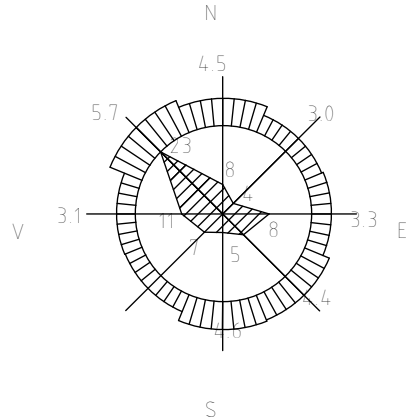


Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	2533mp	ORASU NOU INTRAVILAN
CF NR.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
104164	ORASU NOU	



LEGENDA

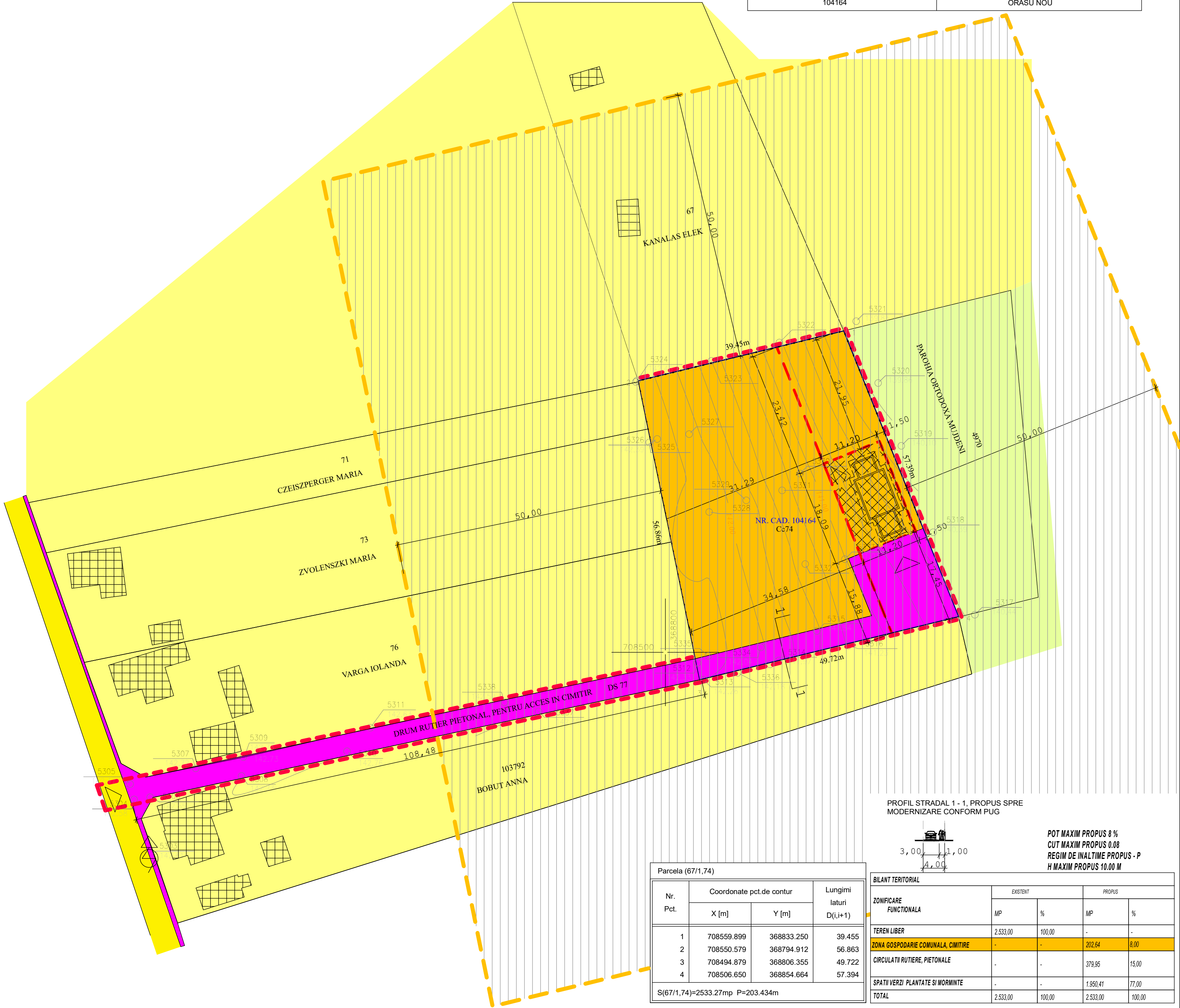
PLANSA 2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE
- LIMITA P.U.Z. STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATIE STUDIATA PRIN P.U.Z.
- ALINIAMENT STRADAL PROPOS
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE

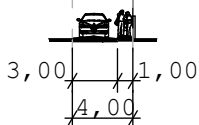
● CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENURILOR - ZONIFICARE

G - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIREZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC SI MEDIU DE INALTIMETEREN CU CATEGORIE DE FOLOSINTA TEREN ARABILZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTEPERIMETRUL CONSTRUIBILZONA PROTECTIE CIMITIR - 50 M MARCATA DIN MARGINEA CIMITIRULUICONSTRUCTII EXISTENTE

● DRUMURI

DRUM COMUNALACCES PROPUSE IN CLADIRE SI IN CIMITIRRETEA DE ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA

PROFIL STRADAL 1 - 1, PROPOS SPRE MODERNIZARE CONFORM PUG



POT MAXIM PROPOS 8 %
CUT MAXIM PROPOS 0.08
REGIM DE INALTIME PROPOS - P
H MAXIM PROPOS 10.00 M

Parcela (67/1,74)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	708559.899	368833.250	39.455
2	708550.579	368794.912	56.863
3	708494.879	368806.355	49.722
4	708506.650	368854.664	57.394
S(67/1,74)=2533.27mp P=203.434m			

BILANT TERITORIAL	ZONIFICARE FUNCTIONALA			
	EXISTENT		PROPOS	
TEREN LIBER	MP	%	MP	%
	2.533.00	100.00	-	-
ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	-	-	202.64	8.00
CIRCULATII RUTIERE, PIETONALE	-	-	379.95	15.00
SPATII VERZI PLANTATE SI MORMINTE	-	-	1.950.41	77.00
TOTAL	2.533.00	100.00	2.533.00	100.00

PROIECTANT:
S.C. GARUX STIL S.R.L.
loc. VAMA, str. MIHAI EMINESCU, NR. 397, jud. SATU MARE

Coordonator urbanism	Arh. / Urb. Ovidiu Negru	
Desenat	Arh. Elena Anca Vida	
Beneficiar : PAROHIA ORTODOXA ROMANA MUJDENI JUD. SATU MARE, SAT PRIOLOG, COM. ORASU NOU, NR. 259		Scara 1:500
NUME PROIECT: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA PARTER, PAROHIA ORTODOXA ROMANA MUJDENI		Data NOIEMBRIE 2023
Amplasament: COMUNA ORASU NOU, jud. Satu Mare, pe teren identificat cu nr. cad. 103222		Proiect nr. 14/2023 Faza - PUZ. - AV. OP
Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U 2