

PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă de servicii și depozitare
str. Gabriel Georgescu nr.107, mun. Satu Mare
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- 168340 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LEA 0,4 kV și FIBRĂ OPTICĂ AERIANĂ
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
- TERENURI AGRICOLE / GRĂDINI ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE

Note:

Parcela de teren nr. cad. 168340 în suprafață de 1.500 mp este proprietate a beneficiarei documentației, se află în intravilan municipiul Satu Mare, str. Gabriel Georgescu nr.107.
Suprafața terenului propus a fi studiat este de 4.900 mp, incluzând părți din terenurile vecine și strada Gabriel Georgescu.

În cadrul zonei studiate a fost identificate zone de protecție / servitute pentru stația de epurare a municipiului Satu Mare și pentru rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze, electricitate, telecomunicații).

Pentru amplasament a fost emis, de către Primarul municipiului Satu Mare, Certificatul de urbanism nr. 778 din 05.10.2022, în care se precizează că este posibilă realizarea unui PUZ, respectiv Avizul de oportunitate nr.1 din 17.02.2023.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIAȚE

Zone funcționale	Suprafață [m²]	Procent [%]
INTRAVILAN		
Teren arabil intravilan proprietate a privată a beneficiarei documentației	1500	30,61%
Teren arabil intravilan proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice	2764	56,41%
Zonă de servicii intravilan proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice	109	2,22%
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, inclusiv zone verzi	527	10,76%
TOTAL ZONA STUDIATĂ	4900	100,00%

SC C&A ACCES SRL
Buc. Romană bl.D8 sc.D ap.16A
140012 Satu Mare
tel: 0361-428242; 0722-262592
e-mail: caaces@smo.ro

ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE
str.Gabriel Georgescu nr.107, mun.Satu Mare

proiect nr.
27/2022

Beneficiar: SC Mixt Service SRL
str.Lunca Sighet nr.30, mun.Satu Mare

faza
P.U.Z.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

format: A3
planșa nr.
2

data: aprilie 2023 scara 1:500

ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU
PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU
ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU

