



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 606/2023

Decizia etapei de încadrare

Nr. 533 din 29.04.2024

Ca urmare a solicitării depuse de ZES ZOLLNER ELECTRONIC SRL, cu sediul în municipiul Satu Mare, Parc Industrial Sud nr. 10, județul Satu Mare, pentru proiectul "Clădire spații administrative P+3 în Parcul Industrial Sud nr. 10 în municipiul Satu Mare", înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 12600/07.11.2023, a memoriului de prezentare înregistrat cu nr. 4225/27.03.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.04.2024, că proiectul "Clădire spații administrative P+3 în Parcul Industrial Sud nr. 10 în municipiul Satu Mare", titular ZES ZOLLNER ELECTRONIC SRL, cu amplasamentul identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 642/15.09.2023, emis de Primăria municipiului Satu Mare, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
  - a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct.13a).
  - b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
  - c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.

Astfel:

c.1. Caracteristici proiect:

Construire unei clădiri administrative în incinta industrială Zes Zollner Elelctronic SRL, cu suprafața totală de 120639 mp, din care o suprafață de 2102,94 mp teren neamenajat în prezent.

Clădirea cu S constuită de cca 896 mp, tip P+3, cu infrastructura constituită din fundații izolate sub stâlpi, din beton, închideri perimetrare din zidărie de cărămidă și termoizolație, planșee din beton armat, acoperișu tip terasă cu învelitoare din membrană hidroizolatoare.

Clădirea va cuprinde birouri, săli de ședință, spații tehnice, anexe.

Utilitățile vor fi asigurate de la cele existente pe platforma industrială: alimentare cu apă potabilă, canalizare, energie electrică, agent termic pentru încălzire de la centrala termică pe gaz existentă. Clădirea va fi dotată cu sistem de ventilație/climatizare cu funcționare pe bază de energie electrică.

Pagină 1 din 6

Bilanțul teritorial propus:

suprafața	Situția existentă	Situția propusă	
		mp	%
Suprafața totală	120639,00	120639,00	100
Suprafață clădiri	48943,69	49839,03	41,30
Drumuri de acces, platforme	40087,91	40087,91	33,20
Trotuare, alei pietonale	9514,32	10376,82	8,60
Spații verzi amenajate	19990,14	20335,24	16,90
Locuri parcare	931 locuri	931 locuri	

-*cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate*: nu au fost identificate alte proiecte cu care s-ar putea genera impact cumulat semnificativ; desfășurarea activității administrative se prevede a respecta limitele de emisii conform reglementărilor legale pentru a nu determina impact cumulat semnificativ cu celelalte unități industriale existente în incinta parcului industrial.

-*utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității*: se vor utiliza produse de balastieră (nisip, balast), precum și ciment, lemn, beton de la furnizorii din zonă; terenul ocupat temporar în cursul execuției lucrărilor va fi redat în stare inițială sau amenajat ca spațiu verde.

-*cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*: pământ, moloz rezultat din săpături se folosește ca umplutură; deșeurile generate pe perioada execuției lucrărilor și cele generate în cursul funcționării întregii unități industriale, se colectează/stochează temporar separat pe categorii și se valorifică/elimină în condiții controlate prin operatori autorizați pentru colectarea acestora.

-*poluarea și alte efecte negative*: proiectul generează poluarea locală a aerului și zgomote temporar, în timpul execuției lucrărilor; pe perioada de funcționare, unitatea este proiectată să se încadreze în limitele admise de reglementările legale în vigoare.

-*riscurile de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice*:

În urma examinării și analizei imunizării la schimbările climatice, utilizând Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021 - 2027 au rezultat următoarele concluzii:

1. Neutralitatea climatică - atenuarea schimbărilor climatice:

-proiectul propus este aliniat la obiectivele Acordului de la Paris și este compatibil cu o traiectorie credibilă către scenariul de reducere la zero a emisiilor nete de GES și de neutralitate climatică până în 2050.

-proiectul nu afectează în mod semnificativ alte obiective de mediu ale UE, cum ar fi utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine, tranziția către o economie circulară, prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, provenirea și controlul poluării și protecția ecosistemelor sănătoase.

-ținând cont de durata redusă a fazei de construire și a faptului că tehnologia propusă pentru construcție, materialele utilizate și modul de furnizare a acestora au fost astfel alese încât să se evite sau să se reducă emisiile, se estimează că impactul asupra schimbărilor climatice este unui nesemnificativ.

Proiectul este de amploare redusă, nu se consideră necesară evaluarea amprentei de carbon și de analiza detaliată a neutralității climatice.

2. Reziliența la schimbările climatice - adaptarea la schimbările climatice:

- Prin utilizarea materialelor de construcții de calitate corespunzătoare, tehnologia propusă pentru executarea lucrărilor, se asigură rezistența lucrărilor la efectele schimbărilor climatice (variații mari de temperatură, călduri extreme, îngheț-dezghet).

-În urma analizei vulnerabilității proiectului la hazardurile climatice a rezultat faptul că proiectul are un grad redus de vulnerabilitate. Nu au fost identificate riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară.

-*riscurile pentru sănătatea umană*: nu au fost identificate riscuri pentru sănătate; proiectul se va executa cu respectarea normelor de protecția muncii și sanitare; prin emiterea Asistenței de specialitate de sănătate publică nr. 528/07.12.2023, Direcția de Sănătate Publică Satu Mare confirmă că proiectul este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică.

#### c.2. Localizare proiect:

-Terenul afectat se situează în intravilanul municipiului Satu Mare, incinta Parcului Industrial Sud.

-Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

-Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

#### c.3. Caracteristicile impactului potențial:

-*importanța și extinderea spațială a impactului*: impactul proiectului este strict local, de importanță redusă.

-*natura impactului*: impact redus, local, temporar.

-*natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul.

-*intensitatea și complexitatea impactului*: impactul proiectului este de intensitate și complexitate redusă, cu caracter temporar, strict local.

-*probabilitatea impactului*: impactul proiectului are probabilitate mare pe perioada de execuție și în limite legale pe perioada funcționării.

-*debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: debutul impactului este la începerea lucrărilor de execuție, durata este relativ scurtă, frecvența zilnică, ireversibilă.

-*cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu au fost identificate alte proiecte propuse cu care să se genereze impact cumulat semnificativ.

-*posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: la executarea lucrărilor de construcții-montaj vor fi utilizate utilaje verificate din punct de vedere tehnic; organizarea de șantier se va desfășura strict în perimetrul incintei industriale.

Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 27.03.2024, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Informația zilei din data de 28.03.2024, afișat la sediul Primăriei municipiului Satu Mare și la sediul propriu al titularului. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 17.04.2024, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Informația zilei din data de 17.04.2024, afișat la sediul propriu precum și la sediul Primăriei municipiului Satu Mare (nr. înregistrare 24354/16.04.2024).

Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 5098/17.04.2024. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

#### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate:

-proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

-conform punctului de vedere exprimat de Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare: pentru proiectul analizat nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor, proiectul nefiind încadrat în prevederile art.48 și art.54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- f) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- g) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- h) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023.
- i) Deșeurile rezultate în cursul lucrărilor de construire precum și în cursul funcționării, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare. Titularul proiectului are obligația de a respecta planul de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, și a programului de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate (prevăzute în memoriul de prezentare) în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- j) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- k) Pe perioada de execuție a lucrărilor se va proceda la umectarea culoarului de lucru, pentru reducerea emisiilor de praf.
- l) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor

rezultate și a solului decopertat în recipienti adecvați, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.

- m) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- n) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- o) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedent și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- p) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- q) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- r) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- s) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- t) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia

de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări

Diana OȘAN

Întocmit

Katalin HERSH

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu

Rodica KISS

Întocmit Biodiversitate

Cristina LINCAR