



PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă de servicii și depozitare
str. Gabriel Georgescu nr.107, mun. Satu Mare
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- 168340 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- LEA 0,4 kV și FIBRĂ OPTICĂ AERIANĂ
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
- TERENURI AGRICOLE / GRĂDINI ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- FUNCȚIUNI PROPUSE
- ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE
CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE
- ALINIAMENT MINIM PROPUȘ - 10 m
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ

Note:

Parcela de teren nr. cad. 168340 în suprafață de 1.500 mp este proprietate a beneficiarei documentației, se află în intravilan municipiul Satu Mare, str. Gabriel Georgescu nr.107.

În cadrul zonei studiate a fost identificate zone de protecție / servitute pentru stația de epurare a municipiului Satu Mare și pentru rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze, electricitate, telecomunicații).

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul lotului conform R.G.U. Art.33.

Retragerile minime: 10 m de la stradă și conform Codului Civil pentru celelalte laturi.

Contoarele de utilități vor fi realizate în interiorul proprietății private, respectiv a gardului spre domeniu public, fără a afecta domeniul public.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIATE

Zone funcționale	Suprafață [m ²]	Procent [%]	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălțime
INTRAVILAN					
Zonă de servicii și depozitare cu funcțiuni complementare compatibile, proprietate privată a beneficiarei documentației	1500	30,61%	50	1,00	P+1 Hmax=7 m la cornișe
Teren arabil intravilan proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice	2764	56,41%			
Zonă de servicii intravilan proprietate privată a altor persoane fizice sau juridice	109	2,22%			
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, inclusiv zone verzi	527	10,76%			
TOTAL ZONA STUDIATĂ	4900	100,00%			



SC C&A ACCES SRL ZONĂ MIXTĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE
Piața Romană bl.D8 sc.D ap.15A
440012 Satu Mare
tel: 0361-428242; 0722-262592
e-mail: caaces@sm.ro
Beneficiar: SC Mixt Service SRL
str. Lunca Sighet nr.30, mun. Satu Mare

ȘEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	data: aprilie 2023	scara 1:500	proiect nr. 27/2022
PROIECTAT	arh.A.GHEORGHIU				faza P.U.Z.
INTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU				format: A3 planșa nr. 3