

ANTET/DENUMIRE TITULAR

.....

Către,

Agenția Pentru Protecția Mediului Satu Mare

NOTIFICARE

BARABASI CRISTIAN REPREZENTANTAL CRISMOEMIA DENT SRL.
.....(denumire titular)
cu sediul în SATU MARE, STR. CORVIȚILOR, NR. 5, SPATIU COMERCIAL, JUD. SM.

Este titular al

Planului/Programului ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z ZONA DE INSTITUȚII ȘI
SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că s-a inițiat prima versiune a planului/programului menționat, pe care o transmite atașat în format electronic și pe hârtie.

Vă solicităm declanșarea etapei de încadrare pentru a decide dacă planul/programul se supune evaluării de mediu, conform Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Anexat vă transmitem copia celor două anunțuri publicate în mass-media.

Reprezentant legal titular: Nume/Prenume BARABASI CRISTIAN

Semnătura





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Vă informăm că, începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR) va fi aplicat de toate statele Uniunii Europene.

În contextul în care APM Satu Mare trebuie să se alinieze prevederilor Regulamentului și ținând cont de faptul că ne dorim menținerea și dezvoltarea colaborării profesionale cu dumneavoastră, vă aducem la cunoștință următoarele:

În vederea realizării scopului menționat, APM Satu Mare va prelucra datele dumneavoastră cu caracter personal pe toată perioada de desfășurare a activităților specific necesare pentru a răspunde solicitărilor dumneavoastră, până în momentul în care dumneavoastră, sau reprezentantul legal/convențional al dvs, veți exercita dreptul de opoziție/ de ștergere (cu excepția situației în care prelucrează datele în baza unei obligații legale sau justifică un interes legitim).

Ulterior încheierii operațiunilor de prelucrare a datelor cu caracter personal, în scopul pentru care au fost colectate, dacă dumneavoastră sau reprezentantul legal/convențional nu veți exercita dreptul de opoziție/de ștergere, conform legii, aceste date vor fi arhivate de către instituție pe durata de timp prevăzută în procedurile interne și/sau vor fi distruse.

Prin citirea, completarea, acestui document, dumneavoastră ați fost informat/ă cu privire la drepturile de care beneficiați, conform prevederilor legale aplicabile, respectiv: dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la ștergerea datelor, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție și procesul individual automatizat.

Prin citirea, completarea acestui document dumneavoastră ați luat la cunoștință și înțelegeți faptul că datele cu caracter personal furnizate către instituție constituie elemente determinante pentru a primi informații legate de serviciile instituției și/sau derularea activității comerciale/contractuale. Înțeleg că pot revoca această declarație de aprobare în orice moment, gratuit și fără nicio justificare, caz în care revocarea se va aplica conform prevederilor legale incidente.

De asemenea, prin citirea și completarea acestui document, declar că sunt informat/ă asupra drepturilor mele prevăzute de legislația specifică privind protecția datelor cu caracter personal și sunt de acord cu utilizarea datelor mele personale.

Date de identificare (inclusiv titlul documentației):

ELABORARE SI APROBARE POZ ZONĂ DE INSTITUIȚII ȘI SERVICII
CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Data: JUD. SATU MARE, STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN, NR. 2
NR. CAD. 154622.

19.04.2024

Semnătura:

Barabă





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Vă informăm că, începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR) va fi aplicat de toate statele Uniunii Europene.

În contextul în care APM Satu Mare trebuie să se alinieze prevederilor Regulamentului și ținând cont de faptul că ne dorim menținerea și dezvoltarea colaborării profesionale cu dumneavoastră, vă aducem la cunoștință următoarele:

În vederea realizării scopului menționat, APM Satu Mare va prelucra datele dumneavoastră cu caracter personal pe toată perioada de desfășurare a activităților specific necesare pentru a răspunde solicitărilor dumneavoastră, până în momentul în care dumneavoastră, sau reprezentantul legal/convențional al dvs, veți exercita dreptul de opoziție/ de ștergere (cu excepția situației în care prelucrează datele în baza unei obligații legale sau justifică un interes legitim).

Ulterior încheierii operațiunilor de prelucrare a datelor cu caracter personal, în scopul pentru care au fost colectate, dacă dumneavoastră sau reprezentantul legal/convențional nu veți exercita dreptul de opoziție/de ștergere, conform legii, aceste date vor fi arhivate de către instituție pe durata de timp prevăzută în procedurile interne și/sau vor fi distruse.

Prin citirea, completarea, acestui document, dumneavoastră ați fost informat/ă cu privire la drepturile de care beneficiați, conform prevederilor legale aplicabile, respectiv: dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la ștergerea datelor, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție și procesul individual automatizat.

Prin citirea, completarea acestui document dumneavoastră ați luat la cunoștință și înțelegeți faptul că datele cu caracter personal furnizate către instituție constituie elemente determinante pentru a primi informații legate de serviciile instituției și/sau derularea activității comerciale/contractuale.

Înțeleg că pot revoca această declarație de aprobare în orice moment, gratuit și fără nicio justificare, caz în care revocarea se va aplica conform prevederilor legale incidente.

De asemenea, prin citirea și completarea acestui document, declar că sunt informat/ă asupra drepturilor mele prevăzute de legislația specifică privind protecția datelor cu caracter personal și sunt de acord cu utilizarea datelor mele personale.

Date de identificare (inclusiv titlul documentației):

ELABORARE ȘI APROBARE PORNIND DE LA ZONĂ DE ÎNSTITUIȚII ȘI SERVICII. CU FUNCȚION
COMPLEMENTARE, JUD. SATU MARE, NUM. SATU MARE, LDR,

Data: ADRIANA IANCU, NR. 2, NR. CAD.

19.04.2024

154622

Semnătura:



IMPUTERNICIRE

Subsemnatul **BARABASI CRISTIAN** in calitate de administrator, avand CNP 1861023303941 , cu domiciliul in Jud. SM, mun. Satu Mare Str.SERELOR , NR 4, bl.-, ap. -, reprezentant al firmei CRISNOEMIA DENT SRL , avand CUI 39856751, il imputernicesc pe D-nul BALOGH CIPRIAN avand CI seria SM, nr. 891284 in calitate de REPRESENTANT, pentru a depune si ridica documentatia pt obiectivul “ **ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** “ , de la APM Satu Mare.

Data

19.02.2029

Semnatura



IMPUTERNICIRE

Subsemnatul **BARABASI CRISTIAN** in calitate de administrator, avand CNP 1861023303941 , cu domiciliul in Jud. SM, mun. Satu Mare Str.SERELOR , NR 4, bl.-, ap. -, reprezentant al firmei CRISNOEMIA DENT SRL , avand CUI 39856751, il imputernicesc pe D-nul BALOGH CIPRIAN avand CI seria SM, nr. 891284 in calitate de REPRESENTANT, pentru a depune si ridica documentatia pt obiectivul “ **ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** “ , de la APM Satu Mare.

Data 13.02.2029

Semnatura



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
JUD. SATU MARE
Satu Mare, str. Avram Iancu, nr.14-16.
Nr. 12 /23.01.2024

CĂTRE,

CRISNOEMIA DENT S.R.L.
Loc. Satu Mare, Str. Corvinilor, Nr. 5, Jud. Satu Mare

Referitor la solicitarea înregistrată cu nr. 12/10.01.2024 privind procedura de reglementare sanitară prevăzută prin Ord. MS nr.119/2014, Ord. MS nr. 976/1998 și Ord. MS nr. 1030/2009, respectiv

ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
pentru:

OBIECTIVUL: ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA: loc. Satu Mare, str. Avram Iancu, nr. 2, (EXTRAS CF nr. 154622 , nr. cad. 154622), jud. Satu Mare

PROIECT Nr. 17/2023 ; FAZA C.U., întocmit de: S.C. PERACTO AG S.R.L.

Precizăm următoarele:

În baza Referatului de evaluare Nr. 25/19.01.2024, întocmit de as. med. sup. Gherman Ramona și as. pr. ig. Ilonczai Vasile, proiectul „ **ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z. ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE** “, din loc. Satu Mare, str. Avram Iancu, nr. 2, (EXTRAS CF nr. 154622 , nr. cad. 154622), jud. Satu Mare, *este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică.*

**DIRECTOR EXECUTIV ,
Dr. MIHAI MACRINA LIVIA**



Ordin de plata buget

Detalii client

Numar ordin: 10
Nume platitor: BALOGH CLAUDIU
Cod fiscal/CNP: 1910503303943

Detalii transfer

Cont platitor: RO07BTRL03101201L04972XX
Nume beneficiar: AGENTIA PROTECTIA MEDIULUI SATU MARE
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO71TREZ5465032XXX000003
Cod fiscal beneficiar: 3963510
Suma: 500
Detalii plata: Taxa Mediu pt CRISNOEMIA DENT SRL
Data crearii: 19.02.2024
Referinta tranzactiei: 2405009038008000
Data tranzactiei: 19.02.2024
Tip transfer: Normal
Semnatari: BALOGH CLAUDIU

Semnatura platitor



ADMIN INSOLV SPRL

Informații suplimentare 0361-402.200
ADMIN INSOLV SPRL, cuăl. RO 32070390, înregistrat în Registrul Comerțului de la sediul nostru...

Trăgătorul prețului de pentru licitația 48.00 lei
privatizare Sucam și a cotei prețului de pentru licitația 2.825,90 lei.
La preferențe de mai sus se adăugă TVA.



CONTRIC ALEX SRL

CONTRIC ALEX SRL, în proces de lichidare publică bunuri mobile în valoare de 45.019,90 lei după cum urmează:
Bunuri specifice obiectului de activitate, conținând în ansamblu de cinci, mașini vechi, mașini de croșet, mașini de brodat...

Bunuri mobile conținând în ansamblu la o valoare totală de 98.622,26 lei.
Lista conținând a bunurilor poate fi consultată la sediul lichidatorului indicat, evidențiat în calendar de ședințe...

Radion GMBH 21 SRL

Radion GMBH 21 SRL, în proces de lichidare publică bunuri mobile în valoare de 174.788,71 lei, valoare fără TVA, după cum urmează:
Bunuri mobile, conținând în ansamblu în cinci, echipamente extrastr. nr. 100909160 (1.748,71 lei), nr. 100909161 (1.748,71 lei)...

ANUNȚURI MEDIU

Subscrieră Crisnoemă Dent SRL, prin reprezentant Barabasi Cristian, în calitate de titular anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare, conform HG 1076/2004...

Parohia Ortodoxă Română Muzjendi în calitate de titular anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare, conform HG 1076/2004, în vederea obținerii avizului de mediu pentru Plan Urbanistic Nou - Construire a parter...

Reșea SM SRL cu sediul în strada Zorilor nr.447210 Odoreu județul Satu Mare România anunță solicitarea emiterii Autorizației de mediu pentru activitatea în cadrul Cod CAEN ... 4730 Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule...

Unitatea administrativă teritorială Viile Satu Mare din județul Satu Mare

Unitatea administrativă teritorială Viile Satu Mare din județul Satu Mare anunță publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectorul cadastral nr. 54 începând cu data de 27.02.2024 pe o perioadă de 60 de zile...

Nezezon Eva Cailă și Nezezon Călina Janos în calitate de titular anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare, conform HG 1076/2004...

Propus a fi realizat în extravilan mun. Satu Mare, Drumul Afincor, nr. cad. 165209, jud. Satu Mare. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul titularului din mun. Satu Mare, str. V. Luenci, nr. 55/18 în zilele de miercuri și joi, între orele 13.00-15.00 și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului din Satu Mare str. Mircea cel Bătrân nr.8/B, luni-joi între orele 8-16.30, vineri între orele 8-14, din data de 14.02.2024.

Stație I.T.P. Tahografe Service autorizat Spălătorie Inchirieri



Transurban S.A. Satu Mare Tel 0261 721 971 Fax 0261 721 972

Citeste Gazeta de Nord-Vest ONLINE advertisement with image of a laptop showing the newspaper website.

Table listing various car models and their prices, including PHLATOR UNIVERSAL TIP CORRA, MASINA MATUKAT P107, COMPACTOR BOALG, etc.

În orice zi de la 8.30 la 16.00 vă așteptăm la sediul lichidatorului indicat în calendarul nostru, strada Avram Iancu, nr. 49, județul Satu Mare. Condițiile de participare și regulamentul de vânzare va fi disponibil în sediul lichidatorului indicat.

PLATOR UNIVERSAL TIP CORRA 5.000,00
MASINA MATUKAT P107 2.000,00
COMPACTOR BOALG 20.000,00
REZERVOR TRANSPORTABIL, CU ADR. A10D 1.000,00
POWVERLIGN 500-cubaj, motorje, 4.000,00
CLINDUR COMPACTOR JAMMANN AV75 45.000,00
PHLATOR UNIVERSAL TIP CORRA 5.000,00
VIBROCOMPACTOR CU CABINĂ 22.500,00
GRINDA VIBRANTĂ 250,00
BULDOZOR MASINIC MASCANT 7.500,00
ANEX-EXCAVATOR PELJOR JARNOU 1020 10.500,00
REPARTEZATOR ASFALT 15.000,00
AUTOGREDOR 40.000,00
ALASINA RASP-EMULSIE BITUM 3.000,00
REPARTEZATOR MASINIC BITELLI B16 RB 686 125.000,00
NOTOCASA FS200 200,00
PLACA COMPACTARE YD-450-20 3.500,00
VIBROCOMPACTOR 1357F 85.000,00
EXCAVATOR D16700 85.000,00
VIBROCOMPACTOR 40.000,00
COMPACTOR 20.000,00
FRETZ ASHIT 7.000,00
MASINA DE TAIAT M400 9.000,00
INCARCATOR GELIIL KHS CU CUPA 30.000,00
SEMIREMORCA RASCULANTA VST1155X04000417, SM 53 20.000,00
NEZON BENZ-YTTO 109C/11 22.500,00
HIFHS94005166310, SM 62 CF 22.500,00
AUTORIGLA MARIJKA 3.000,00
HIDROEXCAVATOR MASINIC 70 CF 3.000,00
VOLKSHAGEN TRANSPORTOR HIFZZZZZZZ705254, SM 04 22.500,00
AUTOTRACATOR N5 MAN 70460-A W/M HIFZZZZZ2M33386, SM 62 CF 17.500,00
AUTOTRACATOR CU R19015, SM 27 CF 20.000,00
AUTOBASCALATOR CU R19153, SM 28 CF 20.000,00
AUTOTRACATOR RENAULT RANGOO, SM 08 CF 4.500,00
SET NYELA BERGER 1.000,00
SET NYELA BERGER 1.000,00

PLATOR UNIVERSAL TIP CORRA 5.000,00
MASINA MATUKAT P107 2.000,00
COMPACTOR BOALG 20.000,00
REZERVOR TRANSPORTABIL, CU ADR. A10D 1.000,00
POWVERLIGN 500-cubaj, motorje, 4.000,00
CLINDUR COMPACTOR JAMMANN AV75 45.000,00
PHLATOR UNIVERSAL TIP CORRA 5.000,00
VIBROCOMPACTOR CU CABINĂ 22.500,00
GRINDA VIBRANTĂ 250,00
BULDOZOR MASINIC MASCANT 7.500,00
ANEX-EXCAVATOR PELJOR JARNOU 1020 10.500,00
REPARTEZATOR ASFALT 15.000,00
AUTOGREDOR 40.000,00
ALASINA RASP-EMULSIE BITUM 3.000,00
REPARTEZATOR MASINIC BITELLI B16 RB 686 125.000,00
NOTOCASA FS200 200,00
PLACA COMPACTARE YD-450-20 3.500,00
VIBROCOMPACTOR 1357F 85.000,00
EXCAVATOR D16700 85.000,00
VIBROCOMPACTOR 40.000,00
COMPACTOR 20.000,00
FRETZ ASHIT 7.000,00
MASINA DE TAIAT M400 9.000,00
INCARCATOR GELIIL KHS CU CUPA 30.000,00
SEMIREMORCA RASCULANTA VST1155X04000417, SM 53 20.000,00
NEZON BENZ-YTTO 109C/11 22.500,00
HIFHS94005166310, SM 62 CF 22.500,00
AUTORIGLA MARIJKA 3.000,00
HIDROEXCAVATOR MASINIC 70 CF 3.000,00
VOLKSHAGEN TRANSPORTOR HIFZZZZZZZ705254, SM 04 22.500,00
AUTOTRACATOR N5 MAN 70460-A W/M HIFZZZZZ2M33386, SM 62 CF 17.500,00
AUTOTRACATOR CU R19015, SM 27 CF 20.000,00
AUTOBASCALATOR CU R19153, SM 28 CF 20.000,00
AUTOTRACATOR RENAULT RANGOO, SM 08 CF 4.500,00
SET NYELA BERGER 1.000,00
SET NYELA BERGER 1.000,00

ROMÂNIA
Județul Satu Mare
Primăria Municipiului Satu Mare
Nr. 19404 din 22.03.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 321 din 04.04.2023

În scopul: ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z., ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Ca urmare a cererii adresate de **BARABASI CRISTIAN reprezentant al CRISNOEMIA DENT S.R.L.** cu domiciliul/sediul în JUD. SATU MARE, MUN. SATU MARE, STR. SERELOR, NR. 4, telefon/fax - 0744866282, email - robert_arhro@yahoo.com, înregistrată la nr. 19404 din 22.03.2023

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul SATU MARE, municipiul/orașul/comuna SATU MARE STRADA AVRAM IANCU nr. 2, identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, C.F. nr. 154622 Satu Mare Nr. Cad. 154622 Compus din: 154622-C1 - Casă.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilan conform C.F.

Imobil aflat în proprietate privată. Se notează contractul de vânzare cumpărare cu rezerva proprietății aut.4005 din 13.12.2022 încheiată între Codre Ioan în calitate de vânzător și CRISNOEMIA DENT S.R.L. în calitate de cumpărătoare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: curți - construcții conform C.F.

Folosință propusă : nu este, întrucât Sentința Civilă nr. 127/CA pronunțată în Ședința Publică din 20 martie 2019 a Tribunalului Satu Mare, menținută în totul de Curtea de Apel Oradea prin Decizia nr. 904 pronunțată în data de 05.11.2019, definitivă, anulează Hotărârile Consiliului Local al municipiului Satu Mare nr 62/31.03.2011, 10/24.01.2013 și 220/17.12.2015 cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Satu Mare și se constată inexistența legală a Planului Urbanistic General.

Reglementări fiscale: situat în zona A de impozitare

3. REGIMUL TEHNIC:

Instanța de judecată constată inexistența Planului Urbanistic General, ca urmare, pentru imobilul înscris în C.F. nr. 154622, Nr. Cad. 154622, nu există reglementări urbanistice.

Devin incidente prevederile art. 65 alin(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată și actualizată, potrivit căruia „în absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobat, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism.”

Dacă intenționați elaborarea unui P.U.Z., acesta se va face în baza art. 32 aliniat (1) litera c), aliniat (3) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și actualizată, precum și cu respectarea tuturor etapelor prevăzute la art. 35 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și art. 24, alin.2 și art. 25, din regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 65/31.03.2016.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat :

**ELABORARE ȘI APROBARE P.U.Z., ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII
CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare, str. Mircea cel Bătrân nr. 8/B

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T. (după caz):

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

d2) avize și acorduri privind:

d.3) avize/acorduri/alte documente specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Aviz de oportunitate;

Elaborare și aprobare P.U.Z. în conformitate cu Ordinul 176/N/2000 al MLPAT, HG 525/1996 republicat și legislația conexasă;

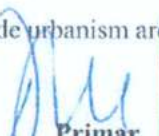
Avizele, acordurile și studiile de specialitate necesare aprobării P.U.Z. se vor stabili prin avizul de oportunitate;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor:

Documentele de plată ale următoarelor taxe:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.


Primar
(numele și prenumele, semnătura)
Kereskényi Gábor

L.S.




Secretar general
(numele și prenumele, semnătura)
Mihaela Racolta


Arhitect șef
(numele și prenumele, semnătura)
Arh. Burgye Ștefan

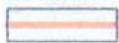
Achitat taxa de: 12.00 lei, conform Chitanța nr. 3162/22.03.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Înt./Red. Dobie Cristiana





LEGENDA :
 ZONA STUDIATA



ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 231 din 04.04.2023

Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA

00285

Robert
 PUGNER

Coordonator activitate de proiectare

S.C. PERACTO AG S.R.L.

JUD.SATU MARE,VIILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B
 C.U.I. - 27983174

Beneficiar:

CRISNOEMIA DENT S.R.L. SI CODRE IOAN


NR. PROIECT

17 / 2023

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII
 CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 MUN. SATU MARE, STR. AVRAM IANCU, NR. 2, NR. CAD. 154622

FAZA:

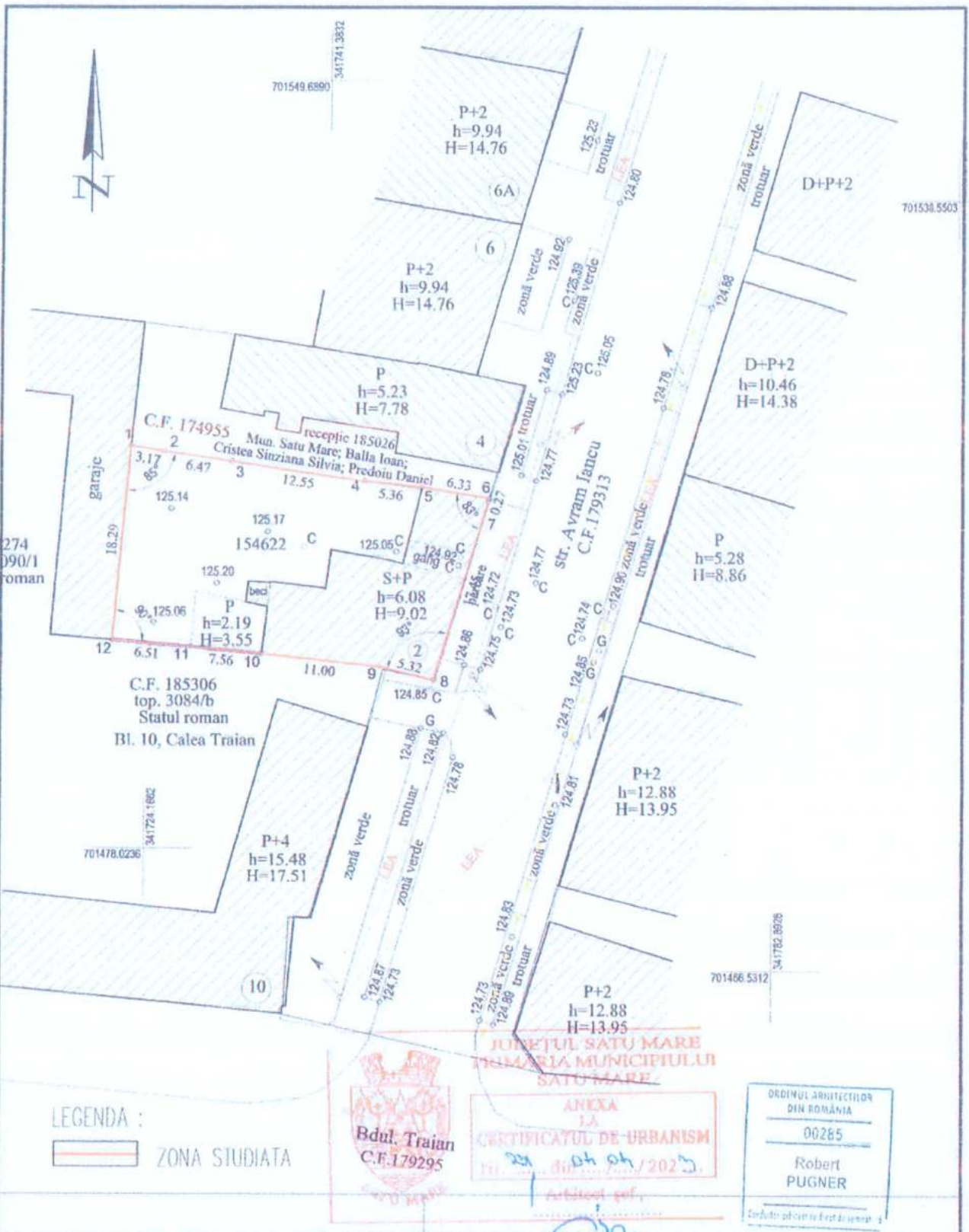
C.U.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:
SEF PROIECT	c.arh PUGNER R.		-
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.		DATA:
DESENAT	c.arh PUGNER R.		MAR. 2023

INCADRARE IN LOCALITATE

PLANSA NR:

A - 1



C.F. 2274
top. 3090/1
Statul roman

C.F. 174955
Mun. Satu Mare; Balla Ioan;
Cristea Sinziana Silvia; Predoiu Daniel

C.F. 185306
top. 3084/b
Statul roman
Bl. 10, Calea Traian

JUDEȚUL SATU MARE
TIMBARIILE MUNICIPIULUI
SATU MARE

Bdul. Traian
C.F. 179295

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 22 / 04.04 / 2023

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00285
Robert
PUGNER
Conducător proiect în drept de semnare

LEGENDA :
ZONA STUDIATA

S.C. PERACTO AG S.R.L.				Beneficiar:	NR. PROIECT	
JUD.SATU MARE,VIILE SATU MARE STR.ARDUULUI NR.4/B C.U.I. - 27983174						CRISNOEMIA DENT S.R.L. SI CODRE IOAN
SPECIFICATIE				SCARA: 1:1000	ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MUN. SATU MARE, STR. AVRAM IANCU, NR. 2, NR. CAD. 154622	FAZA:
SEF PROIECT	c.arh PUGNER R.	SEMNAȚURA				C.U.
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.	DATA:				PLANSĂ NR:
DESENAT	c.arh PUGNER R.	MAR. 2023		PLAN DE SITUATIE	A - 2	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE



Ca urmare a cererii adresate de Crisnoemia Dent S.R.L. prin Barabasi Cristian domiciliul/sediul în județul Satu Mare, localitatea Satu Mare, str. Serelor nr. 4, telefon/fax 0744866282, e-mail barabasicristian@gmail.com, înregistrată la nr. 33928 din 30.05.2023,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 32/21.06.2023

**Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL-
ZONĂ DE INSTITUȚII SERVICII CU FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE**

Generat de imobilul - teren și/sau construcții - situat în Satu Mare, Str. Avram Iancu nr. 2, cuprins în c.f. nr. 154622 Satu Mare , nr. cad. 154622, 154622-C1, în suprafață de 563 mp, intravilan, proprietate privată-notat contract de vânzare cumpărare între proprietar și Crisnoemia Dent SRL, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ

Conform anexei la prezentul aviz, planșa A-1- Plan de încadrare, din pr. nr 21/2022, faza studiu de oportunitate întocmit de S.C. Peracto Ag S.R.L.

- teritoriu este delimitat după cum urmează:

La Nord: - zonă de locuit

La Sud : - zonă de locuit

La Vest: - zonă de locuit

La Est: - str. Avram Iancu

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții:

- Zonă de instituții servicii cu funcțiuni complementare
- Zonă de circulații
- Zonă spații verzi
- Zonă parcări, accese
- Zonă depozitare deșeuri

Cu respectarea HCL 350/23.12.2021

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- POT max 50% CUT max 1,5
- regim de înălțime S,P, P+1-2parțial
- H max coamă 15 m H max cornișă 12 m

-aliniamente: -se va păstra aliniamentul existent-la frontul str. Avram Iancu, nu se admite retragere de la frontul străzii

-cu respectarea Codului Civil față de limitele laterale și posterioară

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul – din str. Avram Iancu
- parcarile se vor asigura pe parcela proprie
- echiparea tehnico edilitară se va asigura de către beneficiar prin branșarea la rețelele existente în zonă .

5. Capacitățile de transport admise

Conform normativelor în vigoare privind drumurile publice.

6. Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- SC Apaserv Satu Mare SA
- Delgaz Grid SA
- Distribuție Energie Electrică România S.A - Acord de principiu
- Aviz de amplasament
- Orange Romania Communications SA
- Digi Communications NV
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș,, Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Direcția Județeană pentru Cultură Satu Mare
- Acord SADPP-biroul Administrare drumuri, Autorizări
-biroul Salubritate, Protecția mediului, Zone verzi
- Acord sub formă autentică proprietar

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Conform Certificatului de urbanism nr.231/04.04.2023

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 231/04.04.2023 emis de Primăria municipiului Satu Mare.

Achitat taxa de 335 lei, conform chitanță nr. 4960 din 30.05.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect Șef
Arh. Burgye Ștefan

Înt./Red. A.C.

Handwritten signature



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 154622 Satu Mare

Nr. cerere	83626
Ziua	18
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159462078



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:792
Nr. topografic:3090/2 Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	154622	563	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	154622-C1	Loc. Satu Mare, Str Avram Iancu, Nr. 2, Jud. Satu Mare	S. construita la sol:205 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
966 / 22/02/1938		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 28/11/1937;		
B1	asupra nr top 3090/2 se noteaza dreptul de servitute de a deschide un geam pana la inaltimea de 2 1/2 metri cu sticla netransparenta in favoarea proprietarilor de totdeauna a nr top 3089 si 3090/1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 792)</i>	A1, A1.1
4314 / 24/04/2003		
Contract De Donatie nr. 34 din 2003;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CODRE IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 792)</i>	A1, A1.1
95753 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 4005, din 13/12/2022 emis de Pop Adina Mioara;		
B6	se notează contractul de vânzare cumpărare cu rezerva proprietatii aut.4005 din 13.12.2022 încheiată între CODRE IOAN în calitate de vânzator și CRISNOEMIA DENT SRL în calitate de cumpărătoare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

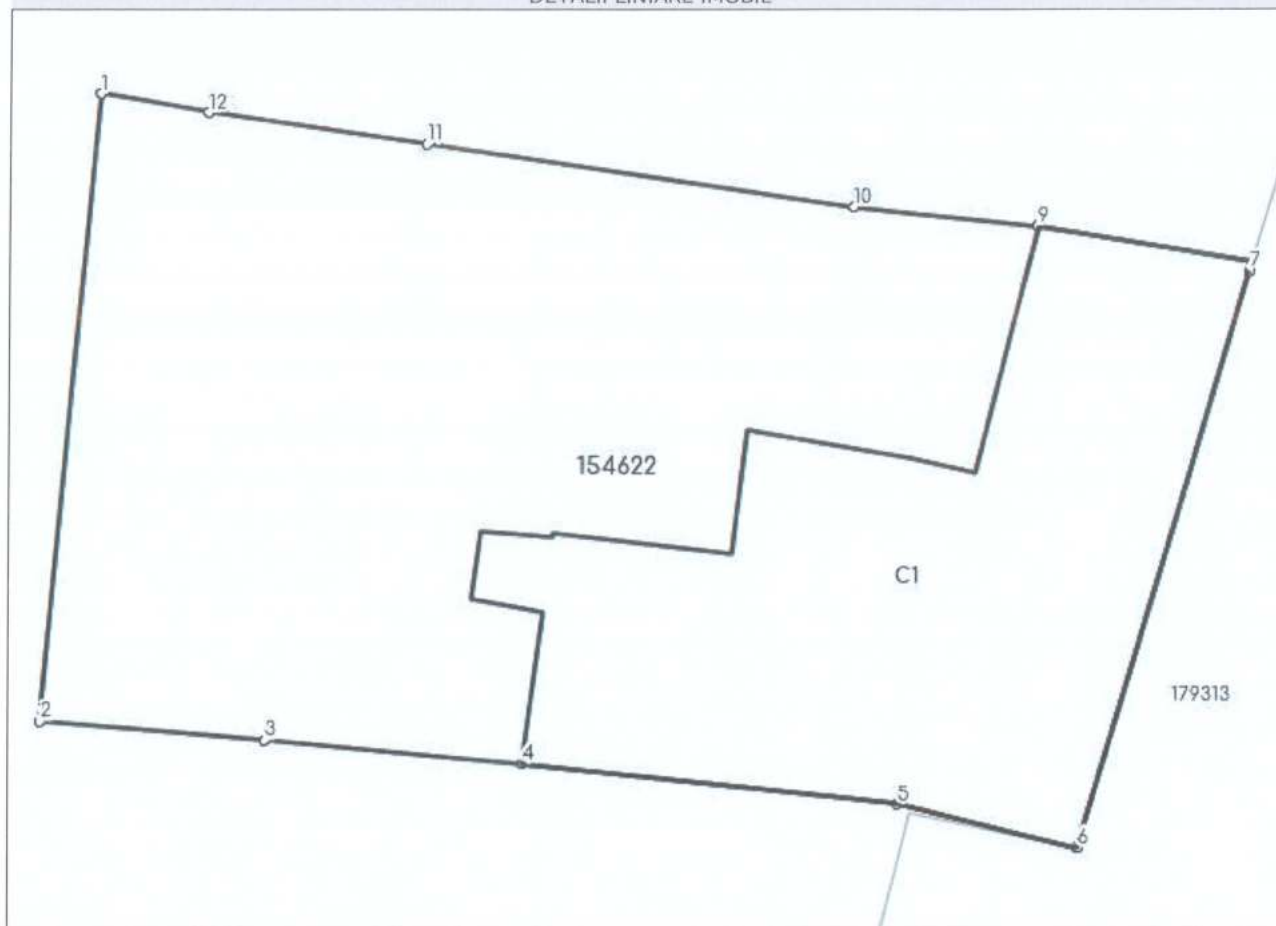
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
154622	563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	563	-	3090/2	3090/2 Satu Mare	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	154622-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte	S. construita la sol:205 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.288
2	3	6.514
3	4	7.557
4	5	11.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	5.323
6	7	17.454
7	8	0.274
8	9	6.327
9	10	5.358
10	11	12.554
11	12	6.471
12	1	3.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2023, 12:05

**ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

JUD.SATU MARE , MUN. SATU MARE STR. AVRAM IANCU NR.2 – NR. CAD 154622

Proiect numarul : 21P/2022
Faza proiectului : P.U.Z.

Beneficiar : **SC CRISNOEMIA DENT SRL SI CODRE IOAN**
Proiectant : SC Peracto AG SRL
Amplasament: JUD.SATU MARE , MUN. SATU MARE STR. AVRAM IANCU NR.2 – NR. CAD 154622

**ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE****BORDEROU****PĂRȚI SCRISE****A. MEMORIU DE PREZENTARE****1. Introducere**

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.2. Obiectul lucrării

Solicitări ale temei program

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona respectivă

1.3. Surse documentare

a. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.

b. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.

c. Date statistice

d. Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

2. Stadiul actual al dezvoltării

2.1. Evoluția zonei

a. Date cu privire la evoluția zonei

b. Caracteristicile semnificative ale zonei

c. Potențial de dezvoltare

2.2. Încadrarea în localitate

a. Poziționarea față de intravilanul localității

b. Relaționarea zonei cu localitatea

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.4. Circulația

a. Aspecte critice privind circulația în zonă

b. Capacități de transport, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare de trasee noi, intersecții cu probleme, priorități

2.5. Ocuparea terenurilor

a. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

b. Relaționări între funcțiuni

c. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

d. Aspecte calitative ale fondului construit

e. Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

f. Asigurarea cu spații verzi

g. Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

h. Principalele disfuncționalități

2.6. Echipare edilitară

a. Stadiul echipării edilitare a zonei în corelare cu structura localității

b. Principalele disfuncționalități

2.7. Probleme de mediu

a. Relația cadru natural – cadru construit

- b. Evidențierea riscurilor naturale și antropice
- c. Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriilor echipării edilitare ce prezintă riscuri în zonă
- d. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție
- e. Evidențierea potențialului balnear și turistic

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

- 3.1. Prevederi ale P.U.G.
 - 3.2. Valorificarea cadrului natural
 - 3.3. Modernizarea circulației
 - a. Organizarea circulației și a transportului în comun
 - b. Organizarea circulației feroviare
 - c. Organizarea circulației navale
 - d. Organizarea circulației aeriene
 - e. Organizarea circulației pietonale
 - 3.4. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
 - 3.5. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.5.1. Alimentare cu apă
 - 3.5.2. Canalizare menajeră și pluvială
 - 3.5.3. Instalații de încălzire
 - 3.5.4. Alimentare cu energie electrică
 - 3.6.5. Telefonie
 - 3.6. Protecția mediului
 - 3.7. Obiective de utilitate publică
 - a. Tipuri de obiective de utilitate publică
 - b. Tipul de proprietate al imobilelor și circulația terenurilor
4. Concluzii – măsuri în continuare

PĂRȚI DESENATE

A1. Plan de încadrare	sc. 1 : 5000
A2. Situația existentă	sc. 1 : 500
A3. Reglementări urbanistice	sc. 1 : 500
A4. Reglementări tehnico – edilitare	sc. 1 : 500
A5. Tipuri de proprietate	sc 1 : 500
A6. Propunere de mobilare	sc 1 : 500
A7. Plansa de prezentare axonometrie	----

Intocmit,



MEMORIU DE TEHNIC

I. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării :

ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.-
ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
JUD.SATU MARE , MUN. SATU MARE STR. AVRAM IANCU NR.2 – NR. CAD 154622

Beneficiar SC CRISNOEMIA DENT SRL SI CODRE IOAN

Proiectant : S.C. Peracto AG S.R.L.

Data elaborării : IUL 2023

1.2. Obiectul lucrării

Solicitări ale temei program

Documentația prezentată a fost întocmită la cererea beneficiarului.

Zona studiată conform extrasului de carte funciara categoria de folosinta este curti constructii imobil **imprejmuit** , forma trapezoidala si este situata in nordul localitatii .Parcela este situata in Mun.Satu Mare , str. Avram Iancu nr.2 **nr.cad154622** .

Beneficiarii initeaza reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic prin prezenta documentatie P.U.Z. si in urmatoarea etapa realizarea unei constructii pentru servicii medicale .

În vederea realizării investitiei este necesară reglementarea retragerii si alinimaentului fata de limitele de proprietate cat si stabilirea procentului de ocupare si utilizare a terenului, precum si modalitati de racordare la retelele de utilitate publica exisenta.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona respectivă

Zona studiată face parte din intravilan si este situata intr-o zona cu case de locuit cu functiuni complementare fiind in apropiere sedii de firma ,spatii comerciale , terenul la ora actuala se situeaza in zona de locuit cu functiuni complementare constatata in urma analizei situatiei existente are destinatia de curti constructii .

Având în vedere faptul că în zonă s-au făcut solicitari pentru realizarea altor investiții noi întreaga zonă este o zonă de interes pentru localitate.

1.3. Surse documentare

Nu este cazul

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

a. Date cu privire la evoluția zonei

Zona studiată nu a făcut obiectul unor studii .

b. Caracteristicile semnificative ale zonei

Terenul este amplasat în intravilanul mun. Satu Mare

c. Potențial de dezvoltare

Preponderent în zona studiată sunt construite case de locuit cu regim de înălțime variabil P, P+1, P+M și construcții de locuit colective (blocuri) cu regim de înălțime P+3, P+4. Considerăm că în această parte din Municipiu se vor edifica în cadrul zonei de studiate și construcții cu funcțiuni similare întrucât terenurile intravilan din zonă au potențial pentru a fi dezvoltate edificii pe verticală cu funcțiuni similare.

2.2. Încadrarea în localitate

a. Poziționarea față de localitate

Amplasamentul studiat se află în partea nordică a Mun. Satu Mare. Parcela este situată cu front la strada ,cu destinația curții construcției în intravilan.

Relaționarea zonei cu localitatea

b. Relaționarea zonei cu localitatea

Zona studiată se află la distanță facilă de acces față de principala arteră de circulație str. Avram Iancu din Satu Mare

2.3. Elemente ale cadrului natural

Nu este cazul

2.4. Circulația

a. Aspecte critice privind circulația în zonă

Circulația în zonă se face pe strazile adiacente terenului .

Solicitantul va suporta cheltuielile pentru realizarea racordului la utilități, la cele care nu există în prezent.

b. Capacități de transport, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare de trasee noi, intersecții cu probleme, priorități.

Accesul în zona se va face din strada existentă.

2.5. Ocuparea terenurilor

a. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

În prezent, terenul este teren agricol în intravilan.

b. Relaționări între funcțiuni

În zona există solicitări pentru zone cu funcțiuni mixte, terenul se încadrează în funcțiunea solicitată având în vedere vecinătățile și dezvoltarea continuă a zonei.

c. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Din lipsa P.U.G. și reglementări aferente în zona studiată, P.O.T.-ul și C.U.T.-ul nu sunt stabilite se poate considera că Conform R.G.U.-se încadrează în zona semicentrală și procentul de ocupare a terenului se propune P.O.T. max 50-75 zona mixtă%.

d. Aspecte calitative ale fondului construit

Pe terenul studiat există construcții și anexa aferente ce vor fi desființate legal odată cu aprobarea documentațiilor de urbanism cât și pentru lucrările de construire .

e. Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

Zona are servicii, în apropiere, respectiv rețele de apă, electrice, de la care s-ar putea face extinderea rețelelor. Nu este cazul

f. Asigurarea cu spații verzi

Se vor respecta prescripțiile normelor în vigoare.

g. Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

În zona studiată nu există zone cu riscuri naturale.

h. Principalele disfuncționalități

Principala disfuncționalitate nu este cazul

2.6. Echipare edilitară

a. Stadiul echipării edilitare a zonei în corelare cu structura localității

Zona studiată are echipare edilitară, electricitate, rețea de alimentare cu apă, canal, gaz.

b. Principalele disfuncționalități

Principalele disfuncționalități la nivel de infrastructură edilitară, în lipsa PUG zone există zone nereglementate.

- Nu este cazul.

2.7. Probleme de mediu

a. Relația cadru natural – cadru construit

Nu este cazul.

- b. Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Nu se poate vorbi despre riscuri antropice cu impact asupra zonei studiate.

- c. Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri în zonă.

În cadrul zonei studiate sistemul căilor de comunicații și a categoriilor de echipare edilitară nu prezintă riscuri sau puncte nevralgice.

- d. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

În zonă nu există valori de patrimoniu.

- e. Evidențierea potențialului balnear și turistic

Nu este cazul.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Prevederi ale P.U.G.

Nu este cazul

3.2. Valorificarea cadrului natural

În viziunea urbanistică în continua schimbare, apărută și ca urmare a manifestării interesului crescut al investitorilor în ultimul timp, este cea care va permite valorificarea maximă a potențialului zonei, imobilelor prin reglementarea acestei zone în zona de locuit cu funcțiuni complementare.

3.3. Modernizarea circulației

- a. Organizarea circulației și a transportului în comun

Strazile principale în zonă sunt str. Avram Iancu, str. Calea Traian. Din punct de vedere a circulației nu sunt probleme, strada este asfaltată și are un profil determinat, există acces amenajat la incintă.

- b. Organizarea circulației feroviare

Nu e cazul.

- c. Organizarea circulației navale

Nu e cazul.

- d. Organizarea circulației aeriene

Nu e cazul.

- e. Organizarea circulației pietonale

Toate drumurile din zona studiată au prevăzute trotuare pentru pietoni.

Toate construcțiile cu caracter public vor avea rampe de acces pentru persoane cu handicap.

3.4. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Suprafața totală a terenului propus spre reglementare este de 563.00 mp și este teren în intravilan înscris în CF nr. 154622 în proprietatea beneficiarului. Se propune prin prezenta documentație reglementarea terenului cu funcțiunea zona de servicii cu funcțiuni complementare.

Parcarile necesare se vor realiza în incintă.

Aliniamentul minim a fost stabilit de la min 0 m –max.6 de la limitele de proprietate din spre strada Avram Iancu.

Delimitarea zonelor funcționale propuse se face în planșa de Reglementări urbanistice, Indicii de bilanț fiind după cum urmează:

Bilant teritorial in incinta beneficiarilor

	Zonificare	mp	%
IS	Zona institutii si servicii functiuni cu complementare	282	50
SP	Spatii verzi	84	15
CR	Circulatie rutiera si pietonala	185	33
TE	Lucrari tehnico-edilitare	0	0
G.C.	Gospodarie com.	12	2
	Total	719.00	100,00

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

indici pentru zona de l institutii servicii:

- POT = 50%
- CUT = 1.5
- Regim de inaltime S, P, P+M ,P+1-2(partial)

3.5. Dezvoltarea echipării edilitare

3.5.1. Alimentare cu apă

Imobilul este racordat la rețeaua de apă potabilă.

3.5.2. Canalizare menajeră și pluvială

Canalizarea obiectivului se va realiza prin racordare la canalizare , in momentul demararii etapei de autorizare se va opta pentru solutia de racordare in functie de existenta rețelei.

3.5.3. Instalații de încălzire

Alimentarea cu energie termică a imobilului se va face cu centrala proprie .

Imobilul este racordat la rețeaua de gaze naturale

3.5.4. Alimentarea cu energie electrică

Imobilul este racordat la rețeaua de energie electrica .

3.6.5. Telefonie

Nu e cazul.

3.6. Protecția mediului

Propunerile de realizare a noilor funcțiuni, prin măsurile de soluționare a canalizării menajere, prin preluarea și transportarea deșeurilor la platforma ecologică, implică măsuri de

diminuare până la eliminare a surselor de poluare. Prin sistemele de spații verzi propuse se va asigura indicele de plantare necesar .

3.7. Obiective de utilitate publică

a. Tipuri de obiective de utilitate publică

Pentru materializarea acestor propuneri de dezvoltare urbanistică nu sunt necesare și lucrări de utilitate publică .

b. Tipul de proprietate al imobilelor și circulația terenurilor

Terenul ce va face obiectul studiului este teren particular. Nu se propune trecerea în domeniul public a unor terenuri .

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Aceste propuneri vor contribui la dezvoltarea unui segment al vieții social-economice a localității.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

I. DISPOZIȚII GENERALE

- Rolul R.L.U.

Regulamentul local de urbanism – R.L.U – detaliază reglementările din P.U.Z., fiind elaborat pe baza Regulamentului general de urbanism, aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996.

Prin aprobarea R.L.U. simultan cu P.U.Z., ambele documentații devin acte de autoritate ale administrației publice.

- Baza legală a elaborării

Regulamentul local de urbanism - R.L.U. – a fost elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996 și cu alte acte legislative specifice, dintre care precizăm:

- Constituția României;
- Codul civil;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 18/1991 (republicată) privind fondul funciar;
- Legea nr. 215/2000 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 422/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului;
- Legea nr. 82/1993 privind constituirea R.B.D.D., cu modificările și completările ei ulterioare;
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare;
- Legea nr. 126/1996 – Codul silvic;
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a II-a – Apa
- Legea nr. 71/1006 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea I-a – Căi de comunicație;
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind protecția civilă nr. 106/1996;

- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.

S-au preluat, de asemenea, prevederi ale unor ordine, hotărâri de guvern sau ordonanțe, precum:

- Ordinul comun M.Ap.N. nr. 30/1995, M.I. nr. 3422/1995, S.R.I. nr. 4221/1995;
- Ordinul comun M.ap.N. nr. 3556/1996, M.I. nr. 2102/1996, S.R.I. nr. 4093/1996 pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar;
- Ordinul nr. 536/1997 al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației;
- Hotărârea de Guvern nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Ordinul nr. 699/1999 pentru aprobarea Procedurii și competențelor de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor;
- Ordinul nr. 62/1998 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- Ordonanța de urgență nr. 76/2000 privind regimul deșeurilor;
- Ordonanța de urgență nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice;
- Legea nr. 755/2001 pentru aprobarea O.G. nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activităților de turism în România;
- H.G. nr. 1328/2001 privind clasificarea structurilor de primire turistice;
- Ordinul nr. 61/1999 al președintelui Autorității Naționale pentru Turism pentru aprobarea Normelor metodologice și a criteriilor privind clasificarea structurilor de primire turistice;
- Ordinul M.L.P.T.L. nr. 649/2001 pentru aprobarea Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent, la exigențele persoanelor cu handicap;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 10/N/1993 privind aprobarea Normativului pentru proiectare parcajelor pentru autoturisme în localități urbane (P.132/1993);
- Ordinul M.L.P.T.A.T. nr. 27/N/1999 pentru aprobarea Normativului de siguranță la foc a construcțiilor.

- Domenii de aplicare

Prevederile prezentului R.L.U. se aplică strict în zona analizată prin prezentul P.U.Z.,

El se aplică în vederea realizării construcțiilor și amenajărilor, aflate pe acest amplasament, orice modificare a prevederilor lui fiind posibilă, în condițiile Legii nr. 350/2001, doar în baza altui P.U.Z. / P.U.D. avizat și aprobat legal.

Se vor respecta prevederile H.G. nr. 62/1996 sau ale legislației în vigoare la data autorizării, solicitându-se, prin certificatul de urbanism, avizele necesare, după caz, în funcție de tipul lucrărilor executate.

Avizele și acordurile stipulate prin certificatul de urbanism sunt cele impuse de legislație. Dacă prin R.L.U. se mai consideră necesare unele avize, ele vor fi prezentate la D.T.A.C..

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

- Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

La amplasarea construcțiilor se va asigura păstrarea integrității mediului natural, cu atât mai mult cu cât întreaga rezervație trebuie să-și mențină echilibrul natural, specifice.

Infrastructura tehnico-edilitară a zonei nu trebuie să afecteze mediul, ea fiind adaptată normelor sanitare de protecție în vigoare. Se vor adopta soluții de colectare centralizată, la nivel de zonă a apelor menajere, cu epurare obligatorie, înaintea evacuării, conform cerințelor organelor de mediu.

Colectarea și neutralizarea deșeurilor se va face organizat, la platforma ecologică.

- Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 și ale Normativului P1000/1992.

Autorizarea lucrărilor de utilitate publică se va face în baza documentațiilor de investiții aprobate și ele vor asigura siguranța în exploatare.

Interesul public va fi apărat și prin condiționarea liberului acces al publicului în zonă, pe trasee pietonale sau carosabile.

Posibilitatea executării adăposturilor de apărare civilă va fi corelată cu pânza freatică de suprafață, și va fi avizată de organele competente.

Reguli privind siguranța la incendii

Să se asigure accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție la cel puțin o fațadă vitrată (două pentru clădirile înalte sau cu săli aglomerate).

Posibilitatea de acces a mijloacelor de intervenție, atunci când este necesar și o a doua fațadă, prin amenajări cu o lățime de 12 m, în cazurile acest lucru nu e posibil se va asigura trecerea forțelor (personalului) de intervenție prin treceri pietonale cu lățimea minimă de 1,5 m.

Accesele și pasajele carosabile trebuie păstrate libere în permanență fără să fie obstrucționate de amplasarea de semnalizări, împrejmuiri, mobilier urban.

Nu se asigură acces pentru autospeciale de intervenție în care parcela se află la diferență de nivel față de drumul public mai mari de 0,50 m

În cazul în care nu se respecta distanțele din normele de protecție împotriva incendiilor se vor lua măsuri compensatorii stabilite de legislația în vigoare.

- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Pentru aceasta zonă funcțională s-a stabilit retragere existența în zona cu respectarea condițiilor obligatorii de confort și de însoțire, dar și de intervenție în cazuri de seisme sau incendii.

- Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Pentru accesul la construcțiile și amenajările propuse, se vor asigura accese obligatorii, pietonale și carosabile. Acestea vor fi dimensionate în conformitate cu standardele în vigoare și vor fi corelate cu cerințele și specificul zonei.

Se vor asigura accese la construcțiile publice pentru persoanele cu dizabilități locomotorii după caz.

- Reguli cu privire la echiparea edilitară

Modalitățile concrete de soluționare a echipării edilitare trebuie să fie adaptate rețelelor de protecție a zonei, cât și normelor generale de igienă.

- Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

La realizarea dotărilor viitoare, se vor respecta cerințele referitoare la forma și dimensiunile terenului necesar pentru fiecare construcție, impuse, după caz, prin normative specifice, inclusiv prin legislație. În acest mod, este posibilă repartizarea armonioasă a clădirilor, cât și păstrarea unei zone verzi necesare confortului fiecărei dotări.

- Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

Nu se recomandă împrejurirea loturilor cu împrejurimi pline, pe o înălțime mai mare de 1,20 m.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Întreaga zonă este constituită dintr-o singură Unitate Teritorială de Referință (U.T.R.), care este o suprafață omogenă funcțional și morfologic și pentru care se pot stabili aceleași condiții de construibilitate.

U.T.R. cuprinde o singură zonă funcțională.

La întocmirea certificatului de urbanism, se vor prelua condițiile generale de zonă, și dacă sunt menționate distinct, și cele de subzonă, care sunt prioritare.

Zonele funcționale sunt următoarele:

IS – Zona de instituții și servicii (comerț, birouri, servicii medicale cabinete, clinici)

SP/Sv – Zona pentru spații verzi,

CR – Cai de comunicație rutieră și pietonală

TE – Lucrări tehnico-edilitare

GC- Gospodărie comună

Bilant teritorial în incinta beneficiarilor

	Zonificare	mp	%
IS	Zona instituții și servicii cu	282	50

SC PERACTO AG SRL		SATU MARE	
	functiuni complementare		
SP	Spatii verzi	84	15
CR	Circulatie rutiera si pietonala	185	33
TE	Lucrari tehnico-edilitare	0	0
G.C.	Gospodarie com.	12	2
	Total	719.00	100,00

Principalii indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

indici pentru zona de institutii servicii cu functiuni complementare:

- POTmax = 50%
- CUTmax = 1.5
- Regim de inaltime S, P, P+M ,P+1-2(partial)
- H max cornisa = 12 m , H max coama =15 m
- retragere minima de min 0 m fata de limita de proprietate str. Avram Iancu
- retragere conform Cod Civil pe laturile vestice si nordice, sudice.

IS – Zona de institutii si servicii (comerti , birouri , servicii medicale cabinete , clinici)

Funcțiune predominantă – zona mixa de locuit predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente si spatii comerciale la parter)

Funcțiuni compatibile – anexe gospodaresti , garaje ,parcaje acoperite ,birouri , spatii comerciale –servicii , plantații, parcuri in incinta.

Utilizări permise cu condiții :

- orice construcții permise, cu condiția respectării prevederilor avizului geotehnic;
- anexe gospodaresti , garaje ,parcaje acoperite ,birouri , spatii comerciale ,cabinete , servicii mediale , plantații, parcuri in incinta se pot amplasa parcaje acoperite , garaje P, desfiintare constructii
- retragere minima de 0 m fata de limita de la strada

Utilizări interzise:

- alte funcțiuni, în afara celor permise;
- construcții fără respectarea avizului geotehnic , constructii poluante.

Nu se pot amplasa adăposturi pentru păsări de curte, porci, vite, oi.

Amplasare

Amplasarea față de aliniament se va face la distanțele minime indicate față de limitele de fundal, laterale și față de aliniament, în planșa de reglementări si cu respectarea Codului Civil.

- Regim de înălțime S,P, P+1-M ,P+1-2(partial)

Aspect

Clădirile vor fi din materiale durabile, cu finisaje de cea mai bună calitate, volumetrie și aspect exterior la maxime exigențe arhitecturale. Nu se pot executa cosntrucții inestetice, care

depreciază valorile arhitecturale, construcții kitsch. Clădirile vor avea un aspect care să se încadreze în arhitectura zonei.

Împrejmuiri

Se pot face pline pe maximum 2,20 m înălțime, garduri din plasa transparentă cu stalpi sau cu vederea opturată, gardurile se pot continua cu spaliere cu plante agățătoare.

Materialele utilizate la împrejmuiri: zidărie, piatră, lemn, metal.

Spații verzi pe minimum 15% din teren.

SP – zona spații verzi, protecție,

Funcțiune predominantă – spații verzi, protecție

Utilizări permise: plantații de aliniament, plantații de protecție, de stabilizare a terenului.

Utilizări permise cu condiții: mobilier urban, dacă sunt de tipul: bănci, bazine, piscine, pergole, dotări de parcuri.

Utilizări interzise: alte construcții.;

CR - Zona căi de comunicație rutiere în incintă

Cuprinde: drumuri, parcuri, alei pietonale

Condiții:

- realizarea conform standardelor;
- prevederea de plantații de aliniament;

TE – Zona de tehnico edilitare

Utilități permise: post de transformare –după caz ,

Condiții:

- se interzic lucrări ce pot prejudicia zonele învecinate
- se vor respecta zonele de servitute a surselor de poluare

Pentru aceste zone se instituie zona de protecție față de alte funcțiuni conform legislației în vigoare.

GC-Zona de gospodărie comună

Utilități permise: construcții specifice

Condiții:

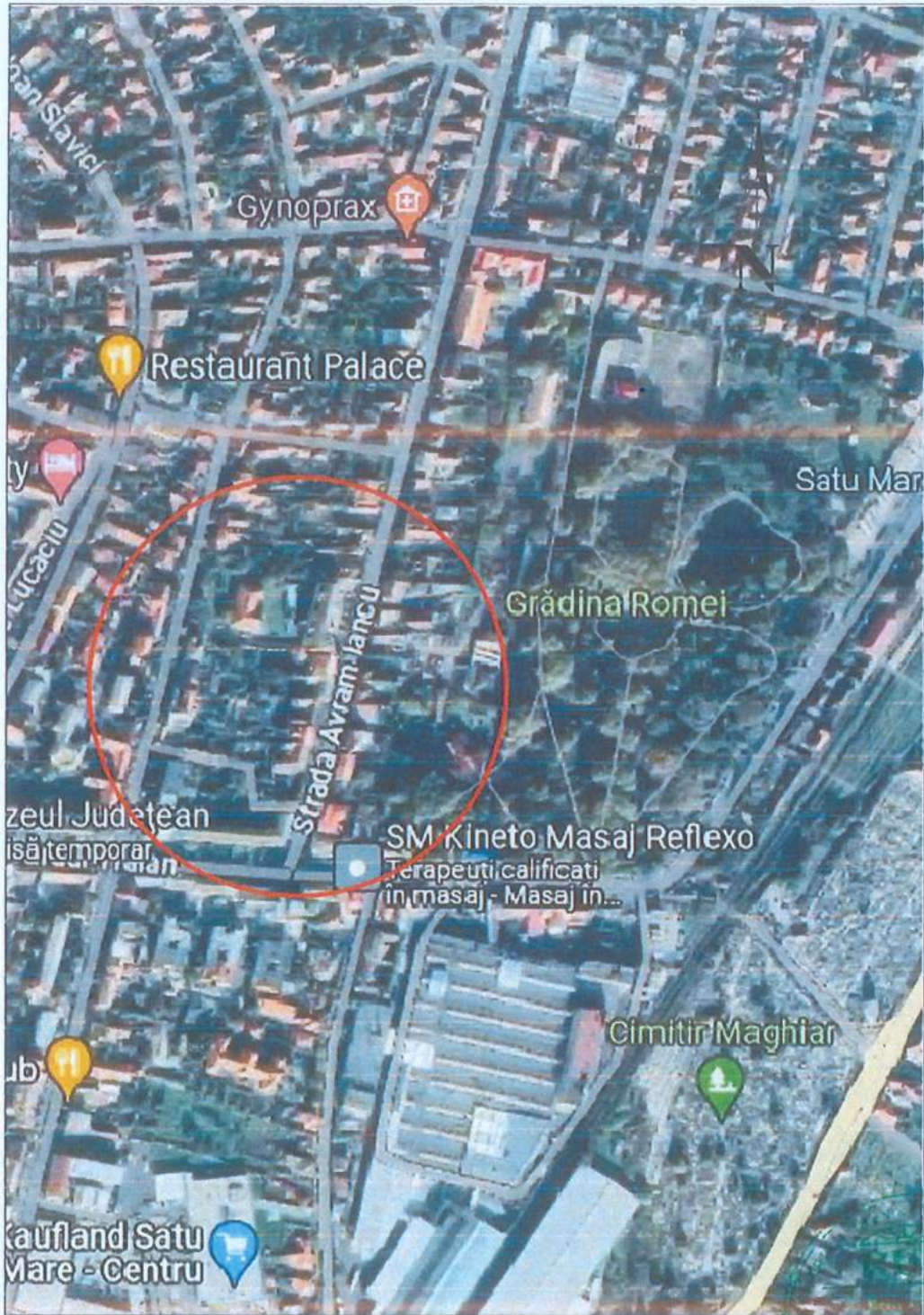
- se interzic lucrări ce pot prejudicia zonele învecinate
- se vor respecta zonele de servitute a surselor de poluare

Pentru aceste zone se instituie zona de protecție față de alte funcțiuni conform legislației în vigoare

Întocmit,
c.arh Pugner Robert

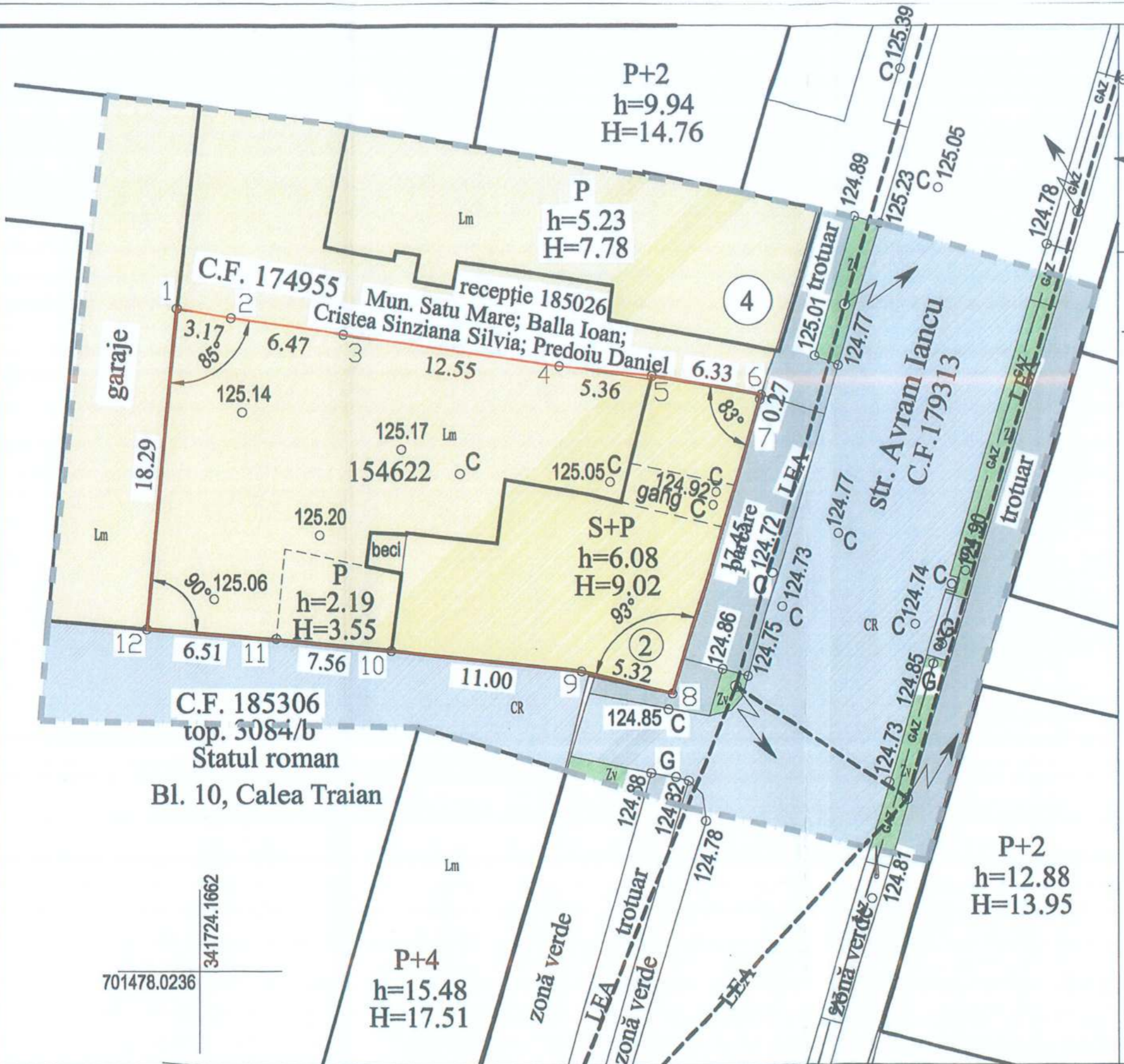
Intocmit,





— ZONA STUDIATA

S.C. PERACTO AG S.R.L. JUD.SATU MARE,VIILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B			Beneficiar: SC CRISNOEMIA DENT SRL SI CODRE IOAN	NR. PROIECT 21/ 2022
SPECIFICATE			ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MUN. SATU MARE ZONA , STR. AVRAM IANCU NR.2 JUD. SATU MARE	FAZA: PUZ
SEF PROIECT	c.arh PUGNER R.	SEMNATURA 	SCARA: 1: 500	PLANSA NR: A - 1
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.		DATA: APR. 2023	
DESENAT	c.arh PUGNER R.		INCADRARE IN LOCALITATE	



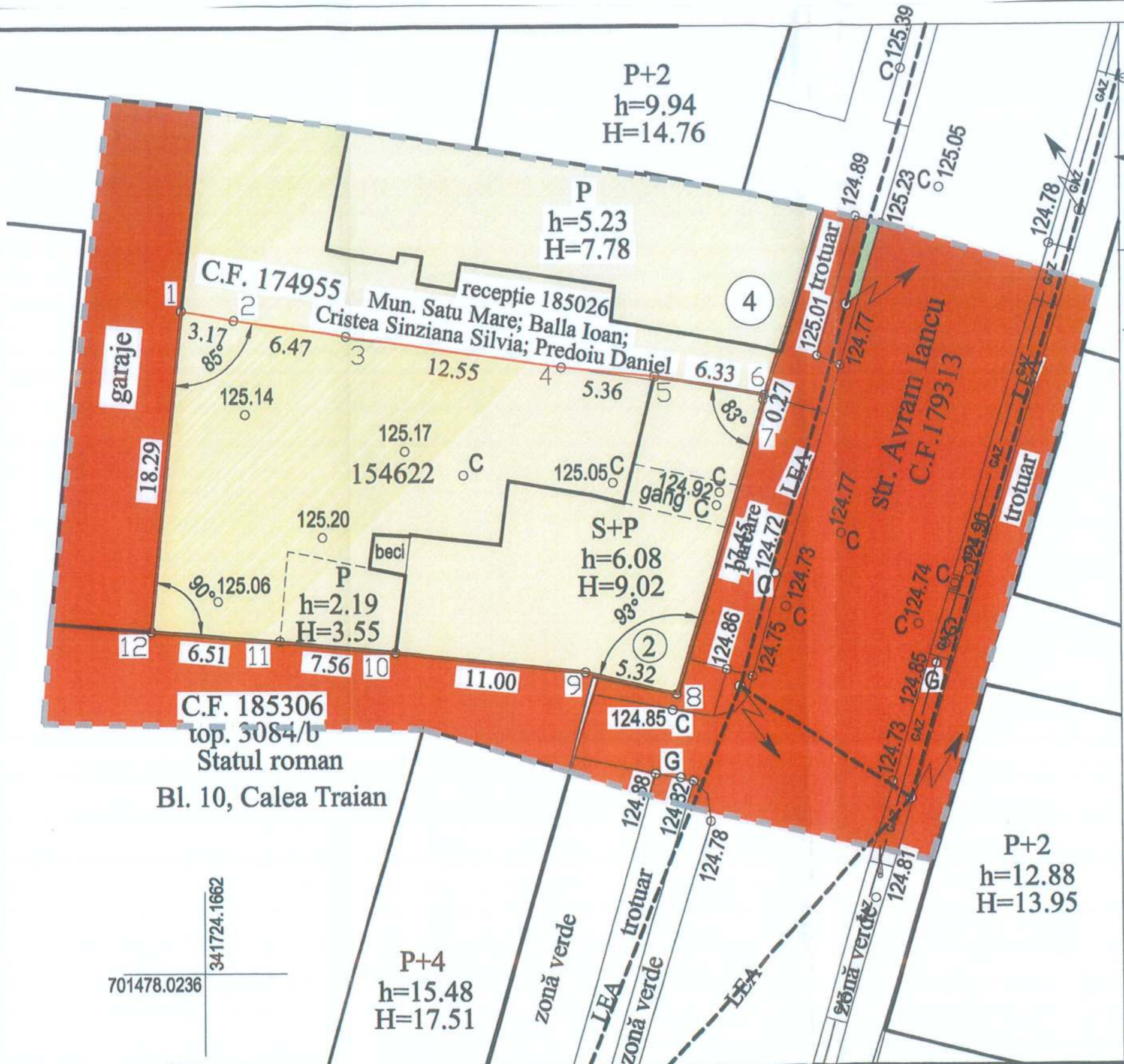
- Imobile receptionate OCPI
- Linie electrică aeriană
- Cota punctului
- Stâlp de curent
- Dimensiuni in metri
- Punctele care definesc limitele imobilului
- Garduri existente
- Înălțimea la cornișă în metri
- Înălțimea la coamă în metri
- Conductă subterană gaz
- Indicator rutier
- Cămin
- Cămin gaz



LEGENDA	
	LIMITA TEREN STUDIAT
	LIMITA TEREN BENEFICIAR
	ZONA DE LOCUIT
	CIRCULATIE PIETONALA
	CIRCULATIE CAROSABILA
	ZONA VERDE
SUPRAFATA TEREN = 563.00mp	

701478.0236
341724.1662

S.C. PERACTO AG S.R.L. JUD.SATU MARE,VIILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B			Beneficiar:		NR. PROIECT
			SC CRISNOEMIA DENT SRL SI CODRE IOAN		21P/2022
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT			ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MUN. SATU MARE ZONA , STR. AVRAM IANCU NR.2 JUD. SATU MARE		FAZA: P.U.Z.
			SITUATIA EXISTENTA		PLANSA NR:
			SCARA: 1:500 DATA: APR. 2023		A - 2



- Imobile receptionate OCPI
 Linie electrică aeriană
 Cota punctului
 Stâlp de curent
 Dimensiuni in metri
 Punctele care definesc limitele imobilului
 Garduri existente
 Înălțimea la cornișă în metri
 Înălțimea la coamă în metri
 Conductă subterană gaz
 Indicator rutier
 Cămin
 Cămin gaz

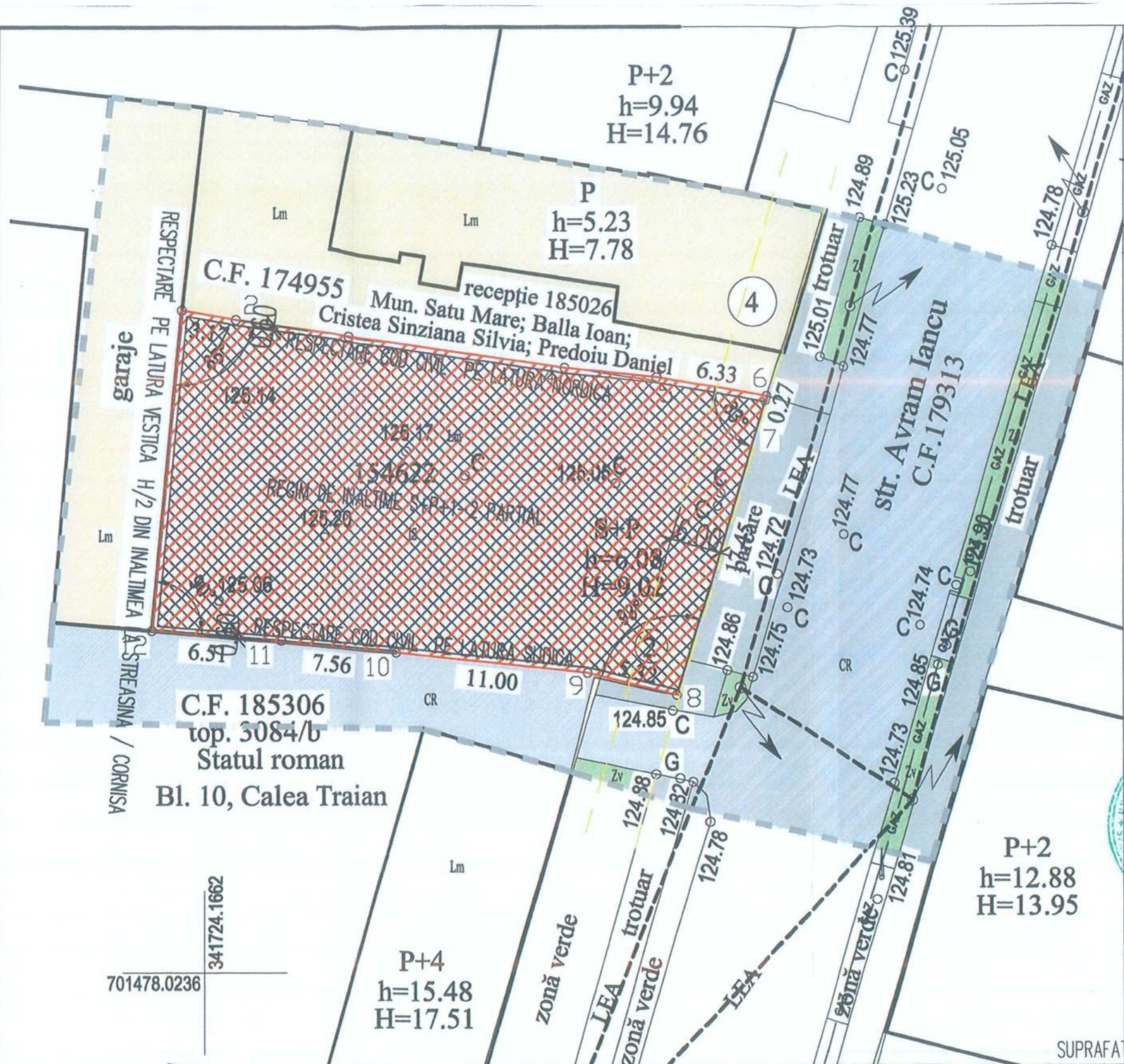


LEGENDA	
	LIMITA TEREN STUDIAT
	LIMITA TEREN BENEFICIAR
	PROPRIETETE PRIVATA
	PROPRIETETE PUBLICA
SUPRAFATA TEREN =563.00mp	

341724.1662
701478.0236

C.F. 185306
top. 3084/b
Statul roman
Bl. 10, Calea Traian

S.C. PERACTO AG S.R.L.				Beneficiar:		NR. PROIECT
JUD.SATU MARE,VIILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B				SC CRISNOEMIA DENT SRL SI CODRE IOAN		21P/2022
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MUN. SATU MARE ZONA , STR. AVRAM IANCU NR.2 JUD. SATU MARE						FAZA: P.U.Z.
TIPURI DE PROPRIETATE						PLANSA NR: A-3
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:			
SEF PROIECT	c.arh PUGNER R.		1:500			
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.		DATA:			
DESEANAT	c.arh PUGNER R.		APR. 2023			



- Imobile receptionate OCPI
- Linie electrică aeriană
- Cota punctului
- Stâlp de curent
- Dimensiuni in metri
- Punctele care definesc limitele imobilului
- Garduri existente
- Înălțimea la cornișă în metri
- Înălțimea la coamă în metri
- Conductă subterană gaz
- Indicator rutier
- Cămin
- Cămin gaz



BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIARI

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
LM ZONA DE LOCUIT	563	100,00	282	50
A TEREN AGRICOL	0,00	100,0	0,0000	0,00
CR CAI DE COMUNICATI	0,00	0,00	185	33
TE TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,0000	0,00
GC GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,00	12	2
SV SPATI VERZI	0,00	0,00	84	15
TOTAL	563	100	563	100



LEGENDA

	LIMITA TEREN STUDIAT	P.O.T.max PROPUS 50%
	LIMITA TEREN BENEFICIAR	C.U.T.max PROPUS 1.5
	ALINIAMENTE / RETRAGERE MIN.0 - MAX.6M	
	ZONA DE LOCUIT	
	CIRCULATIE CAROSABILA/PIETONALA	
	ZONA DE SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
	ZONA VERDE	
	GOSPODARIE COMUNALA	
	TEREN CONSTRUIBIL	

SUPRAFATA TEREN = 563.00mp

BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIARI

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
LM ZONA DE LOCUIT	563	0,00	0	0
IS ZONA DE SERVICII	0,00	100,0	563	280
CR CAI DE COMUNICATI	0,00	0,00	150	26
TE TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
GC GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,00	5	1
ZV SPATI VERZI	0,00	0,00	131	23
TOTAL	563	100	563	563

S.C. PERACTO AG S.R.L.
 JUD.SATU MARE,VIILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	c.arh PUGNER R.		1:500
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.		DATA:
DESENAT	c.arh PUGNER R.		APR. 2023

Beneficiar:

SC CRISNOEMIA DENT SRL SI CODRE IOAN

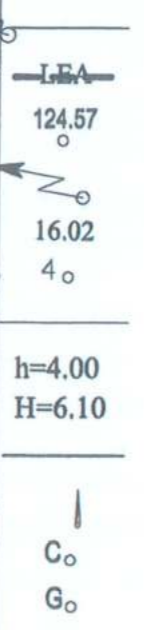
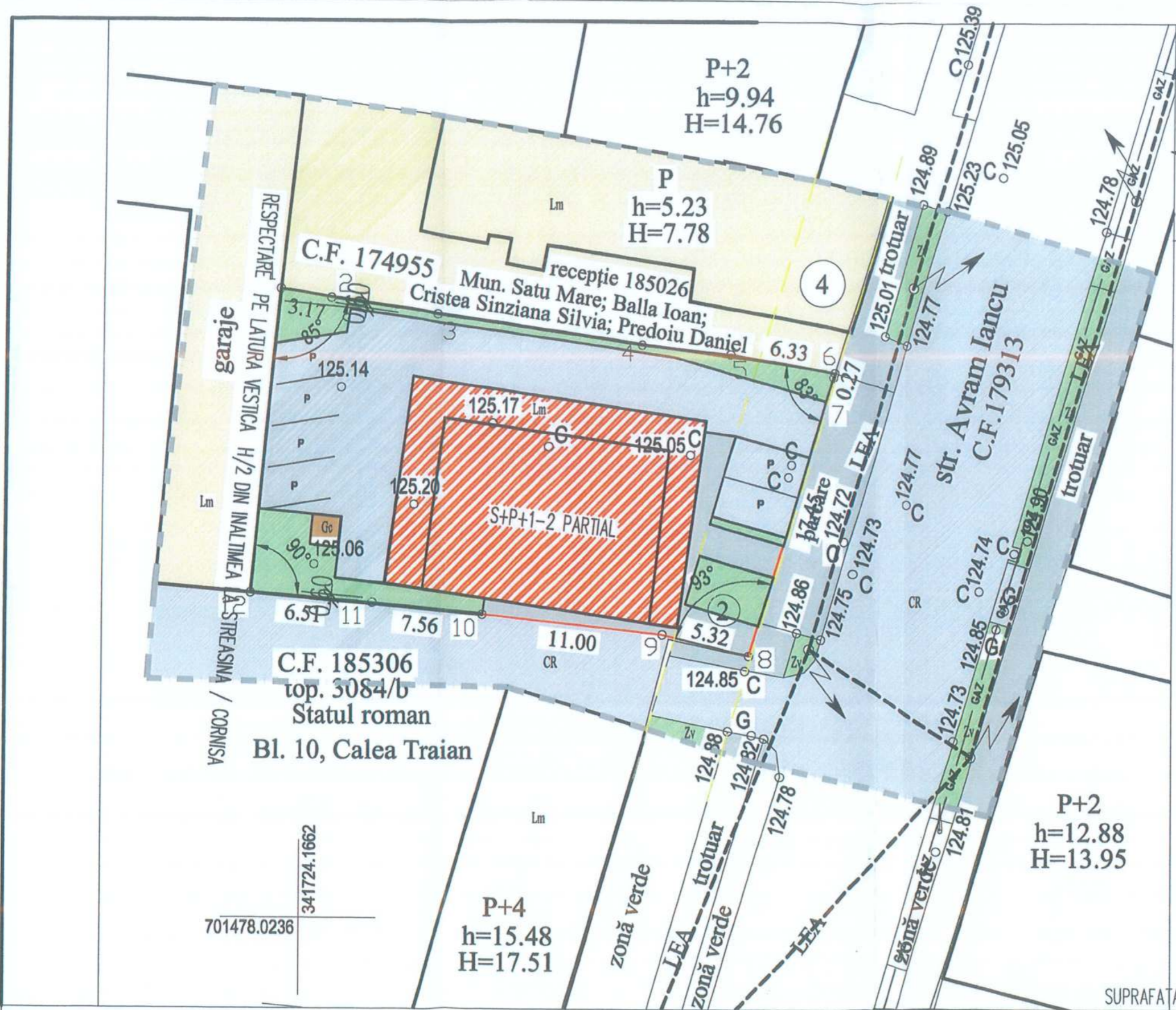
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
 ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 MUN. SATU MARE ZONA , STR. AVRAM IANCU NR.2
 JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PROIECT
21P/ 2022

FAZA:
P.U.Z.

PLANSA NR:
A-4



Imobile receptionate OCPI
 Linie electrică aeriană
 Cota punctului
 Stâlp de curent
 Dimensiuni in metri
 Punctele care definesc limitele imobilului



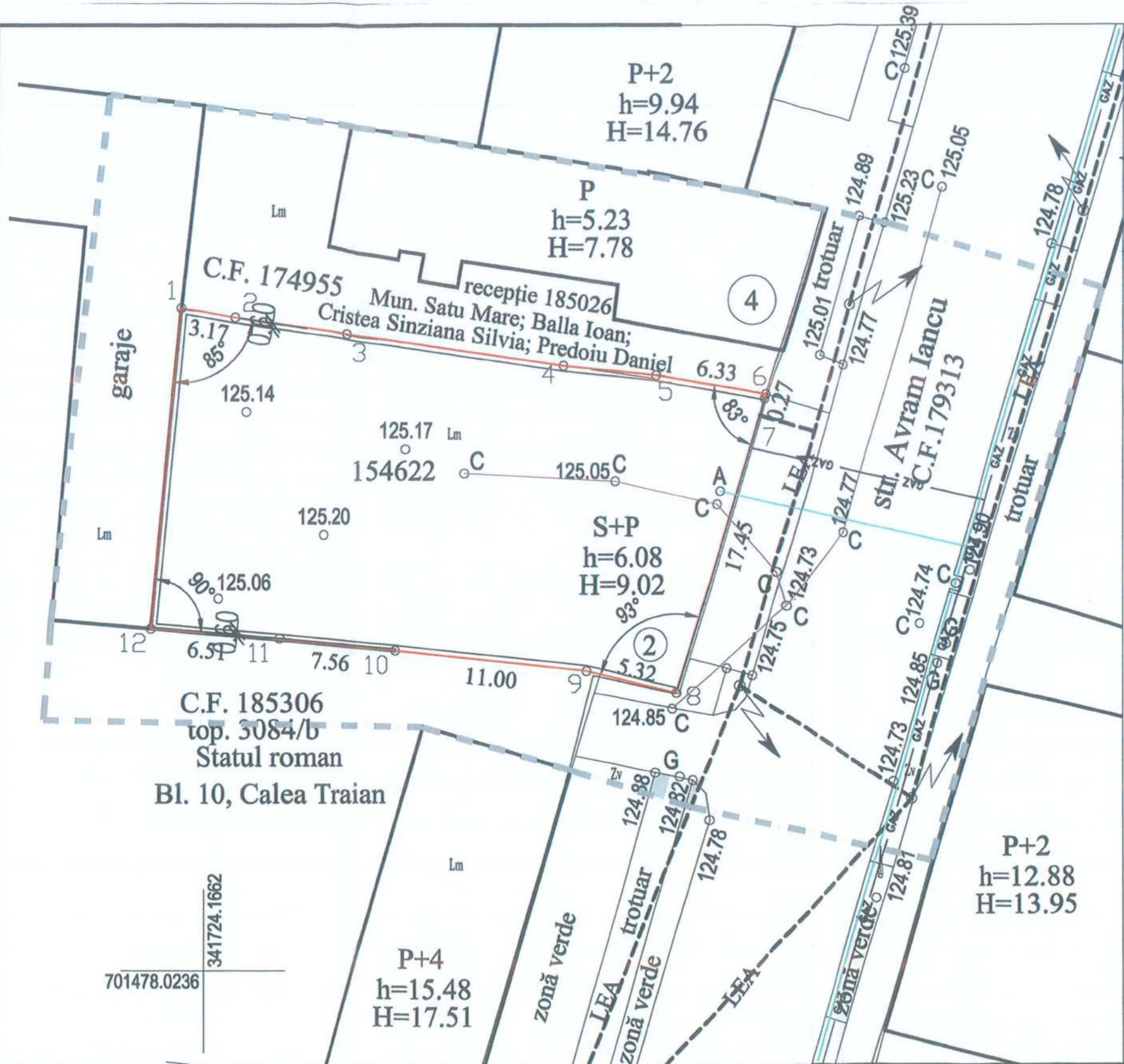
P.O.T.max PROPUS 50%
 C.U.T.max PROPUS 1.5

	LIMITA TEREN STUDIAT
	LIMITA TEREN BENEFICIAR
	ALINIAMENTE / RETRAGERE MIN.0 - MAX.6M
	ZONA DE LOCUIT
	CIRCULATIE CAROSABILA/PIETONALA
	ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA VERDE
	GOSDODARIE COMUNALA
	TEREN CONSTRUIBIL

SUPRAFATA TEREN =563.00mp

S.C. PERACTO AG S.R.L.				Beneficiar:		NR. PROIECT
JUD.SATU MARE,VILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B				SC CRISNOEMIA DENT SRL SI CODRE IOAN		21P/ 2022
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MUN. SATU MARE ZONA , STR. AVRAM IANCU NR.2 JUD. SATU MARE						FAZA: P.U.Z.
VARIANTA DE MOBILARE IMOBIL						PLANSA NR: A - 5
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:			
SEF PROIECT	c.arh PUGNER R.		1:500			
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.		DATA:			
DESENAT	c.arh PUGNER R.		APR. 2023			

701478.0236
 341724.1662



- Imobile receptionate OCPI
- Linie electrică aeriană
- Cota punctului
- Stâlp de curent
- Dimensiuni in metri
- Punctele care definesc limitele imobilului
- Garduri existente
- Înălțimea la cornișă în metri
- Înălțimea la coamă în metri
- Conductă subterană gaz
- Indicator rutier
- Cămin
- Cămin gaz



LEGA		LEGA
	LIMITA TEREN STUDIAT	
	LIMITA TEREN BENEFICIAR	
	EXISTENT	EXTINDERE
		RETEA DE APA POTABILA
		RETEA DE ENERGIE ELECTRICA
		CANALIZARE
		RETEA GAZE NATURALE

S.C. PERACTO AG S.R.L. JUD.SATU MARE,VILE SATU MARE STR.ARDUDULUI NR.4/B				Beneficiar:		NR. PROIECT
				SC CRISNOEMIA DENT SRL SI CODRE IOAN		21P/ 2022
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z. ZONA INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MUN. SATU MARE ZONA , STR. AVRAM IANCU NR.2 JUD. SATU MARE				FAZA:		
P.U.Z.				PLANSA NR:		
TEHNICO EDILITARE						A - 6
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:			
BEF PROIECT	c.arh PUGNER R.		1: 500			
PROIECTAT	c.arh PUGNER R.		DATA:			
DESENAT	c.arh PUGNER R.		APR. 2023			