

LEGENDA:

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
- Limite proprietati existente
- Limita zonei edificabile

Zonificare

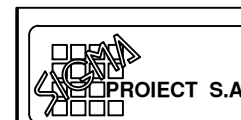
- Zona edificabila
- IS Zona institutii si servicii
- A Teren arabil
- Cc Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Zv Zone verzi
- Canal
- Acces carosabil

Indici propusi

- Numar de nivele P, P+M, P+1, P+2
POT PROPUȘ MAXIM 75%
CUT PROPUȘ MAXIM 2,0
Distanțele min. al zonei edificabile fata de vecinatati:
-Nord : 2,00 m;
-Est, Vest : 2,00 m;
-Sud : 2,00 m.

Bilant teritorial

Nr cad.160483		
Propus		
Teritoriu aferent P.U.Z.	mp	%
Suprafata construibila	1087,50	75
Suprafete alei, cai de acces	217,50	15
Suprafete zone verzi	145,00	10
Total teren	1450,00	100



SIGMA PROIECT S.A.
SATU MARE
str. DECEBAL nr.23 tel.714581-3, fax.714584
O.R.C. J30/216/1991 C.U.I. R 644869

DIRECTOR	arh. GUNTNER T.	SCARA:
SEF PROIECT	arh. GUNTNER T.	1:1000
INTOCMIT	arh. PAPP -HORVATH B.	2023
DESENAT	arh. PAPP -HORVATH B.	

Beneficiar:	TALPOȘ VASILE	NR. PROIECT
Titlu:	-ELABORARE P.U.Z.-	3-7647
ZONĂ DE UNITĂȚI PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII, ACTIVITĂȚI COMPATIBILE		00.2022
Adresa:	Mun. Satu Mare, Drumul Careiului, NR. CAD. 160483, jud. Satu Mare	FAZA:
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		P.U.Z.
		PLANSĂ NR:
		U.03.