singură apă.

Sala multifuncțională se va realiza din:

- Fundații continue și izolate din beton simplu și armat
- Stalpi metalici
- Grinzi zabrelite
- Închideri din panouri compozite termoizolatoare
- Acoperis de tip șarpanta cu panta mică hidroizolat la rece

Cabina poartă

- Fundații continue și izolate din beton simplu și armat
- Pereți structurali din zidărie de cărămidă întărită cu stalpișori din beton armat
- Acoperis de tip terasă, pe planșeu de beton, hidroizolat

Amenajări exterioare:

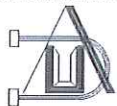
Pentru realizarea accesului se vor amenaja alei semicarosabile dalate și parcuri.

Indicatori urbanistici rezultati:

BILANT TERITORIAL / INDICATORI URBANISTICI		
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE:		
A teren alocat realizarii investitiei =	64.556,31	mp
A c existenta =	0.00	mp
A d existenta =	0.00	mp
P.O.T. Existent =	0.00	%
C.U.T. Existent =	0.00	
ANALIZA SITUATIEI PROPUSE		
A teren =	64.556,31	mp
A c propusa (gradena + sala + cabina poarta + casa bilete) =	2.543,88	mp
A d propusa (gradena + sala + cabina poarta + casa bilete) =	3.749,78	mp
A c teren de sport propus si pista alergari =	14.516,93	mp
A d teren de sport propus si pista alergari =	14.516,93	mp
P.O.T. propus =	3.94	%
C.U.T. propus =	0.05	

4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Proiectul prevede lucrări de construire pe un teren liber. Nu sunt necesare lucrări de demolare.



5. Descrierea amplasării proiectului:

Nu se încadrează pe convenția Espoo.

Nu are în vecinătăți arii protejate.

Proiectul nu se regăsește în anexa nr. 1 sau nr.2 din Legea nr. 292/2018.

Proiectul nu se regăsește în prevederile art. 48 sau 54 din Legea apelor nr 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Alimentare cu apă potabilă a clădirilor se face de la rețeaua publică.

CANALIZARE

Din clădire se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră exterioară, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare.

Apele uzate menajere vor fi direcționate către rețeaua de canalizare aflată în curs de implementare exterioară iar apoi evacuate gravitațional către rețeaua de canalizare publică.

Condensul provenit de la ventiloconvectoare se va prelua prin conducte din PP și se va dirija către sifoanele spalatoarelor sau lavoarelor.

Racordarea acestor conducte la sistemul de canalizare se va face obligatoriu prin sifonare.

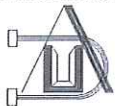
Apele uzate provenite de la obiectele sanitare amplasate la subsol, apele accidentale și apele pluviale din curțile de lumină se vor evacua prin pompare către rețeaua de canalizare exterioară, conform I9/2015.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi și burlane și vor fi evacuate către terenul natural.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe terasa din zona intrării vor fi preluate cu ajutorul unor receptoare de terasă și evacuate către rețeaua de canalizare publică.

Apele pluviale de pe zona parcarei se vor colecta cu ajutorul unor guri de scurgere și direcționate către un separator de hidrocarburi cu by-pass, iar mai apoi către rețeaua de canalizare publică.

b) protecția aerului:



Pentru protecția mediului înconjurător pe schele se vor monta mesh-uri ce vor ecrana dispersia prafului generat.

Asigurarea evitării poluării aerului exterior se realizează prin respectarea prevederilor STAS 10576 care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

Poluanți în perioada de execuție: Execuția lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse (autocamion, autobasculantă, buldoexcavator, automacară, autobetonieră). Emisiile de praf care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limită în timp (perioada de execuție).

Poluanți în perioada de exploatare: După darea în folosință, poluanții pentru aer sunt reprezentanți de gazele de ardere emise de centrala termică. Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a centralelor termice și instalațiilor anexe, optimizarea programului de desfășurare a procesului de ardere, cu respectarea legislației specifice.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Programul de lucru va fi intervalul orar 7 – 18.

Nivelul de zgomot admis conf. STAS 10009/88 – prevede valori limită, pentru limita zonă funcțională: - 65 dB(A);

- Curba Cz 60 dB;

Valorile înregistrate pentru nivelul de zgomot generat de tipul de activitate desfășurată sunt în general sub nivelul admisibil, cu valori ridicate la utilizarea flexului și a uneltelor electrice de găurit (bormasina) – surse discontinue de zgomot.

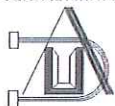
Poluanți în perioada de execuție: Sursele de zgomot și vibrații se produc în perioada execuției de la utilajele de execuție și de la traficul auto.

Nivelul de zgomot la sursă este cca. 85+95 dBA, în unele cazuri 110 dBA.

Caracterul zgomotului este de joasă frecvență și durată este cca. 8-10 ore/zi. Nivelul total de zgomot este prevăzut în STAS de a nu depăși 70 dBA la limita perimetrului construit și sub 50 dBA la cel mai apropiat receptor protejat. Inconfortul locuitorilor va fi pe perioade limitate de timp, lucrările generatoare de zgomot fiind organizate pe perioada zilei, anunțate din timp, organizate corespunzător pentru limita la maxim efectul de disconfort.

Poluanți în perioada de exploatare:

În timpul desfășurării diferitelor activități, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației. În perioada de exploatare, asigurarea confortului acustic al zonelor învecinate se va face prin limitarea nivelului de zgomot echivalent la limita



zonei functionale a constructiei sportive max. 90dB (A). Pentru asigurarea unui nivel de zgomot admisibil in cladirile de locuit aflate in jurul constructiilor sportive in aer liber , se vor lua masuri corespunzatoare astfel

incat la 2,00m de fatada cladirii de locuit nivelul de zgomot sa nu depaseasca 50dB (A) .

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

La nivelul solului , zona adiacenta desfasurarii lucrarilor de santier va fi betonata (trotuare si cai de acces) si partial spatiu verde. Se va evita amplasarea containerelor de colectare a deseurilor in zona verde.

Depozitarea temporara a materialelor ce vor asigura frontul de lucru conform planificarii se va face in incinte, pe suprafete betonate, cu evitarea scaparilor accidentale de materiale (ambalaje deter iorate,manevrare defectuoasa). Zonele de spatiu verde susceptibile de a fi afectate de eventualele incidente/accidente ce implica pierderi de materiale vor fi protejate prin acoperire cu folie de plastic pentru a nu permite contaminarea solului.

La realizarea lucrarilor se vor lua masuri prin care sa nu se afecteze calitatea solului in cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la masinile si utilajele din timpul executiei, aceste scurgeri fiind in cantitati mici , ele nu pot infecta solul.

Se vor realiza puncte special amenajate in vederea colectarii si depozitarii temporare a deseurilor si se va implementa sistemul de colectare selectiva a deseurilor . Serviciul de colectare a deseurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract incheiat cu beneficiarul investitiei .

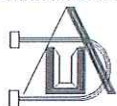
Depozitarea deseurilor se va face doar in locurile special amenajate,nicidecum pe rampe neautorizate.

In urma celor prevazute mai sus, se poate considera ca impactul asupra solului si subsolului este minim.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

- Lucrarile subterane si supraterrane propuse nu afecteaza in nici un fel echilibrul ecologic, nu dauneaza sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor prin modificarea factorilor naturali.



g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Zona va fi semnalizată corespunzător pentru prevenirea oricărui accident în care să fie implicați muncitorii și locatarii din zonă. Pentru protecția mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul documentației, se prevăd măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de construcții.

Toate măsurile luate sunt în concordanță cu prevederile din OUG 195/2005.

De asemenea, pe perioada execuției, se vor lua măsuri pentru evitarea disipării de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumului de acces și blocarea lui în proximitatea amplasamentului, pentru interzicerea depozitării de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului, în locuri neautorizate, iar pământul excavat va fi utilizat pentru reamenajarea și restaurarea terenului.

Pentru siguranță, pe perioada execuției, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Rețelele electrice provizorii și definitive și corpurile de iluminat vor fi protejate, verificate periodic și întreținute încă din faza de construcție. Împrejurul obiectivului sunt prevăzute suprafețe destinate spațiilor verzi, care se vor menține obligatoriu și vor fi întreținute corespunzător.

Tot pentru protecția așezărilor umane, se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

În urma șantierului, deșeurile generate vor fi transportate la groapa de gunoi de către o firmă specializată.

Se vor genera cât mai puține deșuri.

Tipuri de deșuri generate (conf. HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor):

amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice – cod deșeu 17 01 07

materiale plastice – cod deșeu 17 02 03; 20 01 39

materiale izolante – cod deșeu 17 06 03

alte deșuri de la construcții și demolări – cod deșeu 17 09 04

vopsele, adezivi și rasini – cod deșeu 20 01 28

Deșeurile rezultate se vor colecta și depozita selectiv în containere amplasate în zone special amenajate.

Asigurarea evacuării deșeurilor și a curățeniei

Constructorul se va organiza și va avea un număr suficient de containere selective (pentru moloz, metale, plastic, gunoi menajer) și va asigura evacuarea deșeurilor pe toată durata



lucrarilor. In acest scop beneficiarul este obligat sa incheie un contract cu o societate specializata.

Fiecare subantreprenor va sorta si transporta cu mijloace adaptate toate deseurile pana la containere.

Este interzisa evacuarea molozului si a deseurilor prin gaurile tehnologice .

Se interzice evacuarea molozului si a deseurilor de materiale prin aruncarea din constructie. Evacuarea se va face conform normelor privind evacuarea deseurilor (prin tuburi sau jgheaburi speciale) .

Toti subantreprenorii vor trebui sa demonteze si sa compacteze ambalajele si cartoanele voluminoase si sa asigure preluarea acestora de catre operatori autorizati pentru valorificarea acestora.

Fiecare subantreprenor are obligatia sa asigure curatarea zonei sale de lucru si sa mentina cai de de acces curate, in caz contrar va fi sanctionat .

Antreprenorul general va asigura curatenia zilnica a spatiilor din cadrul organizarii de santier (birouri, spatii comune, toalete, vestiare, sala de mese) cu ajutorul unor persoane special desemnate.

Igiena evacuarii rezidurilor solide implica asigurarea unor sisteme corespunzatoare de colectare, depozitare si evacuare, eliminand riscul de poluare a aerului , apei si a solului.

Gunoii se colecteaza la un punct gospodaresc in incinta, dotat cu eurocontainere specializate pentru gunoi menajer , sticla , plastic, hartie.

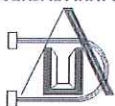
Investitia nu produce situatii de risc in ceea ce priveste afectarea factorilor de mediu, de aceea nu este necesara refacerea/restaurarea amplasamentului.

Norme de igiena referitoare la colectarea, indepartarea si neutralizarea deseurilor solide

Conform art 39, cap V, Ordin 119/2014, Evacuarea deseurilor menajere de la locurile de productie si colectare la locul de neutralizare se face de preferinta zilnic

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

In procesul de constructie si la utilizarea aparatelor nu se vor genera si utiliza substante toxice si periculoase.



B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Situarea amplasamentului nu implica și nu determina - direct sau indirect - nici un impact asupra florei și faunei existente în această zonă, întrucât terenul va fi situat în mediul urban.

Activitățile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu.

Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adaposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor. Vegetația nu va fi afectată.

Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea este foarte importantă, deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului infrastructurii asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

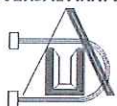
- ✓ detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- ✓ evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada lucrărilor de execuție a obiectivului este necesară o monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul de construcție și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului.



Realizarea proiectului va fi supavegheata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

A acționa în scopul prevenirii poluării factorilor de mediu este mai ușor decât a trece la măsuri ameliorative. Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu (sol, apă, aer) se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafață conform standardelor în vigoare;

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele).

Proiectul pentru care se solicită acord de mediu, nu intra sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul este finanțat prin COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII - „COMPLEX SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL, ORAȘ TĂȘNAD, JUD. SATU MARE.

Beneficiarul lucrării a solicitat și a primit în acest sens certificatul de urbanism nr. 54/24.05.2023 emis de primăria Orașului Tășnad, jud. Satu Mare.

10. Lucrări necesare organizării de șantier:

Beneficiarul și constructorul angajat de către acesta vor asigura respectarea strictă a regulilor de protecția muncii pentru toate lucrările întreprinse.

Execuția lucrărilor va fi realizată de către o firmă autorizată din localitate sau din afara, pe baza unui contract încheiat între beneficiar și societate.



În vederea organizării șantierului se vor executa lucrări provizorii, se va organiza incinta, se vor amplasa construcții provizorii, se vor asigura platforme pentru depozitarea materialelor.

În cadrul incintei se vor amplasa o cabină tip container cu destinația de birou, vestiar, magazine pentru scule și materiale mici, dormitor (în cazul forței de muncă din afara localității) și o cabină tip container cu dimensiunile 1,50x1,50m cu destinația grup sanitar, echipat cu vas WC și lavoar.

Cabina de poartă va fi amplasată la intrarea principală în șantier iar paza materialelor și sculelor depozitate va fi asigurată în mod continuu (va exista un paznic pe timp de noapte).

Șantierul va fi dotat cu platforme pentru depozitarea materialelor voluminoase: cărămidă, armături, cofraje, material lemnos etc.

Se vor amplasa un container pentru depozitarea deșeurilor, tomberoane de gunoi, un avizer și două puncte P.S.I.

Toate aceste dotări vor fi amplasate cât mai rațional posibil din punct de vedere al utilitatilor, de obicei de jur împrejurul obiectului de construcție în execuție.

Materialele prevăzute prin proiect vor fi achiziționate de către firma executantă a lucrării și depozitate în locurile special amenajate.

Betonul va fi adus cu autobetoniera în momentul turnării lui.

Constructorul își va asigura toate sculele și echipamentele necesare efectuării lucrării și le va depozita corespunzător.

Se va asigura racordarea provizorie la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului - curent, apă, canal.

Se va prevedea o cale de acces auto și pietonală.

Autobetoniera va avea acces la teren prin poartă acces auto.

Împrejmuirea șantierului se va face elemente metalice usoare, autoportante, acoperite cu plasă, amplasate pe limitele de proprietate.

Circulația pietonală nu va fi afectată.

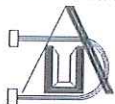
11. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După încheierea lucrărilor și retragerea organizării de șantier terenul va fi curățat de moloz și deșeuri și va fi adus la starea inițială. Refacerea mediului după perioada afectată șantierului se asigură prin amenajarea de alei, rigole, îmbogățirea stratului vegetal, plantarea unor arbori, gard viu, flori, în ierbare de taluzuri, lucrări care nu fac obiectul prezentei investiții.

Impactul produs asupra vegetației și faunei terestre:

Situarea amplasamentului nu implică și nu determină - direct sau indirect - nici un impact asupra florei și faunei existente în această zonă, întrucât terenul va fi situat în mediul urban.

Proiectant general:
S.C. UNIVERSAL ARHI DESIGN S.R.L.



Proiectant de specialitate:



Proiect nr.1/2023
„COMPLEX SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL
ORAȘUL TÂȘNAD”

Activitățile de construire a imobilului nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de pasări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate sau nu.

Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adaposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor. Vegetația nu va fi afectată.

Intrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

12. Anexe - piese desenate:

A01. Plan de încadrare în teritoriu

A02. Plan de situație

.....

Întocmit,

S.C. PROCAD BUSINESS S.R.L.

Arh. Neagu Cecilia

