

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 din 20.06.2023

In scopul: "**Anexe gospodaresti a exploatatiilor agrigole si platforma dejectii**"

Ca urmare a cererii adresate de **d-ul Orasteanu Dorel Gheorghe**, cu domiciliul in jud. Satu Mare, com. Craidorolt, satul Craidorolt, nr. 222, in calitate de beneficiar, inregistrat la nr. 2657 din 20.06.2023

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in **judetul Satu Mare, com Craidorolt, sat Craidorolt** si identificat prin:

Extras de carte funciara nr.: 103462 Craidorolt, nr. cad 103462

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **01-650000, 00-2006**, faza PUG aprobata prin hotararea **Consiliului Local Craidorolt nr. 11 din 14.05.2008**, prelungit prin **HCL 13/2018**. si **Legea 18/1991 art.92. Lit.(g)**

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul sunt situat in extravilanul satului Craidorolt, com. Craidorolt in dominiu privat, proprietatea lui Orasteanu Dorel casatorit cu Orasteanu Simona Felicia.

Asupra imobilului sunt instituite urmatoarele servituti:

- zona de protectie a drumurilor comunale,
- zona de protectie sanitara

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: curti constructii, arabil intravilan.

Folosinta propusa conform P.U.G.: zona de dezvoltare posibila a localitatii de larga perspectiva (situata in extravilan)

Reglementari fiscale: nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform documentatiilor de urbanism abrobate imobilul este cuprins in extravilan

- functiune predominanta: agricola
- functiuni posibile: L, IS, CC, UI/UA

Utilizari permise: activitati agricole, cai de comunicatii noi propuse, constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii

Utilizari permise cu conditii: locuinte, parcuri, zone de agrement, etc. cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiilor P.U.Z./P.U.D. ce vor fi supuse aprobarilor legale

Activitati si servicii, constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare:

Toate documentatiile pentru modificarea intravilanului vor fi supuse aprobarilor conform prevederilor legale.

Utilizari interzise: constructii sau categorii de lucrari care pot prejudicia calitatea mediului, pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent, depozitarea intamplatoare a deseurilor

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:

“Anexe gospodărești a exploatărilor agrigole și platforma dejetii”

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Batran nr. 8/B**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz: (conform Legii nr. 50/1991 anexa 1)**

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> salubritate
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> documentație cadastrală vizată OCPI
<input type="checkbox"/> operator rețea de gaze naturale	<input type="checkbox"/> înscrierea dreptului suprafeței în extrasul de carte funciara

d.2) avize și acorduri privind:
☐ Inspectoratul pentru Situații de Urgență ☒ Direcția de Sănătate Publică ☐ Protecția Civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:
☒ Studiu geotehnic
☒ Proiect verificat conform legislației în vigoare

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: A.P.M. Satu Mare

f) dovada privind achitarea taxelor legale: autorizația de construire
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)

Balogh Daniei



SECRETAR GENERAL,
(numele, prenumele și semnătura)
Chis-Roz Danica-Elena

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)
ing. Tutaș Ciprian Vasile

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL,
(numele, prenumele și semnătura)

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)

Durata prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

