

JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA
NEGRESTI OAS

Nr. 1208 din 11.01.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.6..... din 18.01.2024

În Scopul: OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUM DE INTERES LOCAL, STRADA LUNA 2 (TRONSON STR. LUNA-DN19 (STR. VICTORIEI)) AFECTAT DE CALAMITĂȚI, DIN ORAȘUL NEGREȘTI-OAȘ, JUDEȚUL SATU-MARE";

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL NEGREȘTI-OAȘ reprezentata prin PRIMAR AURELIA FEDORCA**, cu sediul în județul Satu Mare oras **NEGREȘTI OAȘ, sat** - cod poștal **445200 - str. VICTORIEI nr. 95-97 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail** -, înregistrat la nr. **1208** din **11.01.2024**,

Pentru imobilul **teren si construcții** situat în: județul Satu Mare oras **NEGRESTI OAS** cod poștal **445200 STRADA LUNA 2, - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -**

sau identificat prin **C.F. nr.101243 , nr. topo.101243;**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.26/2007, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Orasului Negresti Oas nr. 26/09.05.2012, a HCL nr.84/2022 privind aprobarea prelungirii PUG-ului./nr.26/2007 si a Raportului de verificare nr.1475/16.01.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

1. situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia - Teren situat în intravilan;
2. natura proprietății sau titlul asupra imobilului, conform extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat la cerere de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară - Teren proprietatea Orașului Negrești-Oaș, conform cu C.F. nr.101243, nr. topo.101243;
3. servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică - Teren liber de sarcini;
4. includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz. - Nu e cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. folosință actuală: drum,
2. destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate conform P.U.G. aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local al Orașului Negrești-Oaș nr.26/09.05.2012 -UTR-L3- Zona locuinte individuale și colective mici si medii de tip urban, cu maxim P+2+M niveluri, din noile extinderi sau în enclavele neconstruite.
- 3.Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului; - Nu sunt
4. alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul. - Nu sunt

3. REGIMUL TEHNIC:

imobilul se află în UTR-L3-Zona locuinte individuale și colective mici si medii de tip urban, cu maxim P+2+M niveluri, din noile extinderi sau în enclavele neconstruite.

UTILIZARI ADMISE

L3:

- locuințe individuale și colective mici si medii cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- funcțiuni complementare locuintelor: funcțiuni comerciale, de cult, cultura, invatamant, sanatate
- scuaruri publice.
- Spatii verzi publice
- Mobilier urban, locuri de joaca pentru copii
- Amenajari descoperite pentru practicarea sportului
- Unitati de alimentatie publica care deservesc o anumita zona

- terenul liber ramas in afara circulatiilor, parcajelor si circulatiilor va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
IMPREJMUIRI

L3:

- împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu;
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2.00 metri.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru loturi cu suprafata intre 250- 1000 mp: POT maxim = 35 %; pentru loturi cu suprafata peste 1001 mp: POT maxim = 30 %

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT max. pentru loturi de 250 mp – 1000 mp:

- 1,20 pentru clădiri P+2+M;
- 0,70 pentru clădiri P+1;
- 0,50 pentru clădiri parter.

- CUT max. pentru loturi cu suprafata peste 1.001 mp:

- 0,90 pentru clădiri P+2 +M;
- 0,60 pentru clădiri P+1;
- 0,45 pentru clădiri parter.

BRANSAMENTE SI RACORDURI

Construcțiile noi se vor bransa la utilitățile existente sau se vor prezenta variante alternative de bransare.

Se va respecta toata legislatia specifica in vigoare.

Documentația faza D.T.A.C. va fi elaborată conform prevederilor Legii 50/1991- republicată cu respectarea conținutului cadru al documentației tehnice D.T. (piese scrise și desenate arhitectură, structură, instalații).;

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR AFERENTE:

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU:"REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUM DE INTERES LOCAL, STRADA LUNA 2(STRONSON STR.LUNA-DN19(STR.VICTORIEI)) AFECTAT DE CALAMITĂȚI, DIN ORAȘUL NEGREȘTI-OAȘ, JUDEȚUL SATU-MARE ";

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU-MARE, loc. SATU-MARE, str. Mircea cel Batran, nr.8B;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T, după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă S.C. APASERV S.A. SATU-MARE | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare S.C. APASERV S.A. -SATU-MARE | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică DEER | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

Aviz verificador de proiecte atestat;

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

NU ESTE CAZUL

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiza tehnică;

Studiu geotehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Aurelia Fedorcu
L.S.

SECRETAR GENERAL,
Cionca Ioan

ARHITECT-SEF / URBANIST-SEF,
Mihoc Ancuța

Achitat taxa de 0.00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. SCUTIT din valoare

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întocmit,
Viorel Petrenci

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-SEF / URBANIST-SEF,

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă



Hartă cheie

SCARA :

BENEFICIAR:
U.A.T. NEGREȘTI-OAȘ
ORAȘUL NEGREȘTI-OAȘ
Strada Victoriei, nr. 95-97
cod 445200
tel. 0281-554845;
fax: 0281-554112



NUMAR PROIECT:
NR.105/2021

PROIECTANT GENERAL:



SC PROIECT-CONSTRUCT
REGIUNEA TRANSILVANIA SRL
Ofișul nr. 1000, Str. 19, nr. 200 Iul. Bîlgea
Nr. 1000, Str. 19, nr. 200 Iul. Bîlgea
e-mail: proiectant@transilvania.ro
site: www.proiectanttransilvania.ro

DENUMIREA PROIECTULUI:
REABILITARE SI MODERNIZARE
DRUM DE INTERES LOCAL, STRADA
LUNA 2 (TRONSON STR. LUNA - DIN
19 (STR. VICTORIEI)) AFECTAT DE
CALAMITĂȚI DIN DRAȘUL
NEGREȘTI-OAȘ, JUDEȚUL SATU MARE

FAZA: C.U.

Data: IANUARIE 2024

Nume		Suma	
Șef proiect	Dipl. Ing. Anel Chitan		
Proiectant	Ing. Hora Oana		



Strada Luna 2
Lungime 1835 m

Strada Luna 2 ramificatie
Lungime 188 m

