



## PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă de servicii și depozitare  
str. Amațului f.n., mun. Satu Mare

### 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

#### LEGENDA

- LIMITE PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- 151911 NUMĂR CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CAROSABIL EXISTENT
- ACCES AUTO EXISTENTE
- LEA 0,4 kV și CATV
- FUNȚIUNI EXISTENTE
- ZONĂ DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- TERENURI AGRICOLE
- CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE

#### Note:

Parcela de teren nr. cad. 151911 în suprafață de 1.250 mp este proprie:ate a beneficiarei documentației, se află în intravilanul municipiul Satu Mare, pe strada Amațului f.n., conform extras CF.

Suprafața terenului studiat este de 3.708 mp, incluzând părți din terenurile vecine și str.Amațului.

În cadrul zonei studiate au fost identificate: zone de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, gaze, electricitate, telecomunicații).

Pentru amplasament a fost emis, de către Primarul municipiului Satu Mare, Certificatul de urbanism nr. 727 din 20.10.2023, în care se precizează că este posibilă realizarea unui PUZ, respectiv Avizul de oportunitate nr.10 din 15.02.2024.

#### BILANȚ TERITORIAL EXISTENT ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI STUDIAȚE

Zone funcționale	Suprafață [m <sup>2</sup> ]	Procent [%]
<b>INTRAVILAN</b>		
Teren arabil, proprietate a privată a beneficiarei documentației	1.250	33,71%
Teren arabil	351	9,46%
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	1.251	33,74%
<b>EXTRAVILAN</b>		
Teren arabil	790	21,31%
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	66	1,78%
<b>TOTAL ZONA STUDIATĂ</b>	<b>3.708</b>	<b>100,00%</b>

<b>SC C&amp;A ACCES SRL</b> Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@smo.ro	
ȘEF PROIECT	arh.A.GHEORGHIU
PROIECTAT	arh.A.GHEORGHIU
ÎNTOCMIT	ing.A.GHEORGHIU

<b>ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE</b> <b>str.Amațului f.n., mun.Satu Mare</b>		proiect nr. <b>21/2023</b>
Beneficiar: SC Top Trapez SRL str.Cerbului nr.29, Păulești, jud.Satu Mare		faza <b>P.U.Z.</b>
<b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>		format: <b>A3</b>
data: februarie 2024      scara 1:500		planșa nr. <b>2</b>