



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 336/2023

Decizia etapei de încadrare

Nr. 456 din 11.04.2024

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA ODOREU**, cu sediul în comuna Odoreu, str. Republicii nr. 100, pentru proiectul "**Construire bază de agrement Aquapark Odoreu**", înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 6704/29.05.2023 cu completările nr. 7020/06.06.2024, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 7249/12.06.2023 cu completările ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.06.2023, că proiectul "Construire bază de agrement Aquapark Odoreu", propus în comuna Odoreu, sat Berindan, str. Lacului nr. 3, titular COMUNA ODOREU, cu amplasamentul identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 142/11.04.2023, emis de Primăria comunei Odoreu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
 - a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10b).
 - b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
 - c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.

Astfel:

c.1. Caracteristici proiect:

Construirea unei baze de agrement Aquapark, pe un teren înscris în CF 102473 cu S=46101 mp și CF 104537 cu S=11089 mp. Suprafața destinată amenajării zonei de agrement este de 24979,17 mp, având în componență următoarele obiective:

- Clădirea principală C1: regim de înălțime S+P+E, suprafața construită 4500,00 mp, cu următoarele funcțiuni:
 - Subsol - spații tehnice (cu acces din exterior), depozite pentru bucătărie, inclusiv camere frigorifice, spălătorie;
 - Parter - zona de recepție, administrativ, vestiare vizitatori, ansamblu bazine și tobogane interioare, vestiare personal, grupuri sanitare, loc de joacă pentru copii, zonă alimentație publică, zonă de relaxare cu bazine și jacuzzi;

Pagină 1 din 6

- Etaj - zona wellness și SPA, grupuri sanitare.
- Bazin exterior cu suprafața de 1586,35 mp
- Parcare cu 225 locuri

Baza de agrement se va racorda la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a comunei Odoreu. Pentru apele uzate de la bucătărie se prevede amplasarea unui separator de grăsimi.

Se prevede instalații de preepurare pentru neutralizarea chimică și microbiologică a apelor de la bazinele de înbăiere înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare.

Încălzirea se va asigura cu pompe de căldură; se prevede posibilitatea dotării pe viitor cu schimbătoare de căldură pentru valorificare apă geotermală.

Spațiul neocupat de construcții, alei se va amenaja ca spațiu verde prin plantări de arbori, arbuști, plante ornamentale, gazon.

Proiectul include demolarea construcțiilor existente pe terenul propus amenajării:

- de pe parcela cu nr. cad. 102473: clădire birou cu S=151 mp, hală cu S=406 mp, hală cu S=497 mp, cabina cântar cu S=10 mp, șopron cu S=467 mp, șopron cu S=511 mp, hală cu S=491 mp și hală cu S=496 mp
- de pe parcela cu nr. cad. 104537: hală cu S=66 mp și magazie cu S=25 mp.

-cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu au fost identificate alte proiecte care ar putea genera efect cumulativ.

-utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: se vor utiliza produse de balastieră; terenul ocupat temporar în cursul execuției lucrărilor va fi redat în stare inițială.

-cantitatea și tipurile de deșeurii generate/gestionate: deșeurile de construcții rezultate din demolări se valorifică ca material de umplutură în locuri desemnate de administrația publică locală, părțile valorificabile (deșeurii metalice) precum și deșeurile generate în cursul executării lucrărilor de construire se valorifică prin operatori autorizați;

-poluarea și alte efecte negative: proiectul generează poluarea locală a aerului și zgomote temporar, în timpul demolărilor și execuției lucrărilor de construire.

-riscurile de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice: nu au fost identificate riscuri de accidente. Se impune respectarea normelor de protecția muncii specifice în timpul execuției lucrărilor.

În urma examinării și analizei imunității la schimbările climatice, utilizând Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunitatea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021 - 2027 au rezultat următoarele concluzii:

1. Neutralitatea climatică - atenuarea schimbărilor climatice:

-proiectul propus este aliniat la obiectivele Acordului de la Paris și este compatibil cu o traiectorie credibilă către scenariul de reducere la zero a emisiilor nete de GES și de neutralitate climatică până în 2050.

-proiectul nu afectează în mod semnificativ alte obiective de mediu ale UE, cum ar fi utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine, tranziția către o economie circulară, prevenirea generării de deșeurii și reciclarea acestora, provenirea și controlul poluării și protecția ecosistemelor sănătoase

-ținând cont de durata relativ redusă a fazei de demolare și construire și a faptului că tehnologia propusă pentru construcție, materialele utilizate și modul de furnizare a acestora au fost astfel alese încât să se evite sau să se reducă emisiile, se estimează că impactul asupra schimbărilor climatice este unul nesemnificativ.

Proiectul este de amploare redusă, nu se consideră necesară evaluarea amprentei de carbon și de analiza detaliată a neutralității climatice.

2. Reziliența la schimbările climatice - adaptarea la schimbările climatice:

- Prin utilizarea materialelor de construcții de calitate corespunzătoare, tehnologia propusă pentru executarea lucrărilor, se asigură rezistența lucrărilor la efectele schimbărilor climatice (variații mari de temperatură, călduri extreme, îngheț-dezghet);

- în urma analizei vulnerabilității proiectului la hazardurile climatice a rezultat faptul că proiectul are un grad redus de vulnerabilitate. Nu au fost identificate riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară.

- *riscurile pentru sănătatea umană*: nu au fost identificate riscuri pentru sănătate; proiectul se va executa cu respectarea normelor de protecția muncii și sanitare; pentru proiect a fost emisă Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 562/11.01.2024 de către Direcția de Sănătate Publică Satu Mare, care confirmă că proiectul este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică.

c.2. Localizare proiect:

- Terenul afectat se situează în intravilanul comunei Odoreu.

- Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

- Proiectul nu are legătură cu apele, conform punctului de vedere nr. 1797/21.06.2023 al SGA Satu Mare, nu este necesară reglementarea din punct de vedere a gospodăririi apelor.

c.3. Caracteristicile impactului potențial:

- *importanța și extinderea spațială a impactului*: impactul proiectului este strict local, de importanță redusă

- *natura impactului*: impact redus, local, temporar

- *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul

- *intensitatea și complexitatea impactului*: impactul proiectului este de intensitate și complexitate redusă, cu caracter temporar, strict local

- *probabilitatea impactului*: impactul proiectului are probabilitate mare

- *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: debutul impactului este la începerea lucrărilor de demolare și construire, durata este relativ scurtă, frecvența zilnică, ireversibilă.

- *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu au fost identificate alte proiecte în derulare în perimetrul proiectului propus;

- *posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: la executarea lucrărilor de demolare și construire se utilizează utilaje verificate din punct de vedere tehnic;

- d) Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 13.06.2023, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Informația zilei din data de 15.06.2023. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 27.03.2024, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Informația zilei din data de 26.03.2024 precum și afișat la sediul și pe pagina de internet Primăriei Odoreu (nr. înregistrare 2340/25.03.2024).

Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 4164/26.03.2024. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Se va asigura preepurarea corespunzătoare a apelor meteorice provenite de pe parcări, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare pluvială din zonă.
- d) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- e) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- f) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- g) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- h) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- i) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.
- j) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- k) Pe perioada de execuție a lucrărilor se va proceda la umectarea culoarului de lucru, pentru reducerea emisiilor de praf.
- l) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- m) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- n) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- o) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedentar și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.

- p) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- q) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- r) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- s) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- t) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus are legătură cu apele dar nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări
Diana OȘAN



Întocmit
Katalin HERSH



Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Rodica KISS



Întocmit - Biodiversitate
Rodica KISS

