

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.2.... din ..06./02../2024

În scopul: "**IMPREJMUIRE PROVIZORIE PLANTATIE FORESTIERA "**
JUDETUL SATU MARE UAT SOCOND

Ca urmare a cererii adresate de Dl. **KIRA BENIAMIN** , domiciliul/sediul în județul SATU MARE , Municipiul/Orașul/Comuna SATU MARE, STR. PARIS , nr.13 , înregistrată la nr. 907 din 05.02.2024

BENEFICIAR : KIRA BENIAMIN

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, Municipiul/Orașul/Comuna **SOCOND** , sau identificat prin **EXTRAS C.F. nr.100140** Socond , nr. **Cad. 100140**, PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr. faza P.U.G Comuna Socond Nr. 12/2002 elaborat de **S.C. AGORA 4 S.R.L. Satu Mare** aprobata cu Hotararea Consiliului Local Socond nr. 9 / 31.03.2006,prelungit prin HCL nr.11 /2016 valabil pana in 2026 , si Legea 18/1991 art.92. Lit.(g)

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în extravilan

Imobil proprietate privata

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: pasune intravilan

Folosinta propusa : pasune intravilan

3. REGIMUL TEHNIC:

CONFORM RGU – R.L.U. P.U.G. SOCOND

Terenuri agricole din extravilan

Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din extravilan este permisa pentru functiunile si in conditiile permise de lege.

Autoritatile administratiei publice vor urmari, la emiterea autorizatiei de construire, gruparea suprafetelor de teren afectate constructiilor, spre a evita prejudicierea activitatilor agricole.

Decizii privind construibilitatea terenurilor din extravilan:

Utilizari permise:

Lucrarile de utilitate publica de interes national sau local, admise in conditiile Legilor si normativelor actualizare si pe baza unor documentatii specifice, aprobate de organismele competente conform legii.

Lucrarile prevazute de Legea nr. 50/1991 (republicata).

Conform Legii 18/1991 Art.92. Lit (d) ,(g)

d)de interes national , judetean , local , declarate de utilitate publica in conditiile legislatiei in vigoare.

g)cu destinatie militara , caile ferate , sosele de importanta deosebita , liniile de inalta tensiune, forarea si echiparea sondelor , lucrari aferenta exploatarii titeiului si gazului , conductele magistrale de transport de gaze sau petrol , lucrari de gospodarire a apelor , canalizare si realizarea surselor de apa , puturi , aductii de apa pentru exploatare agricola , precum si obiective meteorologice.

Utilizarile permise cu conditii;

Rețelele tehnico-edilitare se amplaseaza, de regula, grupat, in imediata apropiere a cailor de comunicatie (Legea nr. 18/1991 art.81).

Construcțiile care prin natura și destinație nu pot fi incluse în intravilan, conform prevederilor art. 70 nr. 18/1991, vor avea procente minimale de ocupare a terenului și se vor autoriza în urma obținerii acordului de mediu, emis de autoritatea competentă în condițiile Legii .

Construcțiile civile vor fi amplasate la minim 2400 m de limita obiectivelor speciale aparținând MAPN, MI și SRI și la minim 500 m de la fascia de protecție a frontierei de stat.

Utilizări interzise:

Nu se admit construcții pe terenuri de clasă I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii și livezi , se exceptează construcțiile prevăzute în Legea 18/1991.

Se exceptează de la autorizare anexele exploatarilor agricole cu caracter temporar situate în extravilan (conform Legii 50/91, art. 4).

Se pot autoriza lucrările de îmbunătățire și completare a echipării tehnico edilitare.

Restricții:

- În zonele cu potențial de alunecare de teren "mediu" eliberarea autorizației de construire se va face numai cu aviz geotehnic de amplasament

În zonele cu potențial de alunecare de teren "mare" se instituie interdicție de construcție temporară până la eliminarea efectului Conform R.L.U. aferente P.U.G.

Nota : la întocmirea documentației se va respecta Legea nr.50/1991 republicată și actualizată, HG525/1996 republicată, Legea nr. 350/2001 actualizată, Ord. 2701/2010, Codul Civil, precum și alte legi și normative în vigoare

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ operator rețea de gaze naturale

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ În funcție de soluția propusă, la faza de autorizare se pot solicita și alte avize și acorduri după caz.

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Inspectoratul pentru Situații de Urgență

☐ Direcția de Sănătate Publică

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☐ Aviz Autoritatea Aeronautică Română ☐ Aviz M.A.P.N. ☐ Aviz S.R.I.

☐ Direcția Agricolă - Satu Mare ☐ Aviz SRI ☐ Administrația Națională Meteorologie

d.4) studii de specialitate:

☐ Verificatori de proiecte conform legii

☒ Studiu geotehnic

☒ Ridicare topografică avizată OCPI

e) ☒ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale : autorizația de construire

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

(numele, prenumele și semnătura)

Cornea Mare Nicolae



SECRETAR GENERAL ,

(numele, prenumele și semnătura)

Pop Florica

ARHITECT-SEF,

(numele, prenumele și semnătura)

c.arh Pugner Robert

Achitat taxa de:lei, conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de