



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 49/2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 592 din 22.05.2023

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL SATU MARE**, cu sediul în Municipiul Satu Mare, str. Piața 25 Octombrie, nr.1., județul Satu Mare, titular al proiectului „**CONSTRUIRE PARCARE ETAJATĂ S+P+2, strada Mihail Kogălniceanu, nr.12, județul Satu Mare**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 1363 din 07.02.2023, cu completările (memoriul tehnic) nr.3422 din 16.03.2023, cu completările nr.5721 din 08.05.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.04.2023, decide că proiectul " CONSTRUIRE PARCARE ETAJATĂ S+P+2, strada Mihail Kogălniceanu, nr.12, județul Satu Mare, TITULAR- MUNICIPIUL SATU MARE amplasamentul identificat conform Certificatului de Urbanism nr.736 din 09.10.2020, emis de Primăria municipiului Satu Mare nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

**I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10., lit.b) .
- b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.

Astfel:

c.1. **Caracteristici proiect:** Proiectul se va realiza în condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.

a.) *Dimensiunea și concepția întregului proiect* Terenul în studiu are o suprafață totală de 1689 mp, se află în intravilanul municipiului Satu Mare, zona centrală, zonă de protecție a zonei istorice (CF/CAD. nr. 152946). Terenul se află la intersecția străzii Mihail Kogălniceanu cu strada Retezatului.

*Se propune construirea unei parcări etajate S+P+2, pe str. Mihail Kogălniceanu, nr.5, municipiul Satu Mare.*

Accesul auto în parcaj se va realiza din strada Mihail Kogălniceanu

Suprafață teren studiat = 1689 mp conform Extrasului CF.

Număr total clădiri propuse= 1

Foloșința propusă: parcare deschisă etajată

Regim de construire propus: front închis





Regim de înălțime propus max. = Subsol +Parter +Etaj1 +Etaj2

Număr parcări auto propuse în total în clădire = 146 locuri, repartizate astfel:

Subsol=35, Parter=20, Etaj1=34, Etaj2=34 și Acoperiș terasă=23

Număr locuri parcare neacoperite propuse pe teren: 12.

În clădire vor fi 2 locuri parcare echipate cu stație încărcare pentru mașini electrice.

În clădire vor fi 2 stații încărcare pentru trotinete electrice.

Se propun 10 locuri parcare biciclete.

În clădire vor fi 5 locuri parcare motocicletă/moped.

În clădire vor fi 5 locuri rezervate pentru persoane cu dizabilități.

Suprafața construită maxim admis = 1350 mp.

În curtea interioară se vor amenaja spații verzi care vor cuprinde gazon și vegetație joasă, medie și înaltă după caz.

Pentru colectarea deșeurilor se va realiza o platforma dotată cu pubele conform prevederilor legale și colectate de operatorul local

*În cadrul proiectului sunt prevăzute lucrări de demolare.* Pe terenul studiat se află construcția înscrisă în Cartea funciară 152946 situată în intravilanul municipiului Satu Mare, proprietatea Beneficiarului și este compus din clădire în regim de înălțime parter cu subsol parțial, construcție nefolosită aflată în stare avansată de degradare, suprafață construită fiind 1380 mp se va desființa conform legislație în vigoare.

*Investiția a fost aprobată prin HCL nr. 145/27.08.2020, P.U.Z.- Parcare etajată S+P+2 Amplasament: Satu Mare, str. Kogălniceanu, nr.5.*

*Utilități*-toate utilitățile se vor realiza prin branșamente/racorduri la rețelele existente din zona localității

Apele pluviale din zona parcării, înainte de descărcare în rețeaua de canalizare, vor fi trecute prin separator de produse petroliere,

Gestionarea deșeurilor se va realiza selectiv, conform normelor în vigoare.

**Lucrările de amenajare/organizarea de șantier pentru obiectiv se vor desfășura în interiorul perimetrului obiectivului , pe Str. Mihail Kogălniceanu, nr.5, Satu Mare.**

b)*Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* Proiectul propus introduce parțial alte tipuri de poluanți față de cei care au fost deja existenți în zona amplasamentului, prin *Construirea unei parcări etajate*, dar există un efect cumulativ redus, al impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol .

c)*Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* proiectul propus nu prevede utilizarea de resurse naturale; terenul ocupat temporar în cursul execuției lucrărilor (construire unei parcări etajate ) va fi redat în stare inițială.

d)*Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:* deșeuri de PVC, PEHD se predau la colectori autorizați; pământ, moloz rezultat din săpături se folosește ca umplutură.

În perioada de execuție a proiectului și după realizarea proiectului vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.17/2023;

A fost întocmit Planul de gestionare a deșeurilor din activități de construire, parte a documentației care a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare

e)*Poluarea și alte efecte negative:* proiectul generează poluarea locală a aerului și zgomote temporar, în timpul execuției lucrărilor.

f)*Riscurile de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:* nu au fost identificate riscuri de accidente.

- g)*Riscurile pentru sănătatea umană:* nu au fost identificate riscuri pentru sănătate; proiectul se va executa cu respectarea normelor de protecția muncii și sanitare. Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și în timpul funcționării.



**Direcția de Sănătate Publică județul Satu Mare a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 339 din 27.11.2020 care confirmă că proiectul propus este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică, cu condiția respectării recomandărilor impuse prin Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației în relație cu obiectivul**

**c.2. Amplasare proiect:**

Terenul afectat se situează în *intravilanul municipiului Satu Mare, strada Mihail Kogălniceanu, nr.12, județul Satu Mare*, proiectul fiind aprobat printr-un plan urbanistic zonal. Conform Certificatului de urbanism nr.736/09.10.2020, Terenul este situat în zona de protecție a monumentelor istorice –ansamblul urban Piața Libertății.(Nu există monumeste istorice/de arhitectură sau situri arheologice în zona imediat învecinată.)

Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

**c.3. Caracteristicile impactului potențial:**

*-importanța și extinderea spațială a impactului:* impactul proiectului este strict local, de importanță redusă

*-natura impactului:* impact redus, local, temporar

*-natura transfrontalieră a impactului:* nu este cazul

*-intensitatea și complexitatea impactului:* impactul proiectului este de intensitate și complexitate redusă, cu caracter temporar, strict local

*-probabilitatea impactului:* impactul proiectului are probabilitate mare

*-debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* debutul impactului este la începerea lucrărilor de săpătură, durata este relativ scurtă, frecvența zilnică, ireversibilă.

*-cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* proiectul propus reprezintă reabilitare strazi, deci va fi impact redus, limitat la sursă .

*-posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* la executarea lucrărilor de săpătură, se utilizează utilaje verificate din punct de vedere tehnic, tehnologii de sudură omologate ISCIR; spațiul verde afectat se va readuce la starea inițială.

d).Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 17.03.2023, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de N-V din data de 20.03.2023. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 09.05.2023, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de N-V din data de 03.05.2023.

Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr.5721 din 08.05.2023. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

**II.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate:**

-proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

-conform punctului de vedere emis de ABA Someș-Tisa cu nr.965 din 04.04.2023, înregistrată la APM Satu Mare cu nr.4376 din 04.04.2023: pentru proiectul analizat nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului :

*În cazul suprafețelor propuse ca spații verzi, se vor respecta prevederile din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele din OUG nr.195/2005, privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare.Acțiunile de amenajare și gestionare a spațiilor verzi se vor face astfel să se asigure funcțiile și beneficiile spațiilor verzi.*



Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emisie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

dr. Izabella STIER



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN

Șef serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu  
Ramona VONET

Întocmit  
Cătălina RĂVDAN

Întocmit  
Cristina LINCAR