

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 160483 Satu Mare

Nr. cerere	75855
Ziua	06
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100119754987



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51491 Satu Mare
Nr. topografic: 6505/11 b Satu Mare

Adresa: Loc. Satu Mare, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	160483	1.450	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65662 / 16/11/2017		
Act Notarial nr. 3422, din 16/11/2017 emis de CODREAN Adina Gheorghina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TALPOȘ VASILE, necasatorit, bun propriu	
42135 / 30/05/2022		
Act Administrativ nr. 13584, din 02/10/2020 emis de Primăria comunei Cămarzana; Act Administrativ nr. 582, din 01/08/1991 emis de Primăria orașului Negrești-Oaș;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B5 din "POP-HOTCAȘ" in "SILAGHI"	A1
Act Administrativ nr. 8, din 12/10/2020 emis de Primăria comunei Cămarzana;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B5 din "SILAGHI" in "TALPOS"	A1

C. Partea III. SARCINI .

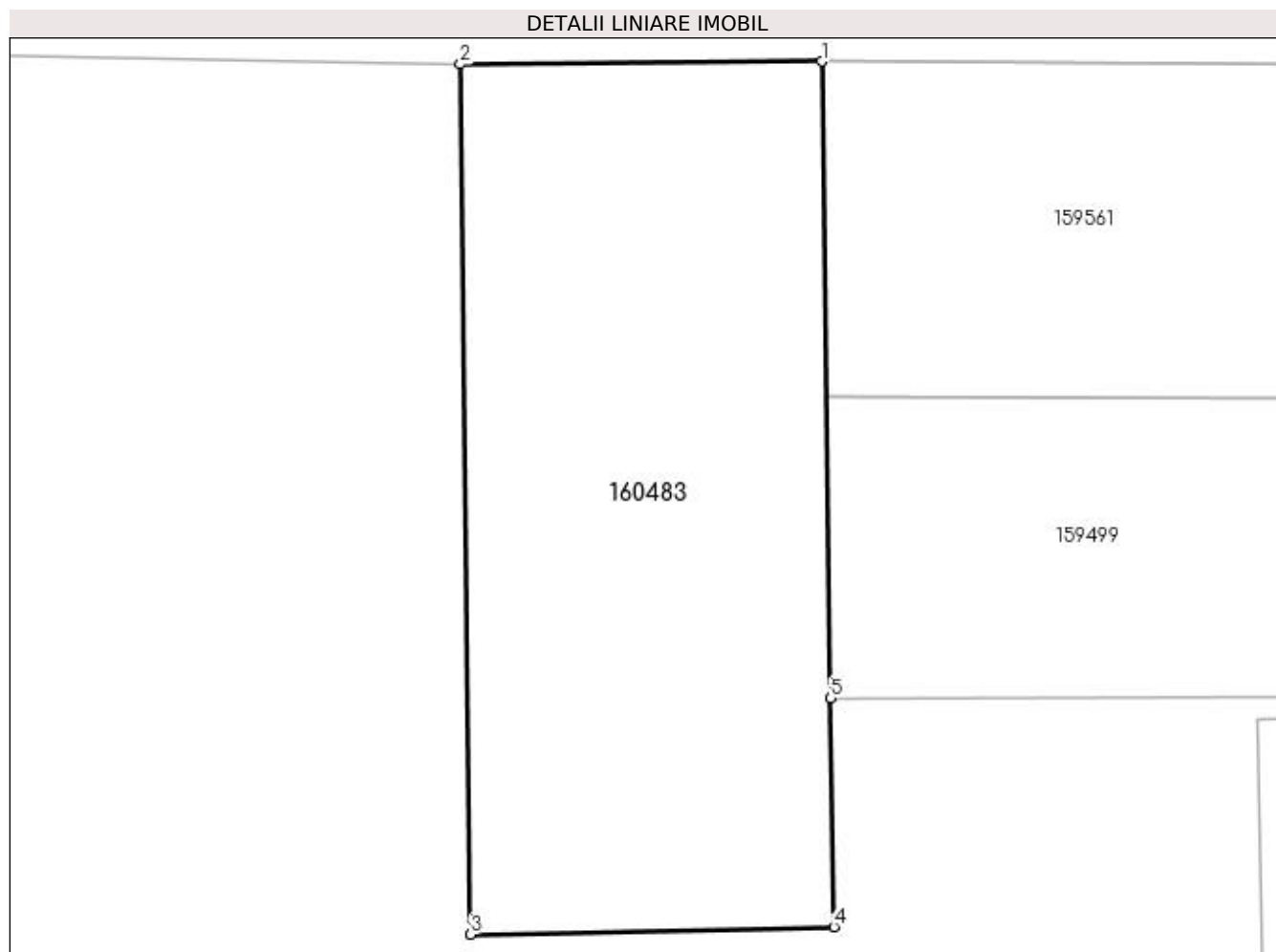
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
160483	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.450	-	-	6505/11 b Satu Mare	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.542
2	3	59.077
3	4	24.672
4	5	15.526
5	1	43.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/10/2022, 11:04