



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
IN MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

- LIMITE:**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR si ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
 - LIMITA PARCELELOR PROPUSE
- ZONIFICARE:**
 - ZONA DE LOCUIT - CASE UNIFAMILIALE - INDIVIDUALE / CUPLATE
 - ZONA DE UNITATE INDUSTRIALA / DE DEPOZITARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
 - ALINIAMENT / RETRAGERE PROPUSE
 - ZONA DE LOCUIT - DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA DESTINATA PENTRU DOTARI SI SERVICII CU REGIM DE INALTIME PROPUSE P - P+1
 - ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUSE : (S/D) P - (S/D) P+1E LA CASE si S+P+2E+1Retras LA LOCUINTE COLECTIVE
- DRUMURI / CIRCULATII:**
 - CIRCULATIE RUTIERA APROBATA PRIN HCL 91 / 2009
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSE / APROBATA PRIN HCL 91 / 2009
 - CIRCULATII / PARCARI PRIVATE PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PARCARI PRIVATE INIERBATE PROPUSE

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSE	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAFA
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	15 961	100 %	15 961	100%
Teren arabil	15 961	100%	-	-
Lm - zona predominant rezidential (locuinte cu dotari aferente) din care:	-	-	15 961	100%
Locuinte individuale / cuplate	-	-	4 890	30,64%
zona construabila max.	-	-	1 712	35 %
amenajari exterioare,parcari, drumuri interioare	-	-	1 223	25 %
spatii verzi	-	-	1 955	40 %
Locuinte colective	-	-	10 008	62,70%
zona construabila max.	-	-	4 003	40 %
amenajari exterioare,parcari, drumuri interioare	-	-	7 005	50 %
spatii verzi min.	-	-	1 000	10 %
Dotari aferente a zonei de locuit / servicii	-	-	1 063	6,66%
zona construabila max.	-	-	425	40 %
amenajari exterioare,parcari, drumuri interioare	-	-	585	55 %
spatii verzi min.	-	-	53	5 %
TOTAL SUPRAFATA	15 961	100 %	15 961	100%

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00 % pentru case, si 40,00% pentru locuinte colective conf. HG 525 / 1996 actualizat Anexa 2 pct. 2.1.5

C.U.T.propus = 1,00 pentru case, si 1,50 pentru locuinte colective

ECHIPARE EDILITARA:

- STALPI EXISTENTE L.E.A.
- RETEA DE ELECTRICITATE L.E.A.

sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro				beneficiar :	S.C. ESEDRA S.R.L.	nr. proiect :	214 / 2020
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNAURA	scara : 1/1000	titlu proiect :	P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE IN MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE	faza :	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data : apr. 2023	plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. plansa :	U 02
DESENAT	FORIZS TUNDE						