



Ca urmare a cererii adresate de S.C. Mixt Service S.R.L. prin Balog Julia cu domiciliul/sediul în județul Satu Mare, localitatea Satu Mare, str. Lunca Sighet nr. 30, telefon/fax 0741151640, e-mail mixt.service@yahoo.com, înregistrată la nr. 64599 din 17.11.2022,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 1/17.02.2023

Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL- ZONĂ MIXTĂ SERVICII ȘI DEPOZITARE

Generat de imobilul - teren și/sau construcții - situat în Satu Mare, Str. Gabriel Georgescu nr. 107, cuprins în c.f. nr. 168340 Satu Mare , nr. cad. 168340, în suprafață de 1.500 mp, intravilan, proprietate privată, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ

Conform anexei la prezentul aviz, planșa 1- Încadrare în teritoriu, din pr. nr 27/2022, faza studiu de oportunitate întocmit de S.C C&A Acces S.R.L.

- teritoriu este delimitat după cum urmează:

La Nord: - teren arabil intravilan

La Est : - teren arabil intravilan

La Vest: - teren arabil intravilan

La Sud: - căi de comunicație rutieră str. Gabriel Georgescu

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții:

- Zonă de instituții servicii și depozitare cu funcțiuni complementare compatibile
- Zonă de circulații
- Zonă spații verzi
- Zonă parcuri, accese
-

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- POT max 50% CUT max 1
- regim de înălțime max P+1
- H max cornișă 7 m
- aliniamente: -retragere min 10 m de la limita de proprietate spre stradă
- cu respectarea Codului Civil față de celelalte limite de proprietate

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul – direct din str. Gabriel Georgescu
- parcările se vor asigura pe parcela proprie
- echiparea tehnico edilitară se va asigura de către beneficiar prin racordare la rețelele publice existente pe str. Gabriel Georgescu.

5. Capacitățile de transport admise

Conform normativelor în vigoare privind drumurile publice.

6. Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- SC Apaserv Satu Mare SA
- Delgaz Grid SA
- Distribuție Energie Electrică România S.A - Acord de principiu
- Aviz de amplasament
- Orange România Communications S.A.
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș,, Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Acord SADPP-biroul Administrare drumuri, Autorizări
-biroul Salubritate, Protecția mediului, Zone verzi

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Conform Certificatului de urbanism nr. 778/05.10.2022

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 778/05.10.2022 emis de Primăria municipiului Satu Mare.

Achitat taxa de 319 lei, conform chitanței nr. 7413 din 17.11.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect Șef
Arh. Burgye Ștefan

Înt./Red. A.C.

