



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL ARDUD
447020, județul Satu Mare, str. Nouă, nr.1
Tel: 0261/767 130; fax: 0261/771 016,
e mail : primaria.ardud@yahoo.com, web: orasardud.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.15 din 13.02.2024

În scopul :

„ Realizare imprejmuire provizorie a unei plantatii in suprafata de 5,00 ha ”

Ca urmare a cererii adresate de **Kira Benjamin** domiciliat în județul **Satu Mare**, mun. Satu Mare, satul -, sectorul -, cod poștal -, **str. Paris, nr. 13**, bl. -, sc.- et.-, ap. **4**, telefon 0722388930-reprezentant a S.C. Kira Stone S.R.L., C.I.F.2387125, e-mail -, înregistrată la nr.1010 din 02.02.2024

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Satu Mare**, municipiul/orașul/comuna **Ardud**, extravilan **Ardud**, cod poștal - ,str. -, nr. -, bl. - sc. - et.- ap.-, înscris în **C.F. nr.101320, nr.cad. 101320**, identificat prin documentație plan de încadrare in zona sc-,si plan de situatii -.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATN / PATJ / **PUG** **aprobat de Consiliul Local al Orașului Ardud cu Hotărârea nr. 63 din 2015** ,
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC

1. Situația imobilului în intravilan sau în afara acestuia: - Terenul este situat în extravilan **Ardud** ,se află în folosință privată / proprietate privată.
2. Natura proprietății sau titlul asupra imobilului, cf, extras CF:
- înscris în C.F. **nr. 101320, nr.cad. 101320;**
3. Servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică:
- Nu e cazul
4. Includerea imobilului în listele monumentelor istorice /ale naturii ori în zona de protecție a acestora: Nu e cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1.Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: extravilan

2. REGIMUL ECONOMIC:

1.Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: -extravilan

2.Folosința actuală cf. extras CF : arabil;

3.Reglementări ale adm. publice centrale / locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului:-

4.Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul:-

3. REGIMUL TEHNIC

Asupra imobilului sunt / nu sunt instituite următoarele reglementări tehnice :

- POT max = -
- C.U.T. max = -
- regim mic de înălțime -

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru scopul declarat prin cerere:

„ Realizare imprejmuire provizorie a unei plantatii in suprafata de 5,00 ha ”

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa Agenției pentru protecția mediului Satu Mare, strada Mircea cel Bătrân, nr. 8/b, municipiul Satu Mare.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată cu Directiva Consiliului 97/11/CE și Directivei Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi

însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizatăcopie cf. cu originalul)
- c) D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: (2 exemplare originale)
 - c¹) documentația tehnică - D.T. și pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă (cf. art.7 alin 1 din Legea 50/1991 modif. cu Legea 7/2020)

☒ D D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă..
- ☐ canalizare
- ☐ alimentare cu energie
- ☐ alimentare cu energie termică

- ☒ Trans Gaz
- ☐ telefonizare
- ☐ salubritate
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri
☒ Acord Vecinilor

☐

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice aleadministrației publice centrale /serv. descentralizate ale ac. (copie)

☒ AACR (Autoritatea Aeronautică Civilă Romană)

☐

(Ex. AVIZUL autorității care a instituit restricțiile ...în zonele asupra cărora s-a instituit un anumit REGIM DE PROTECTIE prin doc de urbanism/acte normative cf.Legii 50/1991 art. 10 lit. a-d)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ St Topo PL. situație vizat OCPI

☐ Studiu geo

☐ Respectarea cerințelor de performanță energetică

☐ St. privind fezabilitatea d.p.d.v. economic, tehnic, mediului înconjurător a utilizării SAER sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există. cf 372/2005

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

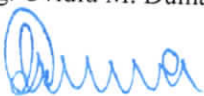
e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).abrogat

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. Ovidiu M. Duma



SERVICIU ARHITECT ȘEF
ing. Micle Calin

SECRETAR GENERAL UAT ARDUD,
jr. Cristian V. Micle



Achitat taxa de: 509 lei, conform chitanței nr. 10384 din data de 02.02.2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de