

PROCES VERBAL

al Conferinţei I de amenajare pentru avizarea temei de proiectare privind
amenajamentul silvic al fondului forestier privată aparţinând Şcolii Generale
Bătarci, Parohiei Reformate Tămăşeni, Parohiei Ortodoxe Turţ I, Parohiei Ortodoxe Turţ II şi persoanelor fizice Soos Gizela-Zsofia, Domokos Zsuzsana-Aliz,
Roman Attila, Roman Laszlo, judeţul Satu Mare

Participanţi :

1. Ing. *Alina Mădăras* .. - reprezentant G.F. Oradea

2. Ing. Petroşianu Călin – şef O.S. Arud R.A.

3. Dl. Silaghi Emil – reprezentant proprietari

4. Ing. Niţoi Ion – expert C.T.A.P. S.C. Niţoi Amenajări S.R.L.

5. Ing. Mocanu Adrian – şef proiect S.C. Niţoi Amenajări S.R.L.

6. Ing. - A.P.M. Satu Mare

7. Ing. *Valde Adrian* - A.N.A.N.P. Satu Mare

În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a
analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier privată aparţinând
Şcolii Generale Bătarci, Parohiei Reformate Tămăşeni, Parohiei Ortodoxe Turţ I, Parohiei
Ortodoxe Turţ II şi persoanelor fizice Soos Gizela-Zsofia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Laszlo, judeţul Satu Mare.

În urma discuţiilor şi analizelor s-au constatat următoarele :

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea privată aparţinând Şcolii Generale Bătarci, Parohiei
Reformate Tămăşeni, Parohiei Reformate Băbeşti, Parohiei Ortodoxe Turţ I, Parohiei Ortodoxe Turţ
II şi persoanelor fizice Soos Gizela-Zsofia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Attila, Roman Laszlo,
judeţul Satu Mare, asupra fondului forestier de amenajat sunt:

Şcoala Generală Bătarci:

Parohia Reformată Tămăşeni:

♦ Titlul de proprietate nr. 31- 157296, din 21.06.2010 (5.5072 ha) şi titlul de proprietate nr.

Având codul numeric personal 1630426080048
este
A T E S T A T
de către Ministerul Mediului şi Pădurilor
prin Certificatul Nr. 7 din data de
10.11.2010 să certifice din punct de vedere
tehnic calitatea lucrărilor de amenajare a
pădurilor

Parohia Reformată Băbești:
 ♦ Titlul de proprietate nr. 31- 10247 din 30.06.2005 (23.332 ha) și titlul de proprietate nr. 31- 10383 din 11.08.2004 (4.60 ha).

Parohia Ortodoxă Turf I:
 ♦ Titlul de proprietate nr. 31- 9424 din 11.02.2003 (30 ha).
 Parohia Ortodoxă Turf II:

♦ Titlul de proprietate nr. 31- 9425 din 11.02.2003 (30 ha).

Persoanelor fizice Soos Gizela-Zsofia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Attila, Roman Laszlo:

♦ Titlul de proprietate nr. 31-8531, din 13.11.2002 (6.51 ha), titlul de proprietate nr. 31-8529, din 13.11.2002 (5.51 ha), titlul de proprietate nr. 31- 8532, din 13.11.2002 (6.51 ha) urmate de certificatul de moștenitor nr. 49/24.06.2020 și și certificatul moștenitor suplimentar nr. 124/23.09.2020 pentru Soos Gizela-Zsofia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Attila, Roman Laszlo.
 În vederea întocmirii unui amenajament unitar, proprietarii mai sus menționați au încheiat protocolul de asociere nr. 3979 din 06.10.2022.

Suprafața fondului forestier proprietate privată aparținând Școlii Generale Bătarci, Parohiei Reformate Tămășeni, Parohiei Reformate Băbești, Parohiei Ortodoxe Turf I, Parohiei Ortodoxe Turf II și persoanelor fizice Soos Gizela-Zsofia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Attila, Roman Laszlo, județul Satu Mare, provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate	Suprafața actelor proprietate	Suprafața amenajament anterior
Livada	I Tarna Mare	55%, 64%	T.P. nr. 31-8529 T.P. nr. 31-8530 T.P. nr. 31-8531 T.P. nr. 31-8532/ din 13.11.2002	25,04	25,0
			T.P. nr. 31- 9424 din 11.02.2003		
			T.P. nr. 31- 9425 din 11.02.2003		
	V Turf	25%, 26%	80%	30,00	30,0
Livada	VI Bătarci	141%, 142%, 144%	142%, 151%	29,1142	27,932
	TOTAL GENERAL	142%, 151%	11.08.2004 T.P. nr. 31- 10383 din 30.06.2005 T.P. nr. 31- 10247 din 30.06.2005	148,08	148,0

Copii ale respectivelor documente de proprietate vor fi puse la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajament, la capitolul documente de proprietate.

2. Suprafața totală a fondului forestier privată aparținând Școlii Generale Bătarci, Parohiei Reformate Tămășeni, Parohiei Reformate Băbești, Parohiei Ortodoxe Turf I, Parohiei Ortodoxe Turf II și persoanelor fizice Soos Gizela-Zsofia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Attila, Roman Laszlo, județul Satu Mare, care face obiectul reamenajării este de 148,08 ha, conform documentelor de proprietate.

3. Constituirea unității de producție

Fondul forestier proprietate privată aparținând Școlii Generale Bătarci, Parohiei Reformate Tămășeni, Parohiei Reformate Turî I, Parohiei Ortodoxe Turî I, Parohiei Ortodoxe Turî II și Persoanelor fizice Soos Gizela-Zsofia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Attila, Roman Laszlo, provine din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și 247/2005, suprafețe ce provin din U.P. I Tarna Mare, U.P. V Turî și VI Bătarci - O.S. Livada.

Au fost constituite 3 amenajamente distincte, enumerate mai jos:

► Pentru fondul forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Comlăușa, Parohiei Ortodoxe Comlăușa, Parohiei Ortodoxe Bătarci, Parohiei Reformate Tămășeni și Băbești, județul Satu Mare, s-a întocmit pentru suprafața de 162,4913 ha un amenajament silvic cu valabilitate în perioada 01.01.2013-31.12.2022.

► Pentru fondul forestier proprietate privată aparținând Parohiei Ortodoxe Turî I, Parohiei Ortodoxe Turî II, Parohiei Reformate Turlung și Composesoratul Turlung s-a întocmit pentru suprafața de 156,00 ha un amenajament silvic cu valabilitate în perioada 18.05.2012-17.05.2022.

► Pentru fondul forestier proprietate privată aparținând Asociației de Proprietari de Pădure Privată Tarna Mare din care au făcut parte și persoanele fizice Soos Gizela-Zsofia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Attila, Roman Laszlo, s-a întocmit pentru suprafața de 107,09 ha un amenajament silvic cu valabilitate în perioada 18.05.2012-17.05.2022.

La actuala amenajare, amenajamentul silvic se va întocmi numai pentru Școala Generală Bătarci, Parohia Reformată Tămășeni, Parohia Reformată Băbești, Parohia Ortodoxă Turî I, Parohia Reformată Turî II și persoanele fizice Soos Gizela-Zsofia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Attila, Roman Laszlo, pentru o suprafață 148,076 ha, cu valabilitate pentru perioada 01.01.2023-01.01.2032.

Având în vedere că în perioada de aplicare a respectivelor amenajamente, proprietatea forestieră a suferit modificări, la actuala reamenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită **U.P. I Bătarci-Turî**, alcătuită din fondul forestier proprietate privată aparținând Școlii Generale Bătarci, Parohiei Reformate Tămășeni, Parohiei Reformate Băbești, Parohiei Ortodoxe Turî I, Parohiei Ortodoxe Turî II și persoanelor fizice Soos Gizela-Zsofia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Attila, Roman Laszlo, județul Satu Mare.

4. Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate prin bisarea numărului bornei cele mai apropiate.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (O.S. Ardud R.A.), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arborilor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" - ediția 2000 și se va materializa pe teren.

6. Baza cartografică

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri resituite cu curbe de nivel la scara 1:5000. Acestea sunt:

- M-34-143-C-d-2-II;
- M-34-143-C-c-4-IV;

-M-34-143-C-d-3-III;
-L-34-011-A-a-2-II;
-L-34-011-A-b-1-I.

În cazul în care se constată lipsa de planuri, proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la O.C.P.I. pentru obținerea celei mai noi baze cartografice. Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii: prin consultarea celor mai recente date cadastrale disponibile, se vor verifica eventualele suprapuneri ale proprietăților învecinate cu fondul forestier analizat.

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară, fondul forestier proprietate privată aparținând Școlii Generale Bătarci, Parohiei Reformate Tămășeni, Parohiei Reformate Băbești, Parohiei Ortodoxe Turf I, Parohiei Ortodoxe Turf II și persoanelor fizice Soos Gizela-Zsófia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Attila, Roman Laszlo, județul Satu Mare, a fost încadrat în *grupa I funcțională* - păduri cu funcții speciale de protecție (9,3 ha), categoriile funcționale:

♦ 1.2.A - păduri situate pe terenuri cu eroziune în adâncime sau pe terenuri cu înclinare mai mare de 35 grade, iar pe cele cu substrat friabil cu înclinare mai mare de 30 grade (T_{II}) - 9,3 ha; și în *grupa a II-a funcțională* - păduri cu funcții de producție și protecție (138,7 ha), în următoarea categorie funcțională:

♦ 2.1B - Păduri destinate să producă, în principal, arbori groși de calitate superioară pentru lemn de cherestea (T_{VI}) - 138,7 ha.

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte, în conformitate cu "Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor" și cu Ordinul 766/2018, publicat în M.O. 730/2018.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Menționăm că teritoriul fondului forestier proprietate privată aparținând Școlii Generale Bătarci, Parohiei Reformate Tămășeni, Parohiei Reformate Băbești, Parohiei Ortodoxe Turf I, Parohiei Ortodoxe Turf II și persoanelor fizice Soos Gizela-Zsófia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Attila, Roman Laszlo, județul Satu Mare, care va face obiectul amenajamentului, nu se suprapune cu ariile protejate din rețeaua Natura2000.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" - Codru regulat, sortimente obișnuite - 138,7 ha.
- S.U.P. "M" - Păduri supuse regimului de conservare deosebită - 9,3 ha.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire. Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștință participanților la Conferința a II-a de amenajare, care vor decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren. Telurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt :

- ☐ regimul codru;
- ☐ compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- ☐ exploatabilitatea: *tehnică*, exprimată prin *vârsta exploatabilității tehnice* pentru arboretele din grupa a II-a funcțională;
- ☐ tratamente: tăieri progresive;
- ☐ ciclu: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier aparținând Școlii Generale Bătarci, Parohiei Reformate Tămășeni, Parohiei Reformate Băbești, Parohiei Ortodoxe Turî I, Parohiei Ortodoxe Turî II și persoanelor fizice Soos Gizela-Zsófia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Attila, Roman Laszlo, județul Satu Mare, este administrată de O.S. Arud R.A.

12. Probleme speciale

- ◆ Proprietarul împreună cu administratorul fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.
- ◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.
- ◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.
- ◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu siturile Natura 2000;
- ◆ Proprietarul are obligația parcurgerii procedurii de evaluare de mediu, pentru planuri și programe, conform HG 1076/2004.
- ◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

- ◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.
- ◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier aparute pe parcursul denuțării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc), acestea vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.

- ◆ Se face precizarea că beneficiarii nu mai dețin alte suprafețe de fond forestier.
- ◆ Conform adreselor nr. **91/98.11.2022** și nr. **92.28.11.2022** au fost invitați să participe la Conferința I de amenajarea pădurilor reprezentanți ai A.P.M. Satu Mare, respectiv A.N.A.N.P. Satu Mare.
- ◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Școlii Generale Bătarci, Parohiei Reformate Tămășeni, Parohiei Reformate Băbești, Parohiei Ortodoxe Turî I, Parohiei Ortodoxe Turî II și persoanelor fizice Soos Gizela-Zsófia, Domokos Zsuzsana-Aliz, Roman Attila, Roman Laszlo, județul Satu Mare, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a înlocuit în 7 (șapte) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.