

# PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă de servicii și depozitare  
str. Gabriel Georgescu nr.107, mun. Satu Mare

## 6. PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ ȘI ACCESE

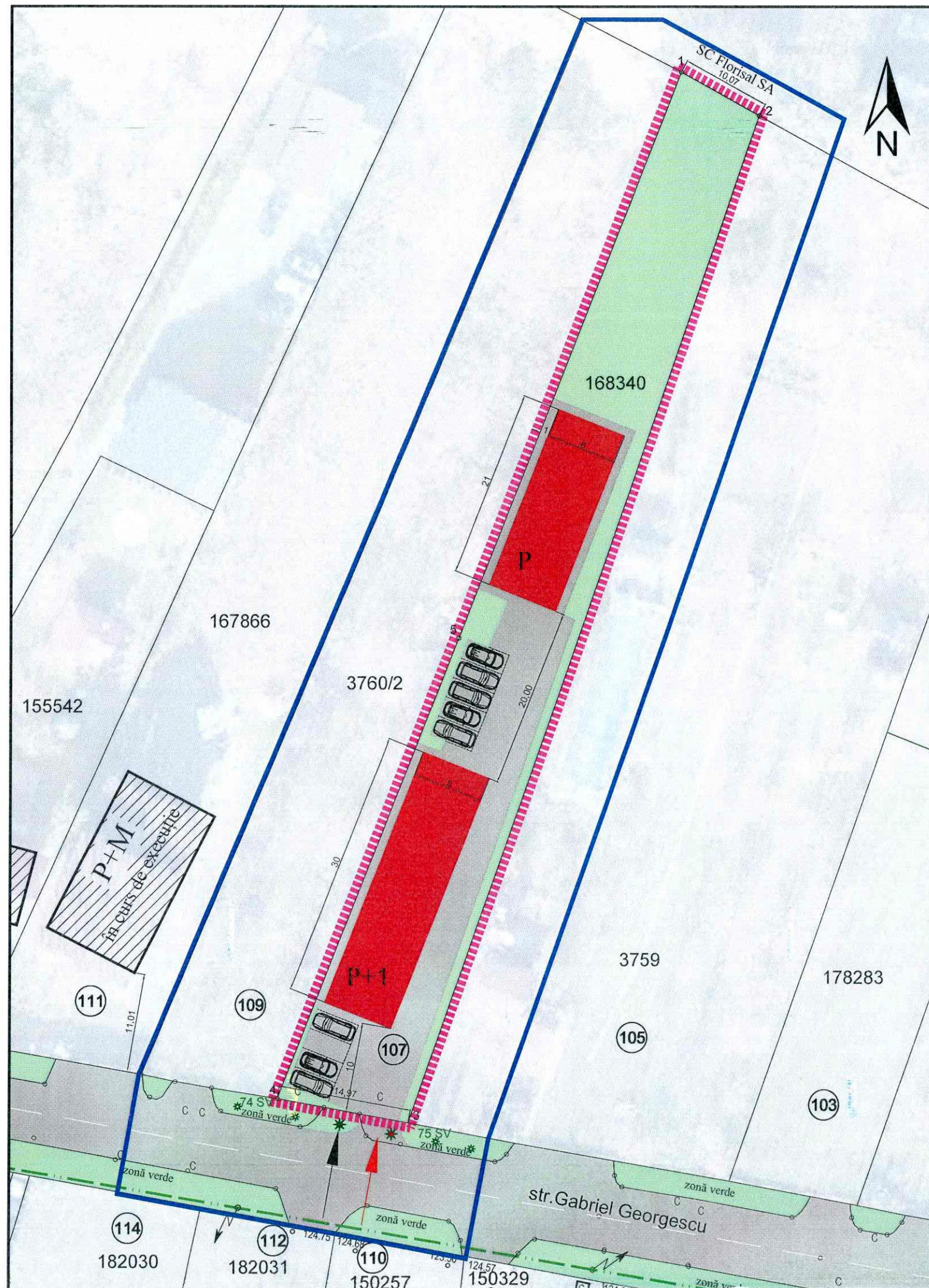
### LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- 168340 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LEA 0,4 kV și FIBRĂ OPTICĂ AERIANĂ
- ZONĂ DE CAROSABIL ȘI PIETONAL
- ZONE VERZI
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- \* TEI PUCIOS
- \* TEI PUCIOS DESFIINȚAT
- \* TEI PUCIOS REPOZIȚIONAT
- ACCES AUTO/PIETONAL EXISTENT
- ACCES AUTO/PIETONAL PROPUȘ

### Note:

În urma investiției propuse se va muta accesul la parcela beneficiarei cu 4 m spre est față de poziția actuală. Datorită acestei mutări a accesului va fi necesară și mutarea unui tei pucios (Tilia cordata) de aproximativ 2 m înălțime, plantat în anul 2019. Această mutare va fi făcută pe zona verde câștigată datorită mutării accesului.

Se va desființa o suprafață de aproximativ 11,5 mp din zona verde identificată cu nr. 75, iar zona verde identificată cu nr.74 va fi suplimentată cu aceeași suprafață 11,5 mp. Astfel suprafața totală de spații verzi nu va suferi modificări.



**SC C&A ACCES SRL**  
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A  
440012 Satu Mare  
tel: 0361-428242; 0722-262592  
e-mail: caaces@smo.ro

ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU  
PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU  
ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU

**ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE**  
**str.Gabriel Georgescu nr.107, mun.Satu Mare**

Beneficiar: SC Mixt Service SRL  
str.Lunca Sighet nr.30, mun.Satu Mare

**PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ ȘI ACCESE**

data: aprilie 2023 scara 1:500

proiect nr. 27/2022  
faza P.U.Z.  
format: A3  
planșa nr. 6