

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE


APROBAT PRIMAR
Kereskényi Gábor



Ca urmare a cererii adresate de Talpoș Vasile cu domiciliul/sediul în județul Satu Mare, comuna Cămărzana, nr. 386, înregistrată la nr. 58183 din 17.10.2022,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 11/17.02.2023

**Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL-
ZONĂ DE UNITĂȚI PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII,
ACTIVITĂȚI COMPATIBILE**

Generat de imobilul - teren și/sau construcții - situat în Satu Mare, cuprins în C.F. nr. 160483 Satu Mare , Nr. cad. 160483, în suprafață de 1450 mp, intravilan, proprietate privată, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Conform anexei la prezentul aviz, planșa U.02. - Plan de situație, din proiectul cu nr. 3-764700.2022, faza studiu de oportunitate întocmit de S.C SIGMA PROIECT S.A.

- teritoriu este delimitat după cum urmează:

La Nord: - strada Careiului, Nr. cad. 181608 – domeniul public al Municipiului Satu Mare

La Est : - parcele private

La Vest: - parcelă privată

La Sud: - parcelă privată

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții:

- Zonă de instituții servicii
- Zonă de circulații
- Zonă spații verzi
- Zonă parcuri, accese

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- POT max.: 75% CUT max.: 2.0
- regim de înălțime: P, P+M, P+1, P+2
- aliniamente: Conform planșei cu nr.U.02. – Plan de situație, din proiectul cu nr. 3-764700.2022 și cu respectarea Codului Civil.

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul – direct din strada Careiului.
- parcările se vor asigura pe parcela proprie.
- echiparea tehnico edilitară se va asigura de către beneficiar prin racordare la rețelele publice existente pe strada Careiului.

5. Capacitățile de transport admise:

Conform normativelor în vigoare privind drumurile publice.

6. Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Apaserv Satu Mare S.A.
- Delgaz Grid S.A.
- Distribuție Energie Electrică România S.A: - Acord de principiu
- Aviz de amplasament
- Orange România Communications S.A.
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „SOMEȘ” Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Acord S.A.D.P.P.: - biroul Administrare drumuri, Autorizări
- biroul Salubritate, Protecția mediului, Zone verzi
- Serviciul Telecomunicații Speciale
- Comisia de circulație

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Conform Certificatului de urbanism nr. 694/31.08.2022

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 694/31.08.2022 emis de Primăria municipiului Satu Mare.

Achitat taxa de 319 lei, conform chitanței nr. 6727 din 17.10.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect Șef,
Arh. Burgye Ștefan

Înt./Red. D.C.

