

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE  
IN MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR  
si ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE:

- AMPLASAMENT STUDIAT
- ZONA DE LOCUIT - CU REGIM DE INALTIME REDUS
- ZONA DE UNITATE INDUSTRIALA / DE DEPOZITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES EXISTENT
- TEREN NEAMENAJAT - PROPRIETATEA A MUNICIPIULUI SATU MARE  
(CU DESTINATIE DE: CIRCULATII CAROSABILE, CIRCULATII PIETONALE ,  
SPATII VERZI, CONF. H.C.L. 91 / 2009)

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- SPATII VERZI AMENAJATE

INDICI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T.existent = 0,00 %  
C.U.T.existent = 0,00  
P.O.T.max. stabilit prin P.U.Z. aprobat = 35,00 %  
C.U.T.max. stabilit prin P.U.Z. aprobat = 1,20  
S teren total = 15 961 mp, conform Extrase de Cartea Funciare nr. 158173,  
nr. 158174, nr. 158175, nr. 158176, nr. 158180.

ECHIPARE EDILITARA:

- STALPI EXISTENTE L.E.A.
- RETEA DE ELECTRICITATE L.E.A.

DISFUNCTIONALITATI:

DISFUNCTIONALITATE	REMEDIERE PROPUSA
1. Functiunea existenta - Zona de locuit - destinata pentru case individuale, insiruite	Functiunea propusa - Zona de locuit destinata pentru case individuale, insiruite, locuinte colective
2. Drumuri / strazi nerealizate	Realizare strazi, drumuri conform HCL 91 / 2009
3. Lipsa retele utilitati	Extindere retele utilitati
4. Lipsa spatiilor verzi de protectie si aferente dotarilor existente in zona	Cuprinderea in cadrul loturilor propuse a unor spatii verzi plantate
5. Regimul economic al terenului este TEREN ARABIL	Stabilirea regimului economic in CURTI CONSTRUCTII

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

ZONE FUNCTIONALE	Intravilan	
	suprafata/ mp	procent din total supr. %
Parcela 158173	3 666	22,97 %
Parcela 158174	6 407	40,14 %
Parcela 158175	1 063	6,66 %
Parcela 158176	3 601	22,56 %
Parcela 158180	1 224	7,67 %
TOTAL	15 961	100%

